



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0057
Applicant: Marc Rivet
Email: mrivet@jlrichards.ca
Phone: 613-867-8582
Owner: Hydro One Networks Inc.

Date: October 11, 2022
Comments due date: November 8, 2022
Planner: Kelly Livingstone
Ward: Ward 19 Cumberland
Councillor: Catherine Kitts

Site Location

3440 Frank Kenny Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application is proposed to construct a new, one-storey, 1900 sq.m. operations centre building for Hydro One, remove the existing temporary modular office space, and complete site improvements and landscaping for the new building.

Proposal Details

The site is located just outside of the Navan community, north of the Colonial Road and Frank Kenny Road intersection, and is located on the west side of Frank Kenny Road.

The site is about 2.66 hectares in size, and is partially developed, with an existing warehouse and temporary office space on the northerly half of the lands. The remaining lands are undeveloped.

The Site Plan Control application has been submitted to review the layout of the proposed development and its compliance with City requirements.

The applicant proposes to construct a new permanent office and warehouse building on the undeveloped portion of the site. The building will be one storey in height and have about 1900 square metres of floor space. The existing temporary office space that is currently on-site will be removed.

Site improvements will include expansion of the existing stormwater management tank, installation of a new septic system, planting of new landscaping, and construction of a parking lot and sidewalks for the new, permanent building. The existing central vehicular access to the site will be removed and replaced with a new vehicular access at the south end of the site, connecting to the proposed parking lot.

Related Planning Applications

n/a

Roadway Modifications

n/a

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Kelly Livingstone, RPP, MCIP

Planner 2, Development Review - East

Planning, Real Estate and Economic Development Department

City of Ottawa

110 Laurier Avenue West, 4th Floor

Ottawa, ON K1P 1J1

Tel.: 613-580-2424, ext. 26842

kelly.livingstone@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 8, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0057

Requérant : Marc Rivet

Courriel : mrivet@jlrichards.ca

Téléphone : 613-867-8582

Propriétaire : Hydro One Networks Inc.

Date : 11 octobre 2022

Date limite des commentaires : 8
novembre 2022

Urbaniste : Kelly Livingstone

Quartier : 19 - Cumberland

Conseillère : Catherine Kitts

Emplacement

3440, chemin Frank Kenny

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un centre opérationnel de plain-pied et de 1 900 m² pour Hydro One, le retrait de l'espace de bureau modulaire temporaire ainsi que la réalisation d'améliorations sur l'aménagement paysager autour du nouveau bâtiment.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve juste à l'extérieur de Navan, au nord de l'intersection des chemins Colonial et Frank Kenny, du côté ouest du chemin Frank Kenny.

Convrant une superficie d'environ 2,66 hectares, il est en partie occupé, sur sa moitié nord, par un entrepôt et un espace de bureau temporaire. Le reste de l'emplacement est inutilisé.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée afin d'examiner la configuration de l'aménagement proposé et sa conformité aux exigences de la Ville.

Le requérant propose de construire un bâtiment permanent abritant des bureaux et un entrepôt sur la partie non aménagée de l'emplacement. Ce bâtiment de plain-pied couvrira une superficie d'environ 1 900 mètres carrés. L'espace de bureau temporaire occupant les lieux sera démonté.

Les améliorations proposées à l'emplacement comprennent l'agrandissement du réservoir de gestion des eaux pluviales, l'installation d'une nouvelle fosse septique, la plantation d'éléments paysagers et la construction d'une aire de stationnement et de trottoirs desservant le nouveau bâtiment permanent. L'accès central de l'emplacement pour les véhicules sera supprimé et remplacé par un nouvel accès aménagé à l'extrémité sud de l'emplacement, qui reliera l'aire de stationnement proposée.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kelly Livingstone, RPP, MICU

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

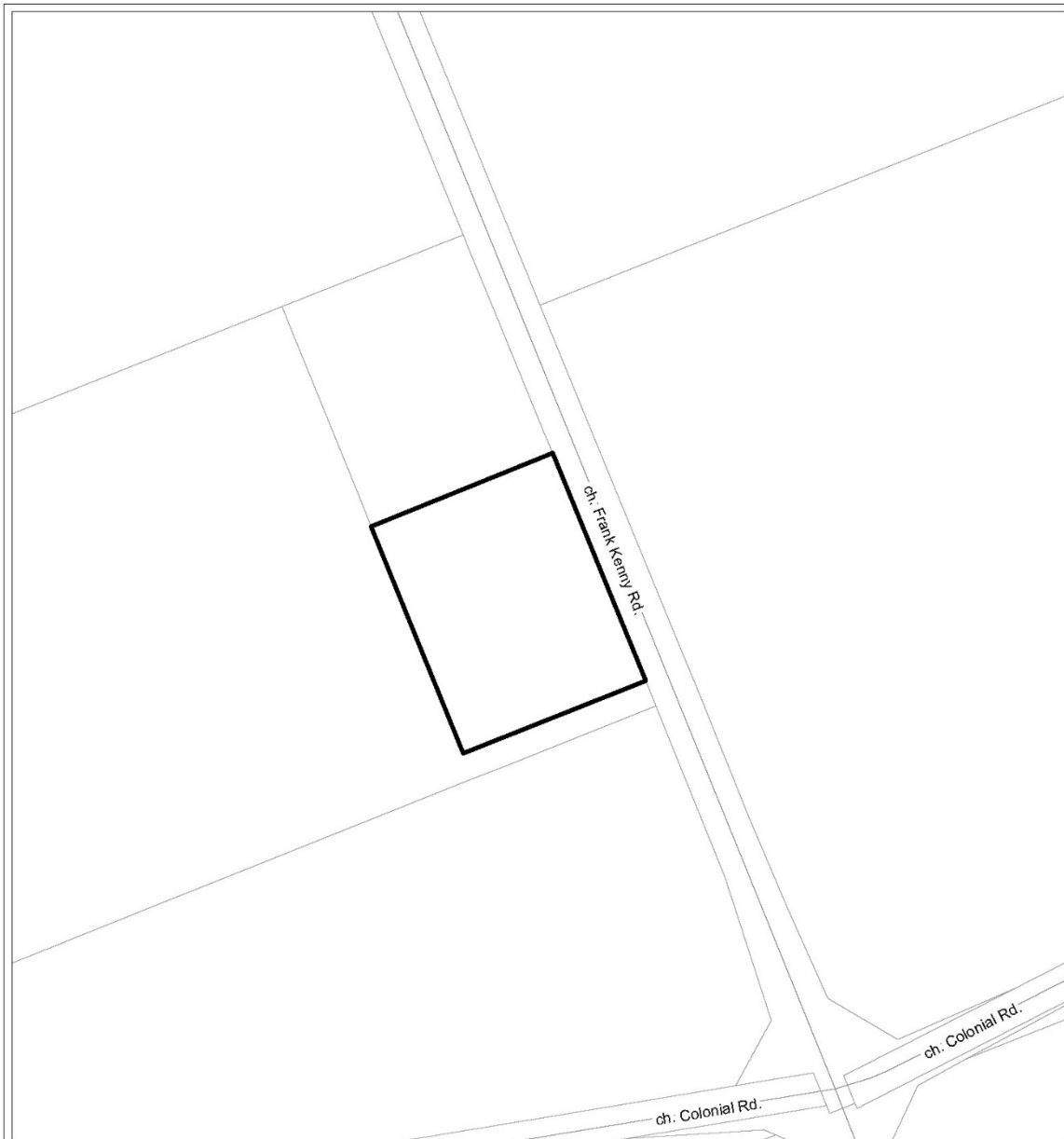
Ottawa (Ontario) K1P 1J1




Tél. : 613-580-2424, poste 26842

kelly.livingstone@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **8 novembre, 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0057	22-0983-K		
I:\CO\2022\Site\FrankKenny_3440			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			ch. 3440 Frank Kenny Rd.
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 10 / 05		 <small>NOT TO SCALE</small>	