



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0129	Date: September 28, 2022
Applicant: Momentum Planning and Communications c/o Dennis Jacobs	Comments due date: October 26, 2022
Email: djacobs@momentumplancom.ca	Planner: Kimberley Baldwin
Phone: 613-978-0419	Ward: Ward 13 Rideau-Rockcliffe
Owner: Jawan Properties Inc. c/o Raju Bhagrath	Councillor: Rawlson King

Site Location

637 Cummings Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a new three storey apartment building at the rear of the subject property.

Proposal Details

The subject property is located on the east side of Cummings Avenue, just south of Montreal Road, in the Forbes-Cummings neighbourhood. The property is 3,268 square metres in area with a lot width of 34 metres and lot depth of 95 metres. To the west, north and east, the property is surrounded by low-rise residential uses. Immediately east and behind the site is the Aviation Parkway.

The proposed development consists of removing the existing surface parking lot and garage structure at the rear of the property to allow for the construction of a new three-storey low-rise residential building containing 29 units. The new building proposes to be comprised of 3 one-bedroom units, 4 bachelor units and 22 two-bedroom units. The existing 2-storey apartment building with 19 units at the front of the Property will remain. A new parking lot, with 22 parking spaces, is proposed along the south side of the property. A total of 32 bicycle parking spaces and 489 square metres of amenity space will also be provided on site.

Related Planning Applications

The proposed development will require a minor variance application.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kimberley Baldwin
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23032
Kimberley.Baldwin@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 26, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0129	Date : 28 septembre 2022
Requérant : Momentum Planning and Communications, att. : Dennis Jacobs	Date limite des commentaires : 26 octobre 2022
Courriel : djacobs@momentumplancom.ca	Urbaniste : Kimberley Baldwin
Téléphone : 613-978-0419	Quartier : 13 - Rideau-Rockliffe
Propriétaire : Jawan Properties Inc., att. : Raju Bhagrath	Conseiller : Rawlson King

Emplacement

637, avenue Cummings

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages à l'arrière de la propriété visée.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté est de l'avenue Cummings, juste au sud du chemin de Montréal, dans le secteur Forbes-Cummings. Couvrant une superficie de 3 268 mètres carrés, il présente une largeur de 34 mètres et une profondeur de 95 mètres. Il est ceinturé à l'ouest, au nord et à l'est par des habitations de faible hauteur. Tout juste à l'est et derrière l'emplacement, on retrouve la promenade de l'Aviation.

L'aménagement consisterait à supprimer l'aire de stationnement de surface et le garage situés à l'arrière de la propriété afin de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) et de 29 logements. Ce nouvel immeuble abriterait trois logements d'une chambre à coucher, quatre studios et 22 logements de deux chambres à coucher. L'immeuble résidentiel de deux étages et de 19 logements situé à l'avant de la propriété sera conservé. Une nouvelle aire de stationnement de 22 places serait aménagée du côté sud de la propriété. Il est également prévu d'aménager sur place 32 places de stationnement pour vélos et une aire d'agrément de 489 mètres carrés.

Demandes connexes de planification

L'aménagement proposé nécessitera la présentation d'une demande de dérogation mineure.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kimberley Baldwin
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23032
Kimberley.Baldwin@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **26 octobre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <p> 637 av. Cummings Avenue</p>
D07-12-22-0129	22-0945-D	
I:\CO\2022\Site_Plan\Cummings_637		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2022 / 09 / 22		