



Site Plan Control Application Summary Sandy Hill - Alteration

File Number: D07-12-22-0133	Date: September 19, 2022
Applicant: Chad Richardson/Jessica Richardson	Comments due date: October 3, 2022
Email: chad@richardsonconstructionco.com	Planner: Kersten Nitsche
Phone: 613-421-1303	Ward: Ward 12 Rideau-Vanier
Owner: Chad Richardson/Jessica Richardson	Councillor: Mathieu Fleury

Site Location

172 and 174 Russell Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a rear addition to the existing semi-detached dwelling on the subject site has been received.

Proposal Details

The site is on the west side of Russell Avenue between Somerset Street East to the north and Templeton Street to the south. It is currently developed with a semi-detached dwelling, with 172 Russell Avenue having a lot width of 5.58 m and site area of 228 sq.m., and 174 Russell Avenue having a lot width of 6.61 m and site area of 229 sq.m. A shared driveway along the south property line of 174 Russell Avenue provides access to parking within the rear yard.

The proposed development includes an addition to the rear of the existing semi-detached dwelling. The addition will maintain the existing side yard setbacks and will be three storeys in height to match the existing height of the semi-detached dwelling. No alterations are proposed to the front façade of the existing semi-detached dwelling. Existing trees on the site will be maintained.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kersten Nitsche
Planner III (A)
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 29233
Kersten.Nitsche@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 3, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Select a subtype

N° de dossier : D07-12-22-0133
Requérant : Chad Richardson/Jessica Richardson
Courriel :
chad@richardsonconstructionco.com
Téléphone : 613-421-1303
Propriétaire: Chad Richardson/Jessica Richardson

Date: 19 septembre 2022
Date d'échéance: 3 octobre 2022
Urbaniste : Jean-Charles Renaud
Quartier: 12 - Rideau-Vanier
Conseiller : Mathieu Fleury

Emplacement

172 et 174, avenue Russell

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été soumise en vue de permettre la construction d'un rajout à l'arrière de l'habitation jumelée occupant l'emplacement.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté ouest de l'avenue Russell, entre la rue Somerset Est au nord et la rue Templeton au sud. On y retrouve actuellement une habitation jumelée dont le logement situé au 172, avenue Russell occupe un lot d'une largeur de 5,58 m et une superficie de 228 m², et dont le logement situé au 174, avenue Russell occupe un lot d'une largeur de 6,61 m pour une superficie de 229 m². Une entrée de cour partagée longeant la limite de propriété sud du 174, avenue Russell donne accès à l'aire de stationnement située dans la cour arrière.

L'aménagement consisterait à construire un rajout à l'arrière de l'habitation jumelée existante. Ce rajout respectera les retraits de cour latérale actuels et s'élèvera à trois étages, soit la hauteur de l'habitation jumelée. Aucune modification n'est proposée à la façade principale de l'habitation. Les arbres situés sur l'emplacement seront conservés.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **3 octobre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0133	22-0909-K	avenue 172, 174 Russell Avenue	
I:\CO\2022\Site\Russell_172_174			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 09 / 14		<small>NOT TO SCALE</small>	