



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0122	Date: September 19, 2022
Applicant: RorTar Land Development Consultants c/o Rod Price	Comments due date: October 17, 2022
Email: rod@demarcoconstruction.ca	Planner: Kimberley Baldwin
Phone: 613-323-2146	Ward: Ward 13 Rideau-Rockcliffe
Owner: Bayview Wateridge Inc.	Councillor: Rawlson King

Site Location

1000 Tawadina Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two nine-storey buildings with underground parking.

Proposal Details

The proposed development sites, comprised of "Building 2" and "Building 3", are situated within the Wateridge Village community, approximately 7 kilometres east of the downtown core and 600 metres north of the Montfort Hospital. The sites are situated in an undeveloped block bounded by Codd's Road to the west, Hemlock Road to the south, Bareille-Snow Street to the east and Tawadina Road to the north. 'Building 2', is proposed at the southeast corner of the block and 'Building 3' is proposed at the northwest corner of the block. A future city park is proposed on the southwest corner of the block, immediately south and west of the proposed development sites.

The parcel for 'Building 2' is 3737 square metres in size, with 61 metres of frontage along Hemlock Road and 67.8 metres of frontage along Bareille-Snow Street. The parcel for 'Building 3' is 3737 square metres in size, with 70.47 m of frontage along Codd's Road and 36 metres of frontage along Tawadina Road.

'Building 2' details

'Building 2' a nine-storey mixed-use development, with approximately 131 residential units, 196 square metres of commercial space and 132 vehicle parking spaces. The building will front on Hemlock Road, with vehicular access/egress from Bareille-Snow Street. Approximately 120 of the vehicle parking spaces will be provided in an underground parking garage, and 12 will be surface parking spaces at the rear of the building. There are also 68 bicycle parking spaces proposed.

'Building 3' details

'Building 3' is a nine-storey mid-rise apartment building with approximately 135 residential units and 130 vehicle parking spaces. The building will front on Codd's Road, with vehicular access/egress from Tawadina Road. 126 vehicle parking spaces will be provided in an underground parking garage and 4 spaces will be provided as surface parking spaces at the rear of the building. 69 bicycle spaces are also proposed.

Related Planning Applications

D07-12-22-0127 - 1050 Tawadina Road. A nine-storey, mixed use development proposed across the street, with the same ownership as the subject development.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kimberley Baldwin
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23032
Kimberley.Baldwin@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 17, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0122
Requérant : RorTar Land Development
Consultants att. : Rod Price
Courriel : rod@demarcoconstruction.ca
Téléphone : 613-323-2146
Propriétaire : Bayview Wateridge Inc.

Date : 19 septembre 2022
Date limite des commentaires:
17 octobre 2022
Urbaniste : Kimberley Baldwin
Quartier : 13 - Rideau-Rockliffe
Conseiller : Rawlson King

Emplacement

1000, chemin Tawadina

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux immeubles de neuf étages assortis d'une aire de stationnement souterraine.

Détails de la proposition

Les emplacements visés, qu'occuperont le « bâtiment 2 » et le « bâtiment 3 », sont situés dans la collectivité du Village des Riverains, à environ sept kilomètres à l'est du cœur du centre-ville et à 600 mètres au nord de l'Hôpital Montfort. Ils se trouvent dans un îlot non aménagé ceinturé par le chemin Codd's à l'ouest, le chemin Hemlock au sud, la rue Bareille-Snow à l'est et le chemin Tawadina au nord. Le « bâtiment 2 » serait construit à l'angle sud-est de l'îlot et le « bâtiment 3 » serait construit à l'angle nord-ouest. Un parc municipal serait aménagé à l'angle sud-ouest de l'îlot, immédiatement au sud et à l'ouest des emplacements.

La parcelle qu'occuperait le « bâtiment 2 », d'une superficie de 3 737 mètres carrés, présente des façades de 61 mètres sur le chemin Hemlock et de 67,8 mètres sur la rue Bareille-Snow. La parcelle qu'occuperait le « bâtiment 3 », d'une superficie de 3 737 mètres carrés également, présente des façades de 70,47 mètres sur le chemin Codd's et de 36 mètres sur le chemin Tawadina.

Détails du « bâtiment 2 »

Le « bâtiment 2 » serait un immeuble polyvalent de neuf étages, abritant environ 131 logements et 196 mètres carrés de locaux commerciaux, qui serait desservi par 132 places de stationnement pour véhicules. Il donnera sur le chemin Hemlock et disposera d'une entrée privée donnant sur la rue Bareille-Snow. Environ 120 des places de stationnement pour véhicules seront aménagées dans un garage souterrain et 12

seront des places de surface créées à l'arrière de l'immeuble. Il est également prévu de créer 68 places de stationnement pour vélos.

Détails du « bâtiment 3 »

Le « bâtiment 3 » serait un immeuble de neuf étages (hauteur moyenne), abritant environ 135 logements et desservi par 130 places de stationnement pour véhicules. Cet immeuble donnera sur le chemin Codd's et sera accessible par une entrée privée donnant sur le chemin Tawadina. Il est prévu d'aménager 126 places de stationnement pour véhicules dans un garage souterrain et quatre places en surface à l'arrière de l'immeuble. Il est également prévu d'offrir 69 places de stationnement pour vélos.

Demandes connexes de planification

D07-12-22-0127 – 1050, chemin Tawadina. Un immeuble polyvalent de neuf étages, dont la construction est proposée de l'autre côté de la rue, dont le propriétaire est le même que celui de l'aménagement décrit dans le présent document.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kimberley Baldwin
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23032
Kimberley.Baldwin@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **17 octobre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

