



Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

File Number: D07-12-22-0101
Applicant: Tanya Farlinger
Email: tanya@exhalo.ca
Phone: 613-282-9882
Owner: 2741778 Ontario Inc., Tanya Farlinger

Date: July 7, 2022
Comments due date: August 15, 2022
Planner: Tracey Scaramozzino
Ward: Ward 3 Barrhaven
Councillor: Jan Harder

Site Location

3150 Woodroffe Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to renovate an existing residential property to accommodate a spa with 30 parking spaces.

Proposal Details

The subject property is located within Ward 3 (Barrhaven) and is currently occupied by a one-storey residential property. The site is zoned as Local Commercial, Subzone 8, Exception [2050], a maximum permitted height of 11 metres and is subject to a holding provision (LC8[2050] H(11)-h). The lands to the south include residential and mixed-use development and to the west are primarily residential. On the north side of Deerfox Drive, the lands are a mixture of proposed and existing commercial uses as well as residential uses.

The proposed development involves a change of use from residential to commercial and the future removal of the holding symbol associated with the zone. The proposal includes the renovation of the existing 1-storey residential dwelling to accommodate a spa. The project proposes the construction of a parking area with a total of 30 spaces, including 2 accessible spaces. Many of the trees on site are proposed to be retained.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tracey Scaramozzino
Planner II
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-325-6976
tracey.scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 15, 2022**

Résumé de la proposition du plan d'implantation Standard – secteur non rural

Numéro de dossier : D07-12-22-0101

Requérante : Tanya Farlinger

Courriel : tanya@exhalo.ca

Téléphone : 613-282-9882

Propriétaire : 2741778 Ontario Inc., Tanya Farlinger

Date : le 7 juillet 2022

Date limite des commentaires : le 15 août 2022

Urbaniste : Tracey Scaramozzino

Quartier : Quartier 3 Barrhaven

Conseillère : Jan Harder

Emplacement

3150, avenue Woodroffe

Proposition de la requérante

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour rénover une propriété résidentielle existante afin d'y aménager un centre de spa avec 30 places de stationnement.

Détails de la proposition

La propriété en question est située dans le quartier 3 (Barrhaven) et est actuellement occupée par une propriété résidentielle d'un étage. L'emplacement est désigné en tant que zone de commerces locaux, sous-zone 8, avec exception [2050], une limite de hauteur de bâtiment autorisée de 11 mètres et soumis à une disposition d'aménagement différé (LC8[2050] H(11)-h). Les terrains situés au sud comprennent des aménagements résidentiels et des aménagements polyvalents, et ceux situés à l'ouest sont principalement résidentiels. Du côté nord de la promenade Deerfox, les terrains sont occupés par des aménagements commerciaux proposés et existants et des aménagements résidentiels.

L'aménagement proposé nécessite un changement d'utilisation, de résidentiel à commercial, et la suppression future du symbole d'aménagement différé associé à la zone. La proposition comprend la rénovation de l'habitation résidentielle existante d'un étage pour y aménager un centre de spa. Le projet propose la construction d'un terrain de stationnement de 30 places, dont 2 places accessibles. On propose également de conserver un grand nombre d'arbres sur le site.

Demandes connexes de planification

S. O.

Modifications aux chaussées

S. O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Gervais
Urbaniste III(i)
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
melanie.gervais@ottawa.ca

* Veuillez faire parvenir vos commentaires au plus tard le **15 août 2022**.

Location Map / Plan de localisation



	LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT
D07-12-22-0101 22-0633-K	
I:\CO\2022\Site\Woodroffe_3150	
©Parcel data is owned by Teracore Enterprise Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.	 avenue 3150 Woodroffe Avenue
Les données de parcelles appartiennent à Teracore Enterprise Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARSENAGE.	
REVISION / RÉVISION - 2022 / 06 / 23	