



Community Information and Comment Session

You are invited to attend a virtual Community Information and Comment Session on Thursday, July 14, 2022 at 6:00 pm through Zoom (video conferencing) to discuss a proposed Site Plan Control application for 98 and 100 Bearbrook Road (File No. D07-12-22-0075). Instructions to participate are available below.

The site is within Blackburn Hamlet Community and is situated on the west side of Bearbrook Road, a major collector road. Approximately 85 metres south of the property, Bearbrook Road intersects with Innes Road, a major collector road.

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to redevelop the site with a nine-storey bar building of contemporary architectural design, which features a base-middle-top, with a total of 168 residential dwelling units. The proposed building would include nine townhouse units along Bearbrook Road, and 159 apartment units (studio, one-bedroom, two bedrooms, and three bedrooms). The building has a 14,674 gross floor area (GFA). The parking is accessed via a driveway that abuts the northern side lot, the surface parking is at the rear of building and the access to the two-level underground parking is at the rear of the building. There are 209 motor vehicle parking spaces (25 surface and 184 underground) and 84 bicycle parking spaces (42 surface and 43 underground). The garbage room and storage lockers are in the basement of the building. The Owner is proposing to remove all the trees on site and five City trees. The landscape plan shows five new trees in the City Right-of-Way and a landscape buffer around the parking lot. A communal picnic area is proposed in the rear yard. Private amenity area is provided via balconies, and there is common amenity area within the building..

For additional information, please contact:

Lucy Ramirez, Assigned Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
Tel: 613-580-2424, ext. 23808
E-mail: Lucy.Ramirez@ottawa.ca

Remote Participation

The chosen technology for this meeting is Zoom, which allows for participation by telephone, as well as by computers and mobile devices.

Persons who intend to participate during the meeting may wish to register/sign up in [Zoom](#), if they have not already done so. The following information is provided for your consideration and guidance during remote participation in the meeting:



How to Join the Meeting

<https://www.eventbrite.co.uk/e/community-meeting-consultation-publique-98-100-bearbrook-road-tickets-376827349747>

Format of the Meeting

The format of the meeting will be:

1. Opening remark by Ward Councillor.
2. Presentation by City staff.
3. Presentation by the applicant.
4. Question and answer period.
5. Wrap up by City staff.

Other Considerations

Project information can be found on the City's devapp website:

<https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-22-0075/details>

If you join the Zoom meeting through your phone, **please do not put the phone on hold at any time**, as this will result in broadcasting “hold music” online once your mic function is unmuted

To optimize call quality when using a laptop, a headset with microphone is best if available to you; otherwise, whether using your laptop microphone or cell phone, please speak directly into the receiver and do not use speaker phone.



Séance d'information et consultation auprès de la collectivité

Nous vous invitons à assister à une séance d'information et de commentaires virtuelle le jeudi, 14 juillet 2022, à 18h, sur Zoom (Vidéoconférence) afin de discuter d'une demande de réglementation du plan d'implantation proposée pour la propriété située au 98 et 100, chemin Bearbrook (Dossier n° : D07-12-22-0075). Les directives pour y participer sont indiquées ci-dessous.

L'emplacement, situé à Blackburn Hamlet, se trouve du côté ouest du chemin Bearbrook, une route collectrice principale. À environ 85 mètres au sud, le chemin Bearbrook croise le chemin Innes, une autre route collectrice principale.

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation qui vise à réaménager l'emplacement par la construction d'un immeuble en barre de neuf étages, d'une conception architecturale contemporaine qui respecte l'approche du socle, milieu, sommet, abritant un total de 168 logements. Cet immeuble comprendrait neuf unités en rangée le long du chemin Bearbrook et 159 appartements (studio et appartements d'une, deux ou trois chambres à coucher). Il couvrirait une surface de plancher hors oeuvre brute (SHOB) de 14 674 mètres carrés. On accéderait aux places de stationnement par une entrée longeant le lot latéral nord. L'aire de stationnement de surface serait aménagée à l'arrière de l'immeuble et l'aire souterraine de deux niveaux serait également accessible par l'arrière de l'immeuble. Il est prévu de créer 209 places de stationnement pour véhicules (25 en surface et 184 en sous-sol) et 84 places de stationnement pour vélos (42 en surface et 43 en sous-sol). Le local de stockage des ordures et les casiers de rangement seraient situés au sous-sol de l'immeuble. Le propriétaire propose d'enlever tous les arbres de l'emplacement et cinq arbres municipaux. Le plan d'aménagement paysager illustre cinq nouveaux arbres dans l'emprise municipale et une zone tampon paysagée autour de l'aire de stationnement. Une aire de pique-nique collective est proposée dans la cour arrière. Des aires d'agrément privées seraient créées sous la forme de balcons, et une aire d'agrément commune serait aménagée dans l'immeuble.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Lucy Ramirez, urbaniste responsable
Services de la planification, des biens immobiliers et du développement économique
Tél : 613-580-2424, poste. 23808
Courriel : Lucy.Ramirez@ottawa.ca



Participation à distance

Il a été décidé d'opter pour le logiciel Zoom, lequel permet la participation par téléphone, ordinateur et appareil mobile.

Nous invitons toute personne souhaitant participer à la réunion à s'inscrire à [Zoom](#), si ce n'est pas déjà fait. Vous trouverez ci-dessous des précisions concernant la réunion virtuelle :

Comment se joindre à la réunion

<https://www.eventbrite.co.uk/e/community-meeting-consultation-publique-98-100-bearbrook-road-tickets-376827349747>

Structure de la réunion

Voici la structure de la réunion :

1. Mot d'ouverture du conseiller de quartier
2. Présentation du personnel de la Ville
3. Présentation du requérant
4. Période de questions
5. Synthèse du personnel de la Ville

Autres facteurs à considérer

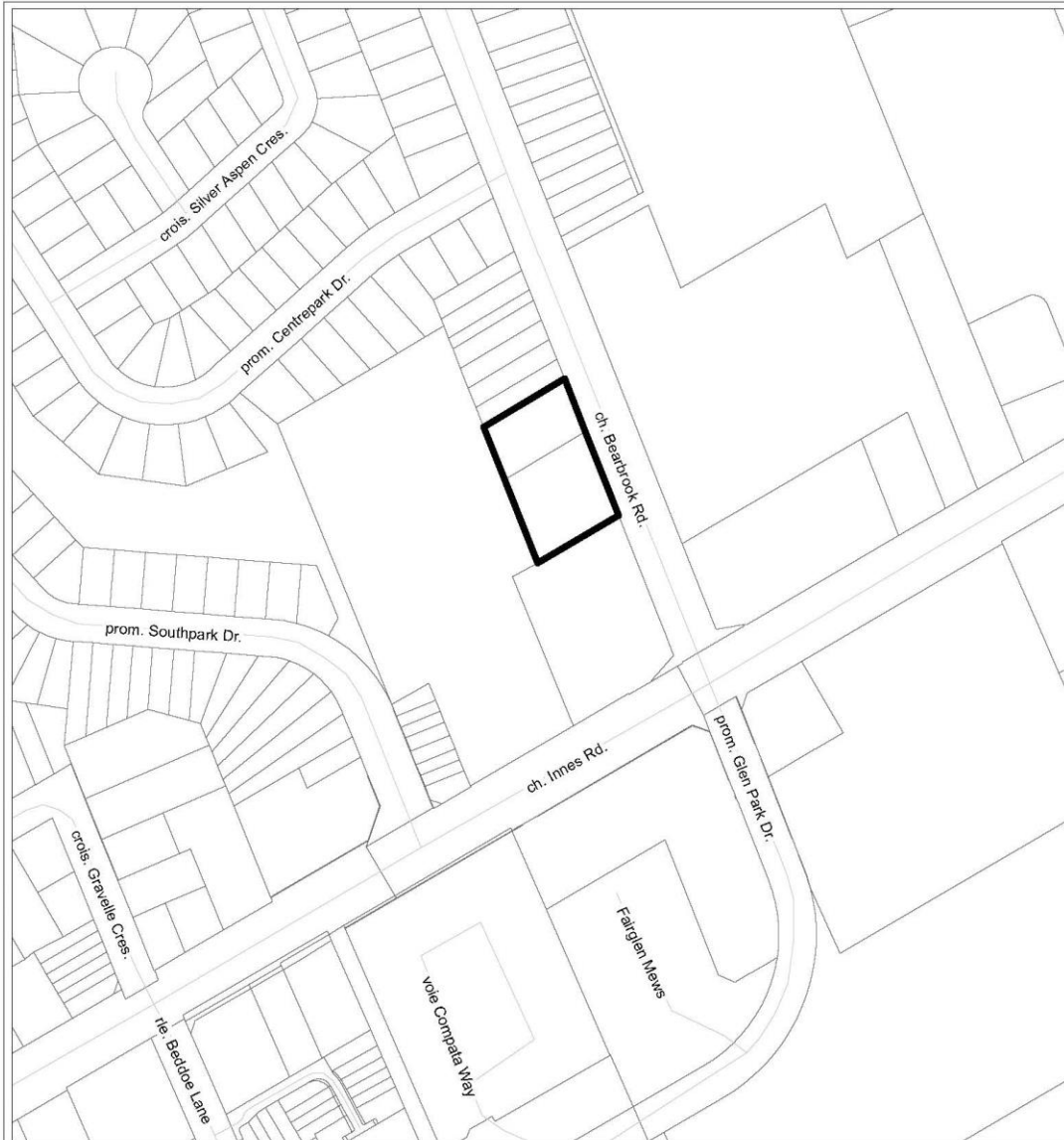
Vous pouvez trouver des renseignements relatifs au projet sur le site Web de la Ville concernant l'outil de recherche de demandes d'aménagement :

<https://devapps.ottawa.ca/fr/applications/D07-12-22-0075/details>

Si vous participez par téléphone, **prière de ne jamais mettre l'appel en attente**, car cela activerait une « musique d'attente » même si votre micro est coupé.

Afin d'optimiser la qualité de l'appel si vous utilisez un ordinateur portatif, privilégiez un casque d'écoute avec micro si possible. Si vous utilisez le micro de votre ordinateur portatif ou un téléphone cellulaire, parlez directement dans le combiné et évitez d'utiliser le haut-parleur.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0075	22-0573-D		
I:\CO\2022\Site_Plan\Bearbrook_98_100			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / REVISION - 2022 / 06 / 08		98, 100 ch. Bearbrook Road	