



## Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

---

**File Number:** D07-12-22-0094  
**Applicant:** Jake Levinson  
**Email:** jakelevinson@gmail.com  
**Phone:** 647-535-5556  
**Owner:** 78 Rosemount Avenue Inc.

**Date:** June 30, 2022  
**Comments due date:** July 28, 2022  
**Planner:** John Bernier  
**Ward:** Ward 15 Kitchissippi  
**Councillor:** Jeff Leiper

---

### Site Location

78 Rosemount Avenue

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a three-storey, low-rise residential building containing 12 dwelling units. The proposal includes an indoor bicycle parking, a storage for waste receptacles and no vehicular parking.

### Proposal Details

The property is located on the east side of Rosemount Avenue, south of the Gladstone and Rosemount intersection. The area is characterized by a mix of housing typologies from single-detached homes to low-rise apartment buildings. 78 Rosemount is currently occupied by a two-storey duplex.

The proposal seeks to construct a three-storey, low-rise apartment building with 12 residential units. The proposal does not include on-site parking but plans to add an indoor and front yard bicycle parking which total to 12 bicycle parking space. The proposal also includes an at-grade rear yard amenity space, and a one-storey accessory building for bicycle storage and where garbage and refuse collection will be stored.

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

John Bernier  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 21576  
john.bernier@ottawa.ca

\*Please provide comments by **July 28, 2022**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Proposition normalisée – Secteur non rural

**N° de dossier :** D07-12-22-0094

**Requérant :** Jake Levinson

**Courriel :** jakelevinson@gmail.com

**Téléphone :** 647-535-5556

**Propriétaire :** 78 Rosemount Avenue Inc.

**Date :** 2022-Jun-30

**Date limite des commentaires :** 2022-Jul-28

**Urbaniste :** JC Renaud

**Quartier :** Quartier 15 – Kitchissippi

**Conseiller :** Jeff Leiper

### Emplacement

78, avenue Rosemount

### Proposition du requérant

Proposition de réglementation du plan d'implantation pour la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) abritant 12 logements. La proposition comporte un stationnement intérieur pour vélos et une zone d'entreposage pour les poubelles, mais ne prévoit aucune place de stationnement pour véhicules.

### Détails de la proposition

La propriété est située du côté est de l'avenue Rosemount, au sud de l'intersection des avenues Gladstone et Rosemount. Le secteur visé est caractérisé par différentes typologies de logements qui vont des maisons unifamiliales aux immeubles d'appartements de faible hauteur. La propriété du 78, avenue Rosemount est actuellement occupée par un duplex de deux étages.

La proposition vise l'aménagement d'un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) abritant 12 logements. Aucun stationnement sur place n'est proposé, bien que l'ajout d'un total de 12 espaces de stationnement pour vélos à l'avant et à l'intérieur de la propriété soit prévu. La proposition comprend également une aire d'agrément aménagée au niveau du sol dans la cour arrière, ainsi qu'un bâtiment accessoire d'un étage pour ranger des vélos et entreposer les ordures et les déchets.

### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter la page [Ottawa.ca/demdham](http://Ottawa.ca/demdham) ou communiquer avec\* :

John Bernier

Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, secteur central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 21576  
John.bernier@ottawa.ca

\*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **28 juillet, 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement

