



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0086	<b>Date:</b> June 22, 2022
<b>Applicant:</b> Rosaline J. Hill Architect Inc.	<b>Comments due date:</b> July 20, 2022
<b>Email:</b> rosaline@rjhill.ca	<b>Planner:</b> Jean-Charles Renaud
<b>Phone:</b> 613-853-2822	<b>Ward:</b> Ward 15 Kitchissippi
<b>Owner:</b> 2707120 Ontario Inc.	<b>Councillor:</b> Jeff Leiper

---

### Site Location

436 Athlone Avenue

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a three-storey, low-rise apartment building containing 16 dwelling units. The proposal includes bicycle storage in the rear yard and no vehicular parking.

### Proposal Details

The property is located on the east side of Athlone Avenue. It is a second lot south of Byron Avenue and just over one block south of Richmond Road (which serves as a Traditional Main Street). The area is characterized by detached residential dwellings and low-rise apartment buildings. 436 Athlone is currently occupied by a two-storey detached dwelling with a detached shed.

The proposal seeks to construct a three-storey, low-rise apartment building with 16 dwelling units. 25 percent of the 16 dwelling units will be 2-bedroom units, while the rest will consist of 1-bedroom and bachelor units. The proposal does not include on-site parking but does include rear yard bike storage sheds for its tenants. The proposal also includes a garbage shed in the rear yard.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jean-Charles Renaud  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27629  
[jean-charles.renaud@ottawa.ca](mailto:jean-charles.renaud@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 20, 2022**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0086

**Requérant :** Rosaline J. Hill Architect Inc.

**Courriel :** rosaline@rjhill.ca

**Téléphone :** 613-853-2822

**Propriétaire :** 2707120 Ontario Inc.

**Date :** 22 juin 2022

**Date limite des commentaires :** 20  
juillet 2022

**Urbaniste :** Jean-Charles Renaud

**Quartier :** 15 – Kitchissippi

**Conseiller :** Jeff Leiper

### Emplacement

436, avenue Athlone

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) abritant 16 logements. Le projet comprend l'aménagement d'abris de rangement pour vélos dans la cour arrière, mais aucune place de stationnement pour véhicule.

### Détails de la proposition

La propriété se trouve du côté est de l'avenue Athlone, le deuxième lot au sud de l'avenue Byron et à un îlot au sud du chemin Richmond (une rue principale traditionnelle). On retrouve dans le secteur des habitations isolées et des immeubles résidentiels de faible hauteur. Le 436, avenue Athlone est occupé par une habitation isolée de deux étages et une remise isolée.

Le projet consiste à construire un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) abritant 16 logements. Vingt-cinq pour cent de ces 16 logements compteront deux chambres à coucher et les autres seront des logements d'une chambre à coucher ou des studios. Le requérant ne souhaite pas aménager de place de stationnement sur l'emplacement, mais prévoit construire des abris de rangement pour vélos dans la cour arrière, à l'intention des locataires. Une remise d'entreposage des ordures sera également construite dans la cour arrière.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications aux chaussées

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27629  
[jean-charles.renaud@ottawa.ca](mailto:jean-charles.renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 juillet 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0086	22-0613-D	<b>436 av. Athlone Avenue</b>	
I:\CO\2022\Site\Athlone_436			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY  ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 06 / 16			