



Site Plan Control Application Summary Street townhouses

File Number: D07-12-22-0092
Applicant: Marcel Denomme
Email: mdenomme@urbandale.com
Phone: 613-889-6204
Owner: Riverside South Development Corporation

Date: June 20, 2022
Comments due date: July 4, 2022
Planner: Sean Moore
Ward: Ward 22 Gloucester-South Nepean
Councillor: Carol Anne Meehan

Site Location

910 Solarium Avenue, Ottawa (Ontario)

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct 35 freehold townhouses.

Proposal Details

The site is located within Ward 22 (Gloucester-South Nepean) and is currently vacant. It is Block 196 on registered plan 4M-1641, which is referenced below. The proposed development is 35 townhouses consisting of 2 storeys and 820 sqm GFA with 70 parking spaces.

Block 196 is dually zoned as I1A/R4Z. It was previously reserved for a potential City fire hall. However, the fire hall was not identified as a need and development is proceeding with residential townhouses.

Related Planning Applications

Associated Plan of Subdivision – D07-16-17-0023 – Registered 2021-10-06 (4M-1641 OC2162633)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Sean Moore
Senior Planner (III)
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16481
sean.moore@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 4, 2022**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Maisons en rangée sur rue

N° de dossier : D07-12-22-0092

Requérant : Marcel Denomme

Courriel : mdenomme@urbandale.com

Téléphone : 613-889-6204

Propriétaire : Riverside South
Development Corporation

Date : 20 juin 2022

Date limite des commentaires :
4 juillet 2022

Urbaniste : Sean Moore

Quartier : 22 - Gloucester-Nepean-Sud

Conseillère : Carol Anne Meehan

Emplacement

910, avenue Solarium, Ottawa (Ontario)

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de 35 habitations en rangée en propriété libre.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve dans le quartier 22 (Gloucester-Nepean-Sud) et est inoccupé. Il correspond à l'îlot 196 sur le plan enregistré 4M-16410, cité ci-dessous. Le projet consisterait à aménager 35 habitations en rangée de deux étages et d'une SHOB de 820 m², assorties de 70 places de stationnement.

L'îlot 196 et doublement désigné I1A et R4Z. Il était auparavant réservé à l'installation éventuelle d'une caserne de pompiers de la Ville. Cette caserne n'a toutefois pas été jugée nécessaire et laisse place à des habitations en rangée.

Demandes connexes de planification

Plan de lotissement connexe – D07-16-17-0023 – plan enregistré 2021-10-06 (4M-1641 OC2162633)

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Gervais
Urbaniste III(i)

Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16481
melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **4 juillet 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement

