



## Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

---

**File Number:** D07-12-22-0090  
**Applicant:** Hobin Architecture Inc  
**Email:** dbrooks@hobinarc.com  
**Phone:** 613-238-7200 x103  
**Owner:** City of Ottawa (Shawn Lynch)

**Date:** June 15, 2022  
**Comments due date:** July 7, 2022  
**Planner:** Lisa Stern  
**Ward:** Ward 5 West Carleton-March  
**Councillor:** Eli El-Chantiry

---

### Site Location

1075 March Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a new one storey municipal fire station. Access will be provided from a future collector roadway.

### Proposal Details

The subject property is located at the northwest corner of a future collector roadway to be constructed as a part of subdivision application D07-16-18-0023) and March Road. The site and surrounding area are currently vacant with the surrounding uses consisting of a school, church, and existing residential uses. The lands are within the boundaries of the Kanata North Community Development Plan and are anticipated for use as a municipal fire station.

The application has been submitted with the intent to develop the subject land. The proposed building includes an office space with a height of 5m and a connected garage with a maximum height of 12.5m. There are two accesses proposed to the site from the future collector roadway, one of which will be for the fire truck exit and the other will be for access to the parking and loading spaces. The parking will be to the side and rear of the site. The loading bay will be at the rear of the site and two accessible parking spaces will be available.

### Related Planning Applications

A Zoning Bylaw Amendment (D02-02-18-0076) is in review to rezone the subject property from Rural Countryside Zone (RU) to Minor Institutional Zone (I1A) to permit the proposed fire station use. It is anticipated that a rezone will come forward in summer 2022.

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Lisa Stern  
Planner II  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21108  
[lisa.stern@ottawa.ca](mailto:lisa.stern@ottawa.ca)  
\*Please provide comments by **July 7, 2022**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard - non rural

---

**N° de dossier :** D07-12-22-0090  
**Requérant :** Hobin Architecture Inc  
  
**Courriel :** dbrooks@hobinarc.com  
**Téléphone :** 613-238-7200, poste 103  
**Propriétaire :** Ville d'Ottawa (Shawn Lynch)

**Date :** 15 juin 2022  
**Date limite des commentaires :** 7 juillet 2022  
**Urbaniste :** Lisa Stern  
**Quartier :** 5 - West Carleton-March  
**Conseiller :** Eli El-Chantiry

---

### Emplacement

1075, chemin March

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'une caserne de pompiers municipale de plain-pied, qui sera accessible par une future voie collectrice.

### Détails de la proposition

La propriété visée se trouve à l'angle nord-ouest d'une future voie collectrice, qui sera construite ultérieurement (dans le cadre de la demande de lotissement D07-16-18-0023), et du chemin March. L'emplacement et les environs sont vacants et on retrouve aux alentours une école, une église et des habitations. La propriété se trouve dans les limites du Plan de développement communautaire de Kanata-Nord et est destinée à accueillir une caserne de pompiers municipale.

La demande a été présentée dans le but d'aménager la propriété. L'immeuble proposé, d'une hauteur de cinq mètres, abriterait un bureau et serait relié à un garage d'une hauteur maximale de 12,5 mètres. Deux accès seraient créés depuis la future voie collectrice, l'un réservé à la sortie des camions d'incendie et l'autre mènerait à l'aire de stationnement et au quai de chargement. Cette aire de stationnement sera aménagée sur le côté et à l'arrière de l'emplacement. Le quai de chargement sera construit à l'arrière et deux places de stationnement accessibles seront créées.

### Demandes connexes de planification

Une demande de modification du Règlement de zonage (D02-02-18-0076) est en cours d'examen et ferait passer la désignation de l'emplacement de Zone d'espace rural (RU) à Zone de petites institutions (I1A), afin de permettre la présence de la caserne de pompiers. Une modification de zonage devrait être apportée à l'été 2022.

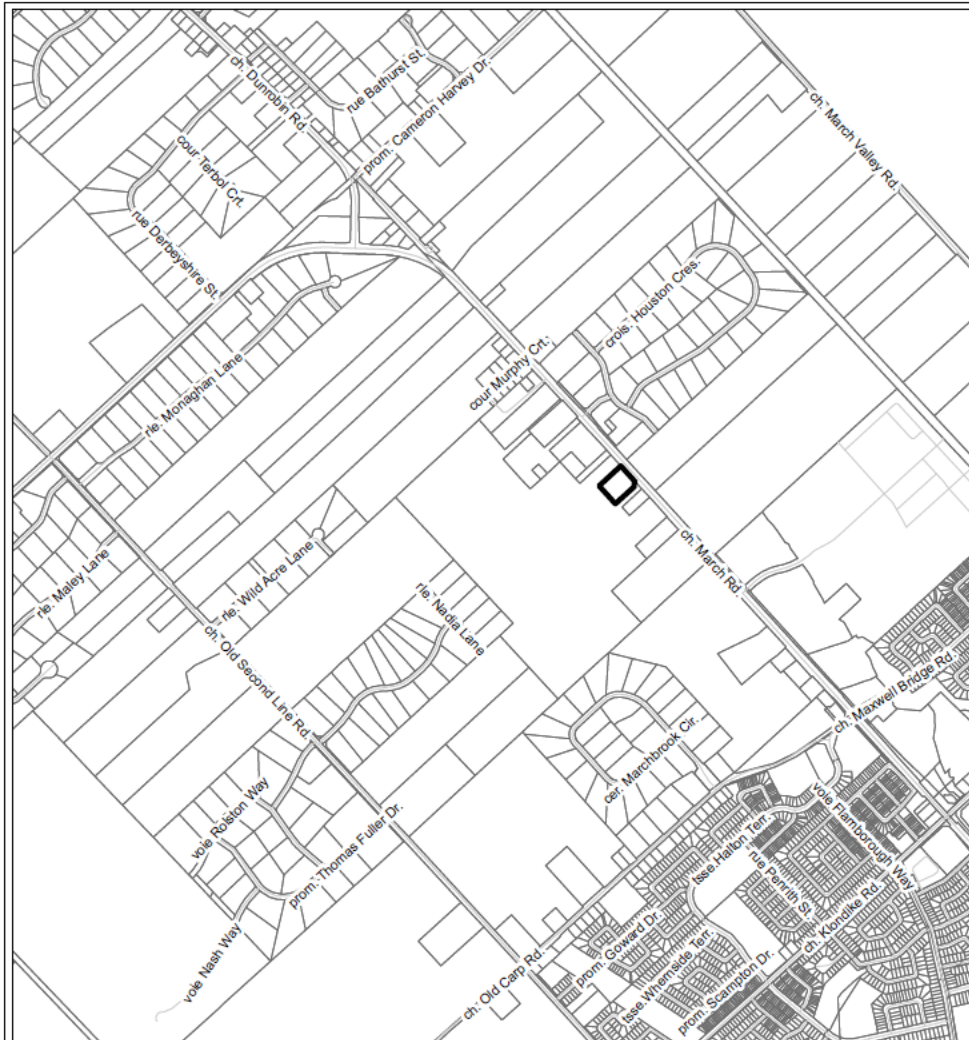
## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Lisa Stern  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 21108  
[lisa.stern@ottawa.ca](mailto:lisa.stern@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **7 juillet 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-22-0090	22-0522-D		
I:\CO\2022\Site_Plan\March_1075			
<small>©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teramet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 06 / 10			