



## Site Plan Control Application Summary Select a subtype

---

**File Number:** D07-12-22-0051  
**Applicant:** Colin Hopkins  
**Email:**  
colin@sleepwellmanagement.com  
**Phone:** 613-521-2000  
**Owner:** Dale Hill

**Date:** June 15, 2022  
**Comments due date:** July 6, 2022  
**Planner:** Kimberley Baldwin  
**Ward:** Ward 12 Rideau-Vanier  
**Councillor:** Mathieu Fleury

---

### Site Location

476 Wilbrod Street, as shown in the Location Map.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application is required to renovate the interior and to construct a rear yard addition to the existing residential building on site. A total of five parking spaces are proposed.

### Proposal Details

The subject site is on the south side of Wilbrod Street in the Sandy Hill neighbourhood. The site has a total area of 9723 square feet and is currently occupied by a three-storey rooming house.

The area surrounding the property is characterized by a mix of uses and building typologies. To the north and east, are low-rise residential dwellings and embassies. South of the site are institutional and commercial uses, followed by Strathcona Park. To the west, are mid- and low-rise residential buildings and an embassy.

The proposed development consists of an interior renovation and rear yard addition to the existing building on site. The structure will be converted from a rooming house with 20 bedrooms into a low-rise apartment building with 20 units. Each residential unit is proposed to be a one-bedroom apartment. Five new surface parking spaces will be introduced on the east side of the building and 20 bike parking spaces will be provided in the rear yard. Bicycle parking and waste storage are proposed in the rear yard. Amenity area is shown in the rear yard and on the upper level terraces, on the second and third level of the building.

### Related Planning Applications

The proposed development will require minor variance approval from the Committee of Adjustment.

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Kimberley Baldwin  
Planner  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 23032  
[Kimberley.Baldwin@ottawa.ca](mailto:Kimberley.Baldwin@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 6, 2022**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Select a subtype

**N° de dossier :** D07-12-22-0051

**Requérant :** Colin Hopkins

**Courriel :**

colin@sleepwellmanagement.com

**Téléphone :** 613-521-2000

**Propriétaire :** Dale Hill

**Date :** 15 juin 2022

**Date limite des commentaires :**  
6 juillet 2022

**Urbaniste :** Kimberley Baldwin

**Quartier :** 12 - Rideau-Vanier

**Conseiller :** Mathieu Fleury

### Emplacement

476, rue Wilbrod, comme l'illustre la carte de localisation

### Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation doit être présentée pour permettre la réalisation de rénovations intérieures et la construction dans la cour arrière d'un rajout à l'habitation qui occupe l'emplacement. Cinq places de stationnement seraient créées.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté sud de la rue Wilbrod, dans le secteur Côte-de-Sable. Couvrant une superficie totale de 9 723 pieds carrés, il est actuellement occupé par une maison de chambres de trois étages.

Le secteur environnant est caractérisé par la présence d'utilisations et de typologies de bâtiment variées. Des habitations de faible hauteur et des ambassades se trouvent au nord et à l'est de l'emplacement. Au sud, on retrouve des utilisations institutionnelles et commerciales, puis le parc Strathcona. À l'ouest, on peut observer des habitations de hauteur moyenne et faible ainsi qu'une ambassade.

L'aménagement proposé consiste à effectuer des rénovations intérieures et à construire dans la cour arrière un rajout à l'habitation qui occupe l'emplacement. La maison d'une capacité de 20 chambres sera transformée en immeuble résidentiel de faible hauteur et abritant 20 logements d'une chambre à coucher. Cinq nouvelles places de stationnement de surface seront créées du côté est de l'immeuble et 20 places de stationnement pour vélos seront aménagées dans la cour arrière, tout comme l'aire de stockage des ordures. Des aires d'agrément seront aménagées dans la cour arrière et sous la forme de terrasses aux deuxième et troisième étages de l'immeuble.

### **Demandes connexes de planification**

Le Comité de dérogation devra approuver une dérogation mineure associée à l'aménagement proposé.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Kimberley Baldwin  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 23032  
[Kimberley.Baldwin@ottawa.ca](mailto:Kimberley.Baldwin@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **6 juillet 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



|   |           |   |  |
|---|-----------|---|--|
|   |           | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION<br>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT |  |
| D07-12-22-0051  | 22-0360-L | 476 rue Wilbrod St.   |  |
| I:\CO\2022\Site_Plan\Wilbrod_476  |           |   |  |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>                              |           |   |  |
| <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> |           |   |  |
| REVISION / RÉVISION - 2022 / 04 / 21  |           |   |  |