

Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0091	Date: June 10, 2022
Applicant: McIntosh Perry Consulting Engineers Ltd.	Comments due date: July 11, 2022
Email: s.butt@mcintoshperry.com	Planner: Molly Smith
Phone: 613-714-9806	Ward: 4 – Kanata North
Owner: 2667602 Ontario Inc.	Councillor: Cathy Curry

Site Location

1305 Maritime Way

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a six-storey hotel with 102 guest suites and 5,791 sq.m. GFA with a building height of 20.93 metres. The parking area includes a total of 102 parking spaces: 97 parking stalls and 5 accessible spaces. Two loading spaces are proposed, along with 7 bicycle parking spaces.

Proposal Details

The site is located in the Central Business District of the Kanata Town Centre. The property has an area of 6,073.9 sq. m. (0.61 ha) and 209.96 metres of combined frontage on Maritime Way and Canadian Shield Avenue. The northern portion of the subject lands is treed/vegetated, while the southernmost portion and overlapping the property boundary to the east is open field. Adjacent land uses include: a hotel (TownePlace Suites by Marriott) and treed lands to the east; treed lands to the north and to the west; a mixed apartment/hotel (Residences at Kanata Lakes, Homewood Suites by Hilton) to the northeast; and a retirement home (Timberwalk Retirement Community) to the south. Bill Teron Park is situated approximately 320 metres west of the subject lands and the Trans-Canada Highway (Highway 417) is located approximately 230 metres south of the property.

The proposed development includes constructing a six-storey hotel with 102 guest suites and 5,791 sqm GFA with a building height of 20.93 metres. The parking area is located east of the hotel and includes a total of 102 parking spaces: 97 parking stalls and 5 accessible spaces. Two loading spaces are proposed, along with 7 bicycle parking spaces. Soft and hard landscape features include 3-metre landscape buffers surrounding the parking lot. Pedestrian connections are proposed adjacent to the parking lot, providing access to the main entrance of the building from Maritime Way and future Canadian Shield Avenue. Patio space is immediately west of the building and snow storage is shown in various locations adjacent to the parking lot.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Molly Smith
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25910
Molly.Smith@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 11, 2022**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0091
Requérant : McIntosh Perry Consulting
Engineers Ltd.
Courriel : s.butt@mcintoshperry.com
Téléphone : 613-714-9806
Propriétaire : 2667602 Ontario Inc.

Date : 10 juin 2022
Date limite des commentaires :
11 juillet 2022
Urbaniste : Molly Smith
Quartier : 4 - Kanata-Nord
Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

1305, voie Maritime

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un hôtel de six étages, d'une hauteur de 20,93 mètres et abritant 102 chambres sur une SHOB de 5 791 m². L'aire de stationnement comprendra 102 places, dont cinq accessibles. Deux aires de chargement et sept places de stationnement pour vélos seraient par ailleurs aménagées.

Détails de la proposition

L'emplacement, situé dans le quartier d'affaires central du Kanata Town Centre, couvre une superficie de 6 073,9 m² (0,61 ha) et présente une façade combinée de 209,96 mètres sur la voie Maritime et l'avenue Canadian Shield. Sa partie nord est arborée et végétalisée, tandis que la partie la plus au sud, qui chevauche la limite de propriété à l'est, correspond à un champ ouvert. Aux alentours, on retrouve un hôtel (TownePlace Suites by Marriott) et des boisés à l'est, des terrains arborés au nord et à l'ouest, une variété de logements et d'hôtels (Residences at Kanata Lakes, Homewood Suites by Hilton) au nord-est et une maison de retraite (Timberwalk Retirement Community) au sud. Le parc Bill Teron s'étend à environ 320 mètres à l'ouest de l'emplacement et la route Transcanadienne (autoroute 417) se trouve à environ 230 mètres au sud.

L'aménagement proposé consisterait à construire un hôtel de six étages, d'une hauteur de 20,93 mètres et abritant 102 chambres sur une SHOB de 5 791 m². L'aire de stationnement serait située à l'est de l'immeuble et comprendrait 102 places, soit 97 places classiques et cinq accessibles. Deux aires de chargement et sept places de stationnement pour vélos seraient par ailleurs aménagées. Des éléments paysagers végétaux et inertes seraient utilisés pour créer une zone tampon de trois mètres autour de l'aire de stationnement. Des liens piétonniers seraient créés à côté de l'aire de stationnement et relieraient l'entrée principale de l'hôtel à la voie Maritime et à la future avenue Canadian Shield. Une terrasse serait aménagée juste à l'ouest de l'immeuble et des aires de stockage de la neige occuperaient divers endroits adjacents à l'aire de stationnement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

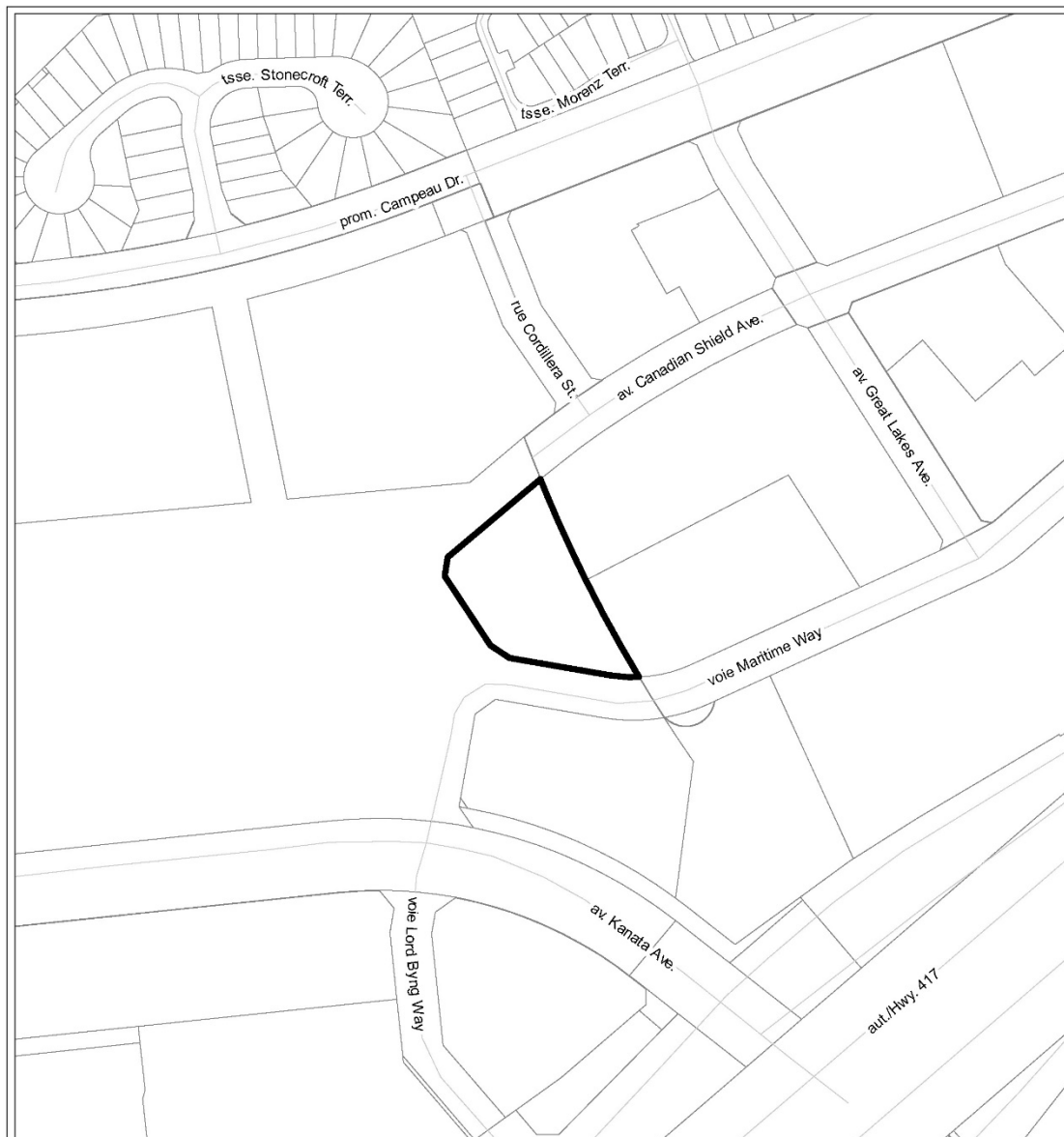
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **11 juillet 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-22-0091

22-0562-L

I:\CO\2022\Site_Plan\Maritime_1305

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2022 / 06 / 03



1305 voie Maritime Way



NETTO ROSE