



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0082	Date: June 13, 2022
Applicant: Paul Black, Fotenn Planning + Design	Comments due date: July 13, 2022
Email: black@fotenn.com	Planner: Jean-Charles Renaud
Phone: (613) 730-5709 ext. 239	Ward: Ward 15 Kitchissippi
Owner: Devtrin (Island Park) Inc. (Rob Wells)	Councillor: Jeff Leiper

Site Location

70 Richmond Road and 376 Island Park Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a nine-storey, mid-rise mixed-use building with 88 dwelling units and a commercial unit at grade. The proposal includes the relocation and integration of the 70 Richmond Road heritage gas station.

Proposal Details

The property is located at the intersection of Richmond Road and Island Park Drive. The area is characterized by a mix of uses, including commercial and retail spaces, along with residential uses. 70 Richmond Road is occupied by a heritage designated gas station building and a surface parking area. It is adjacent to 376 Island Park Drive, which holds a detached dwelling.

The proposed building footprint is 1,131 square metres, the total retail GFA is 210 square metres, and the total gross building area (GBA) is 9,122 square metres.

The proposal seeks to construct a nine-storey, mid-rise mixed-use building with 88 dwelling units and a commercial unit at grade. The applicant has proposed a total of 71 vehicular parking spaces and 88 bicycle parking spaces in an underground parking garage. The proposal also includes incorporating private and common amenities that includes a lobby lounge and entrance along with an indoor and outdoor rooftop space.

Related Planning Applications

D01-01-20-0018
D02-02-20-0102

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact: *

Jean-Charles Renaud
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27629
jean-charles.renaud@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 13, 2022**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0082

Requérant : Paul Black, Fotenn Planning + Design

Courriel : black@fotenn.com

Téléphone : (613) 730-5709, poste 239

Propriétaire : Devtrin (Island Park) Inc.
(Rob Wells)

Date : 13 juin 2022

Date limite des commentaires : 13 juillet 2022

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Quartier : 15 – Kitchissippi

Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

70, chemin Richmond et 376, promenade Island Park

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble polyvalent de neuf étages (hauteur moyenne) abritant 88 logements et un local commercial au rez-de-chaussée. Le projet comprend le déplacement et l'intégration du poste d'essence patrimonial situé au 70, chemin Richmond.

Détails de la proposition

La propriété se trouve à l'angle du chemin Richmond et de la promenade Island Park. Le secteur est caractérisé par la présence d'une variété d'utilisations, notamment des commerces, des magasins de détail et des habitations. Le 70, chemin Richmond est occupé par un poste d'essence à valeur patrimoniale et une aire de stationnement de surface. Ce bien-fonds est adjacent au 376, promenade Island Park, qu'occupe une habitation isolée.

La superficie au sol de l'immeuble proposé est de 1 131 mètres carrés, la SHOB du magasin de détail est de 210 mètres carrés et l'aire de bâtiment brute totale s'élève à 9 122 mètres carrés.

Le projet consiste à construire un immeuble polyvalent de neuf étages (hauteur moyenne) abritant 88 logements et un local commercial au rez-de-chaussée. Le requérant a proposé d'aménager au total 71 places de stationnement pour véhicules et 88 places de stationnement pour vélos dans un garage souterrain. Le projet comprend en outre l'aménagement d'aires d'agrément privées et collectives, dont un hall, un coin salon et une entrée, sans compter un espace intérieur et extérieur sur le toit.

Demandes connexes de planification

D01-01-20-0018

D02-02-20-0102

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud

Urbaniste II

Examen des demandes d'aménagement, Central

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27629

jean-charles.renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **13 juillet 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0082	22-0545-X		70 chemin Richmond Road, 376 promenade Island Park Drive
I:\CO\2022\Site\Richmond_70			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. OÉCI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 06 / 02		 <small>NOT TO SCALE</small>	