



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0082	<b>Date:</b> June 13, 2022
<b>Applicant:</b> Paul Black, Fotenn Planning + Design	<b>Comments due date:</b> July 13, 2022
<b>Email:</b> black@fotenn.com	<b>Planner:</b> Jean-Charles Renaud
<b>Phone:</b> (613) 730-5709 ext. 239	<b>Ward:</b> Ward 15 Kitchissippi
<b>Owner:</b> Devtrin (Island Park) Inc. (Rob Wells)	<b>Councillor:</b> Jeff Leiper

---

### Site Location

70 Richmond Road and 376 Island Park Drive

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a nine-storey, mid-rise mixed-use building with 88 dwelling units and a commercial unit at grade. The proposal includes the relocation and integration of the 70 Richmond Road heritage gas station.

### Proposal Details

The property is located at the intersection of Richmond Road and Island Park Drive. The area is characterized by a mix of uses, including commercial and retail spaces, along with residential uses. 70 Richmond Road is occupied by a heritage designated gas station building and a surface parking area. It is adjacent to 376 Island Park Drive, which holds a detached dwelling.

The proposed building footprint is 1,131 square metres, the total retail GFA is 210 square metres, and the total gross building area (GBA) is 9,122 square metres.

The proposal seeks to construct a nine-storey, mid-rise mixed-use building with 88 dwelling units and a commercial unit at grade. The applicant has proposed a total of 71 vehicular parking spaces and 88 bicycle parking spaces in an underground parking garage. The proposal also includes incorporating private and common amenities that includes a lobby lounge and entrance along with an indoor and outdoor rooftop space.

### Related Planning Applications

D01-01-20-0018  
D02-02-20-0102

## **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact: \*

Jean-Charles Renaud  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27629  
[jean-charles.renaud@ottawa.ca](mailto:jean-charles.renaud@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 13, 2022**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0082

**Requérant :** Paul Black, Fotenn Planning +  
Design

**Courriel :** black@fotenn.com

**Téléphone :** (613) 730-5709, poste 239

**Propriétaire :** Devtrin (Island Park) Inc.  
(Rob Wells)

**Date :** 13 juin 2022

**Date limite des commentaires :** 13  
juillet 2022

**Urbaniste :** Jean-Charles Renaud

**Quartier :** 15 – Kitchissippi

**Conseiller :** Jeff Leiper

### Emplacement

70, chemin Richmond et 376, promenade Island Park

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble polyvalent de neuf étages (hauteur moyenne) abritant 88 logements et un local commercial au rez-de-chaussée. Le projet comprend le déplacement et l'intégration du poste d'essence patrimonial situé au 70, chemin Richmond.

### Détails de la proposition

La propriété se trouve à l'angle du chemin Richmond et de la promenade Island Park. Le secteur est caractérisé par la présence d'une variété d'utilisations, notamment des commerces, des magasins de détail et des habitations. Le 70, chemin Richmond est occupé par un poste d'essence à valeur patrimoniale et une aire de stationnement de surface. Ce bien-fonds est adjacent au 376, promenade Island Park, qu'occupe une habitation isolée.

La superficie au sol de l'immeuble proposé est de 1 131 mètres carrés, la SHOB du magasin de détail est de 210 mètres carrés et l'aire de bâtiment brute totale s'élève à 9 122 mètres carrés.

Le projet consiste à construire un immeuble polyvalent de neuf étages (hauteur moyenne) abritant 88 logements et un local commercial au rez-de-chaussée. Le requérant a proposé d'aménager au total 71 places de stationnement pour véhicules et 88 places de stationnement pour vélos dans un garage souterrain. Le projet comprend en outre l'aménagement d'aires d'agrément privées et collectives, dont un hall, un coin salon et une entrée, sans compter un espace intérieur et extérieur sur le toit.

## **Demandes connexes de planification**

D01-01-20-0018

D02-02-20-0102

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud

Urbaniste II

Examen des demandes d'aménagement, Central

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27629

[jean-charles.renaud@ottawa.ca](mailto:jean-charles.renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **13 juillet 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-22-0082	22-0545-X		<b>70 chemin Richmond Road,</b> <b>376 promenade Island Park Drive</b>
I:\CO\2022\Site\Richmond_70			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers          All rights reserved. May not be produced without permission          THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.          et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit          sans autorisation. OÉCI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 06 / 02		 <small>NOT TO SCALE</small>	