



Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

File Number: D07-12-22-0029
Applicant: Christian Szpilfogel
Email: chaunei@aliferous.ca
Phone: 613-265-7286
Owner: 157 James Property Inc.

Date: May 18, 2022
Comments due date: June 8, 2022
Planner: Jean-Charles Renaud
Ward: Ward 14 Somerset
Councillor: Catherine McKenney

Site Location

157 and 159 James Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to convert an existing seven-unit low-rise residential dwelling to a 12-unit dwelling through internal modifications as well as a third-floor addition and other architectural modifications.

Proposal Details

The property is located on the north side of James Street, between Bay Street and Lyon Street North within the Centretown neighbourhood. The area is dominated by low-rise residential uses.

The property has approximately 17 metres of frontage along James Street, with a depth of approximately 33 metres and an area of approximately 575 square metres. The existing building currently includes seven dwelling units.

The proposal seeks to convert the existing seven-unit low-rise residential dwelling to a 12-unit dwelling through internal modifications as well as a third-floor addition at the rear of the building, the addition of a small, enclosed living space on the south-west portion of the property (mimicking what is currently on the south-east portion of the building) as well as a minor modification to the east portion of the front façade.

The proposal also includes improvements to the outdoor amenity spaces, both in the front and rear yards, the addition of bicycle parking spaces, an area dedicated to garbage storage and a storage shed. Two parking spaces are being retained.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jean-Charles Renaud
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 8, 2022**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard – non rural

N° de dossier : D07-12-22-0029

Requérant : Christian Szpilfogel

Courriel : chaunei@aliferous.ca

Téléphone : 613-265-7286

Propriétaire : 157 James Property Inc.

Date : 18 mai 2022

Date limite des commentaires :
8 juin 2022

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Quartier : 14 - Somerset

Conseillère : Catherine McKenney

Emplacement

157 et 159, rue James

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de transformer un immeuble résidentiel de sept logements (faible hauteur) en immeuble de 12 logements, grâce à des modifications internes, à l'ajout d'un troisième étage et à d'autres modifications architecturales.

Détails de la proposition

La propriété se trouve du côté nord de la rue James, entre la rue Bay et la rue Lyon Nord, au centre-ville. Le secteur est essentiellement occupé par des utilisations résidentielles de faible hauteur.

L'emplacement présente une façade d'environ 17 mètres, pour une profondeur d'environ 33 mètres et une superficie d'environ 575 mètres carrés. L'immeuble existant abrite sept logements.

La proposition vise à permettre la transformation de l'immeuble résidentiel de sept logements en immeuble de 12 logements, grâce à des modifications internes ainsi qu'à l'ajout d'un troisième étage à l'arrière de l'immeuble, à l'ajout d'un petit espace habitable encloisonné dans la partie sud-ouest de la propriété (imitant ce que l'on retrouve actuellement dans la partie sud-est de l'immeuble) et à une modification mineure à la partie est de la façade principale.

Le projet comprend également des améliorations aux espaces d'agrément extérieurs des cours avant et arrière, l'ajout de places de stationnement pour vélos, la création d'une aire de stockage des ordures et la construction d'une remise de stockage. Deux places de stationnement seraient conservées.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

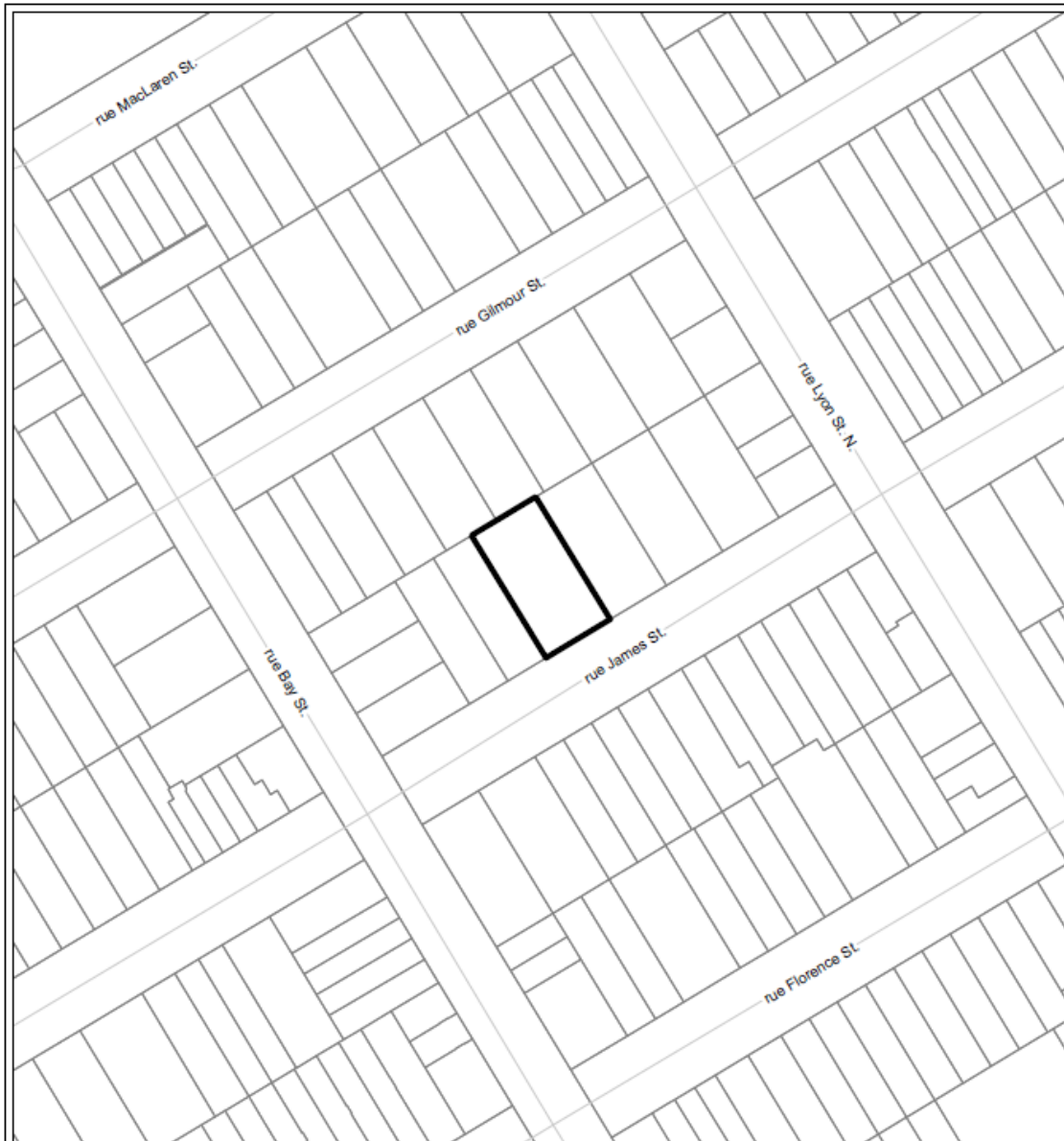
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **8 juin 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0029	22-0372-L		157-159 rue James St.
I:\COI2022\Site_Plan\James_157_159			
<small>Official data is owned by Terence Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>Les données de parcelles appartiennent à Terence Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 04 / 25			