



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0042	<b>Date:</b> May 13, 2022
<b>Applicant:</b> Tim Chadder, MCIP, RPP, J.L. Richards & Associates Limited	<b>Comments due date:</b> June 10, 2022
<b>Email:</b> tchadder@jlrichards.ca	<b>Planner:</b> Katie Morphet
<b>Phone:</b> 343-804-5351	<b>Ward:</b> Ward 21 Rideau-Goulbourn
<b>Owner:</b> Mattamy (Half Moon Bay 3) Ltd.	<b>Councillor:</b> Scott Moffatt

---

### Site Location

3718 Greenbank Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 228 residential planned unit development consisting of 19 3-storey stacked townhouse blocks. 320 parking spaces are proposed, 114 bike parking spaces and 1,938 sq. m of communal and amenity area. All streets proposed are to be private.

### Proposal Details

The subject site is located within the Half Moon Bay neighbourhood on the west side of future Greenbank Road realignment.

The site is vacant. The general area is developed or is currently being developed with a mix of low-medium residential uses, such as single detached dwellings, semi-detached dwelling, townhouses and back-to-back townhouses.

The application has been submitted to accommodate new development onsite.

The proposal is to permit the development of 228 3-storey stacked townhomes with 320 parking spaces, 114 bike parking spaces and 1,938 sq. m of communal and amenity area. All streets proposed are to be private. A Zoning By-law Amendment is also being sought to rezone this block to R4Z.

### Related Planning Applications

D02-02-21-0077 (Zoning By-law Amendment)

D07-16-21-0024 (Plan of Subdivision)

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Katie Morphet  
Planner II  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 25914  
[Katie.Morphet@ottawa.ca](mailto:Katie.Morphet@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **June 10, 2022**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0042  
**Requérant :** Tim Chadder,  
J.L. Richards & Associates Limited  
**Courriel :** tchadder@jlrichards.ca

**Date :** 13 mai 2022  
**Date limite des commentaires :**  
10 juin 2022  
**Urbaniste :** Mélanie Gervais

**Téléphone :** 343-804-5351  
**Propriétaire :** Mattamy (Half Moon Bay 3)  
Ltd.

**Quartier :** 21 – Rideau-Goulbourn  
**Conseiller :** Scott Moffatt

### Emplacement

3718, chemin Greenbank

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un complexe résidentiel de 228 habitations, constitué de 19 îlots d'habitations superposées en rangée de trois étages. Il est prévu de créer 320 places de stationnement pour véhicules, 114 places de stationnement pour vélos et 1 938 m<sup>2</sup> d'aires d'agrément collectives. Toutes les rues proposées seraient privées.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve dans le secteur Half Moon Bay, du côté ouest du futur nouveau tracé du chemin Greenbank.

L'emplacement est inoccupé. Dans l'ensemble, le secteur est aménagé ou en voie de l'être grâce à la construction d'une variété d'utilisations résidentielles de densité faible à moyenne, comme des habitations isolées, des habitations jumelées, des habitations en rangée et des habitations en rangée dos à dos.

Cette demande a été présentée afin de permettre l'aménagement de l'emplacement en question.

La proposition concerne la construction de 228 habitations superposées en rangée de trois étages et la création de 320 places de stationnement pour véhicules et 114 places de stationnement pour vélos, ainsi que l'aménagement de 1 938 m<sup>2</sup> d'aires d'agrément collectives. Toutes les rues proposées seraient privées. Une modification du Règlement de zonage est également demandée afin d'attribuer à cet îlot une désignation de zonage R4Z.

### Demandes connexes de planification

D02-02-21-0077 (modification du Règlement de zonage)  
D07-16-21-0024 (plan de lotissement)

**Modifications aux chaussées**  
S.O.

**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

**Mélanie Gervais**

Urbaniste responsable des projets d'aménagement III  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24025  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **10 juin 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-22-0042	22-0452-L	<b>Part of / partie de</b> <b>3718 chem. Greenbank Rd.</b>	 <small>NOT TO SCALE</small>
I:\CO\2022\Site_Plan\Greenbank_3718			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers          All rights reserved. May not be produced without permission.          THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et          à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans          autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 05 / 11			