



## Site Plan Control Application Summary Standard

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0012	<b>Date:</b> May 10, 2022
<b>Applicant:</b> Q9 Planning + Design C/O Christine McCuaig	<b>Comments due date:</b> May 31, 2022
<b>Email:</b> <a href="mailto:christine@q9planning.com">christine@q9planning.com</a>	<b>Planner:</b> Lucy Ramirez
<b>Phone:</b> 613-850-8345	<b>Ward:</b> Ward 11 Beacon Hill-Cyrville
<b>Owner:</b> St. Laurent Automotive Group C/O John Mierins	<b>Councillor:</b> Tim Tierney

---

### Site Location

1300 Michael Street

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a two storey Volvo automobile dealership with a total gross floor area (GFA) of 1,141 square metres on the southern corner of the subject property. The dealership will consist of a vehicle showroom area, offices, and services areas. Five customer parking spaces will be built. A new service entrance is proposed on Michael Street.

### Proposal Details

The property is located south of Highway 417 and east of St. Laurent Boulevard, it's approximately 1.15 hectares. The lot is triangular with streets abutting it on all sides, it has frontage on Michael Street and Parisien Street, both are local roads. There is currently an existing dealership on the north portion of the lot that contains Jaguar Land Rover (JLR) and Volvo. Most of the property is dedicated to outdoor vehicle storage.

The Owner is proposing to construct a new dealership on the south portion of the subject property. The proposed dealership site will be severed from the existing lot so that separate servicing can be provided to the proposed Volvo dealership site. The Volvo dealership site will be approximately 2,282 square metres in area, with 43.6 metres of frontage along Michael Street. The site plan control application is for the Volvo dealership site. The Volvo dealership will consist of a vehicle showroom area, offices, and services areas. Five customer parking spaces will be built. A new service entrance is proposed on Michael Street.

The site is currently zone [General Mixed-Use Subzone 12](#), height limit 11 metres (GM 12 H (11)). The Owner will be making use of [Section 93 – One Lot for Zoning Purposes](#) and the existing and new dealerships will be sharing the following: the access lanes and the existing customer entrance along Parisien Street, the new service entrance on Michael Street, outdoor vehicle storage area, and parking on site. On the Volvo dealership site, new sidewalks and landscaping are proposed along Parisien Street and Michael Street.

## **Related Planning Applications**

In the future, a Consent application will be filed with the Committee of Adjustment to create a separate lot for the new automobile dealership.

## **Roadway Modifications**

Not Applicable (N/A)

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Lucy Ramirez  
Planner  
Development Review, East  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 23808  
[Lucy.Ramirez@ottawa.ca](mailto:Lucy.Ramirez@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 31, 2022**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

---

<b>N° de dossier :</b> D07-12-22-0012	<b>Date :</b> 10 mai 2022
<b>Requérant :</b> Q9 Planning + Design, att. : Christine McCuaig	<b>Date limite des commentaires :</b> 31 mai 2022
<b>Courriel :</b> <a href="mailto:christine@q9planning.com">christine@q9planning.com</a>	<b>Urbaniste :</b> Evode Rwagasore
<b>Téléphone :</b> 613-850-8345	<b>Quartier :</b> 11 Beacon Hill-Cyrville
<b>Propriétaire :</b> St. Laurent Automotive Group, att. : John Mierins	<b>Conseiller :</b> Tim Tierney

---

### Emplacement

1300, rue Michael

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'une concession automobile Volvo de deux étages couvrant une surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) totale de 1 141 mètres carrés à l'angle sud de la propriété. Cette concession abritera une salle d'exposition de véhicules, des bureaux et des aires de services. Cinq places de stationnement seront aménagées à l'intention des clients. Une nouvelle entrée de service donnerait sur la rue Michael.

### Détails de la proposition

La propriété, située au sud de l'autoroute 417 et à l'est du boulevard St-Laurent, couvre environ 1,15 hectare. Ce lot triangulaire est ceinturé de rues et présente des façades sur les rues Michael et Parisien, deux voies locales. Un concessionnaire Jaguar Land Rover (JLR) et Volvo occupe déjà la partie nord du lot. La plus grande partie de cette propriété sert à l'entreposage extérieur de véhicules.

Le propriétaire propose de construire une concession sur la partie sud de la propriété. Cette concession Volvo sera disjointe du lot existant, ce qui permettra de la viabiliser de manière autonome. L'emplacement de cette concession Volvo couvrira une superficie d'environ 2 282 mètres carrés et présentera une façade de 43,6 mètres sur la rue Michael. La demande de réglementation du plan d'implantation concerne l'emplacement de la concession Volvo. Cet établissement sera constitué d'une salle d'exposition de véhicules, de bureaux et d'aires de services. Cinq places de stationnement seront aménagées et une nouvelle entrée de service donnera sur la rue Michael.

L'emplacement est actuellement désigné [Zone polyvalente générale, sous-zone 12](#), hauteur limitée à 11 mètres (GM 12 H (11)). Le propriétaire fera appel à l'[article 93 – Terrain unique à des fins de zonage](#), et les concessions existante et proposée

partageront les éléments suivants : les voies d'accès et l'entrée des clients donnant actuellement sur la rue Parisien, la nouvelle entrée de service donnant sur la rue Michael, l'aire d'entreposage extérieure de véhicules et les places de stationnement. Sur l'emplacement de la concession Volvo, la construction de nouveaux trottoirs et un aménagement paysager sont proposés le long des rues Parisien et Michael.

### **Demandes connexes de planification**

Une demande d'autorisation sera ultérieurement présentée au Comité de dérogation afin de permettre la création d'un lot distinct qu'occupera la nouvelle concession automobile.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

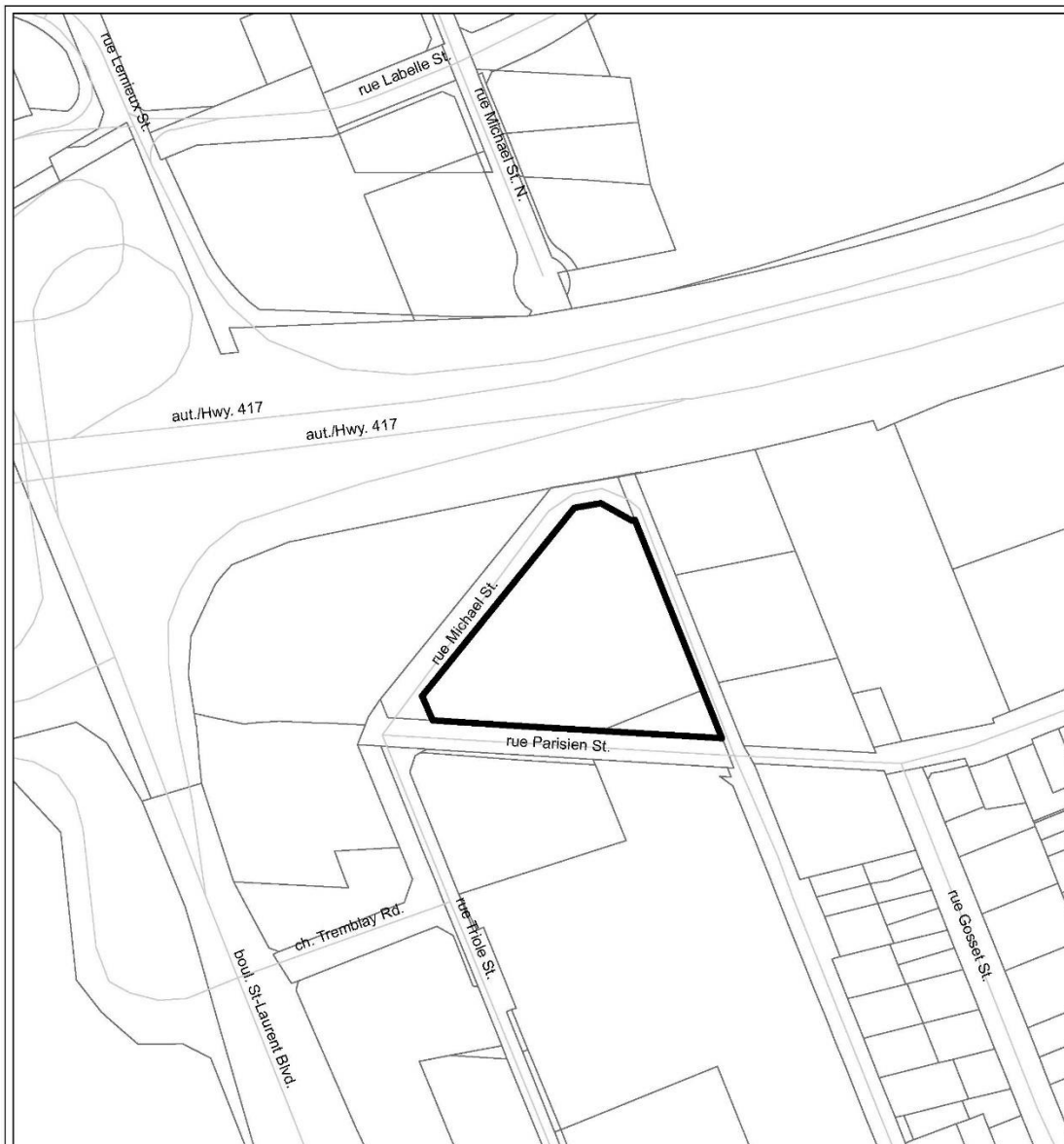
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Est  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **31 mai 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-22-0012	22-0280-Y	<b>1300 rue Michael Street</b>	
I:\CO\2022\Site\Michael\1300			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 03 / 31		 <small>NOT TO SCALE</small>	