



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0059	<b>Date:</b> April 22, 2022
<b>Applicant:</b> Rod Price	<b>Comments due date:</b> May 19, 2022
<b>Email:</b> rod@demarcoconstruction.ca	<b>Planner:</b> Molly Smith
<b>Phone:</b> (613) 323-2146	<b>Ward:</b> Ward 6 Stittsville
<b>Owner:</b> Bayview Stittsville Inc.	<b>Councillor:</b> Glen Gower

---

### Site Location

1364-1370 Stittsville Main Street

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a 4-storey mixed-use building with a total of 71 residential dwelling units. The proposed building will consist of 6,535.8 square metres of GFA.

### Proposal Details

The site is located at the northwest corner of Stittsville Main Street and Beverly Street, as shown on the attached Location Map.

The subject property is composed of three adjacent rectangular parcels (1364, 1368 and 1370 Stittsville Main Street), which have a total combined area of 5,011 square metres and a frontage of 68 metres on Stittsville Main Street. The property is currently occupied by a two-storey residential dwelling on the eastern portion of the site with vehicular access off Beverly Street. Surrounding uses include a retirement home directly to the north of the site, institutional services to the east, and residential and commercial uses to the south and west.

The purpose of the application (File No. D07-12-22-0059) is to permit the development of a 4-storey mixed-use building that will contain commercial and residential spaces within the proposed gross floor area of 6,535.8 square metres. The new building will replace the existing structures existing on the property, and the vehicular access will be changed to Stittsville Main Street. The development proposes a total of 71 residential dwelling units located between floors 2 and 4. The ground floor will provide commercial and active amenity uses that can be accessed through the easterly end of the building. The concept plan also includes surface parking situated at the rear and eastern portions of the property. A total of 87 parking spaces and 36 bicycle parking spaces will be provided for residents, commercial use and visitors.

### Related Planning Applications

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Molly Smith  
Planner II  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 25910  
[molly.smith@ottawa.ca](mailto:molly.smith@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 19, 2022**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0059

**Requérant :** Rod Price

**Courriel :** rod@demarcoconstruction.ca

**Téléphone :** (613) 323-2146

**Propriétaire :** Bayview Stittsville Inc.

**Date:** 22 avril 2022

**Date limite des commentaires :** 19  
mai 2022

**Urbaniste :** Molly Smith

**Quartier :** 6 – Stittsville

**Conseiller :** Glen Gower

### Emplacement

1364-1370, rue Stittsville Main

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble polyvalent de quatre étages abritant au total 71 logements. Cet immeuble aura une SHOB de 6 535,8 mètres carrés.

### Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle nord-ouest des rues Stittsville Main et Beverly, comme l'indique la carte de localisation ci-jointe.

Il est composé de trois parcelles rectangulaires adjacentes (1364, 1368 et 1370, rue Stittsville Main), qui couvrent ensemble une superficie totale de 5 011 mètres carrés et qui présentent une façade de 68 mètres sur la rue Stittsville Main. Cet emplacement est actuellement occupé par une habitation de deux étages sur sa partie est et un accès pour véhicules donnant sur la rue Beverly. Aux alentours, on retrouve une maison de retraite directement au nord, des services institutionnels à l'est ainsi que des utilisations résidentielles et commerciales au sud et à l'ouest.

Cette demande (dossier n° D07-12-22-0059) a pour objet de permettre la construction d'un immeuble polyvalent de quatre étages, qui abritera des locaux commerciaux et des logements sur une surface de plancher hors œuvre brute de 6 535,8 mètres carrés. Ce nouvel immeuble remplacera les structures occupant la propriété, et l'accès pour véhicules sera déplacé sur la rue Stittsville Main. Le projet comprend au total 71 logements aménagés du 2<sup>e</sup> au 4<sup>e</sup> étage. Le rez-de-chaussée abritera des utilisations commerciales et de loisirs actifs, qui seront accessibles depuis l'extrémité est de l'immeuble. Le plan conceptuel prévoit en outre une aire de stationnement aménagée dans les parties arrière et est de la propriété. Au total, 87 places de stationnement pour voitures et 36 places pour vélos seront à la disposition des résidents, des clients des commerces et des visiteurs.

**Demandes connexes de planification**

S.O.

**Modifications aux chaussées**

S.O.

**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore

Urbaniste I

Examen des demandes d'aménagement, East

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

[Evode.rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **19 mai 2022**.

