



## Site Plan Control Application Summary Standard

---

<b>File Number:</b> D07-12-21-0223	<b>Date:</b> April 19, 2022
<b>Applicant:</b> Corbett Land Strategies Inc. c/o Jonabelle Ceremuga	<b>Comments due date:</b> May 19, 2022
<b>Email:</b> jonabelle@corbettlandstrategies.ca	<b>Planner:</b> Cheryl McWilliams
<b>Phone:</b> 416 -939 - 2762	<b>Ward:</b> Ward 5 West Carleton-March
<b>Owner:</b> Storage Vault Canada Inc.	<b>Councillor:</b> Eli El-Chantiry

---

**Site Location** 119 and 109 Willowlea Road

**Applicant's Proposal** A Site Plan Control application to construct two new self-storage facility buildings.

### Proposal Details

The site, municipally known as 119 and 109 Willowlea Road are located south of Queensway (Highway 417), east of Moonstone Road, and on the south side of Willowlea Road. The lands are two separate parcels under the same ownership, 119 and 109 Willowlea Road. The proposed lot currently hosts an existing self-storage operation with associated buildings and an approximate lot area of 16,456 m<sup>2</sup> with frontage of approximately 69 metres onto Willowlea Road. The existing self-storage building has a gross floor area of 1,040 m<sup>2</sup>. The Subject Lands are surrounded by uses that are characterized by industrial lands comprised of storage facilities, auto repair shop, electric motor store, tractor dealership, and some vacant lands.

The proposed development will comprise of an additional two (2) one (1) storey self-storage facility buildings with a gross floor area of approximately 2,462 square metres (Building B) and 1,409 square metres (Building C). The self-storage facilities will be accessed via private driveway off of Willowlea Rd. The proposed development will include 50 parking spaces.

**Related Planning Applications: D07-12-05-0033 – Original Development Application**

**Roadway Modifications N/A**

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:

Cheryl McWilliams  
Planner III  
Development Review, Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 30234  
[Cheryl.McWilliams@ottawa.ca](mailto:Cheryl.McWilliams@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 19, 2022**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

---

<b>N° de dossier :</b> D07-12-21-0223	<b>Date :</b> 19 avril 2022
<b>Requérant :</b> Corbett Land Strategies Inc. c/o Jonabelle Ceremuga	<b>Date limite des commentaires :</b> 19 mai 2022
<b>Courriel :</b> jonabelle@corbettlandstrategies.ca	<b>Urbaniste :</b> Sarah McCormick
<b>Téléphone :</b> 416 -939 - 2762	<b>Quartier :</b> 5 - West Carleton-March
<b>Propriétaire :</b> Storage Vault Canada Inc.	<b>Conseiller :</b> Eli El-Chantiry

---

**Emplacement** 119 et 109, chemin Willowlea

**Proposition du requérant** Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux entrepôts en libre-service.

**Détails de la proposition** L'emplacement, situé aux 119 et 109, chemin Willowlea, se trouve au sud du Queensway (autoroute 417), à l'est du chemin Moonstone et du côté sud du chemin Willowlea. Il s'agit de deux parcelles distinctes, les 119 et 109, chemin Willowlea, constituant une seule propriété. Le lot proposé est actuellement occupé par une exploitation d'entreposage en libre-service et des bâtiments associés. Il couvre une superficie d'environ 16 456 m<sup>2</sup> et présente une façade d'environ 69 mètres sur le chemin Willowlea. L'entrepôt en libre-service existant couvre une surface de plancher hors œuvre brute de 1 040 m<sup>2</sup>. L'emplacement est entouré d'utilisations caractéristiques de terrains industriels, comme des entrepôts, un atelier de réparation automobile, un magasin de moteurs électriques, un concessionnaire de tracteurs et quelques terrains vacants.

L'aménagement proposé consistera à construire deux (2) autres entrepôts en libre-service de plain-pied couvrant une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 2 462 m<sup>2</sup> (bâtiment B) et 1 409 m<sup>2</sup> (bâtiment C). Ces entrepôts en libre-service seront accessibles par des entrées privées donnant sur le chemin Willowlea. L'aménagement proposé comprendra 50 places de stationnement.

**Demandes connexes de planification** D07-12-05-0033 – demande d'aménagement originale

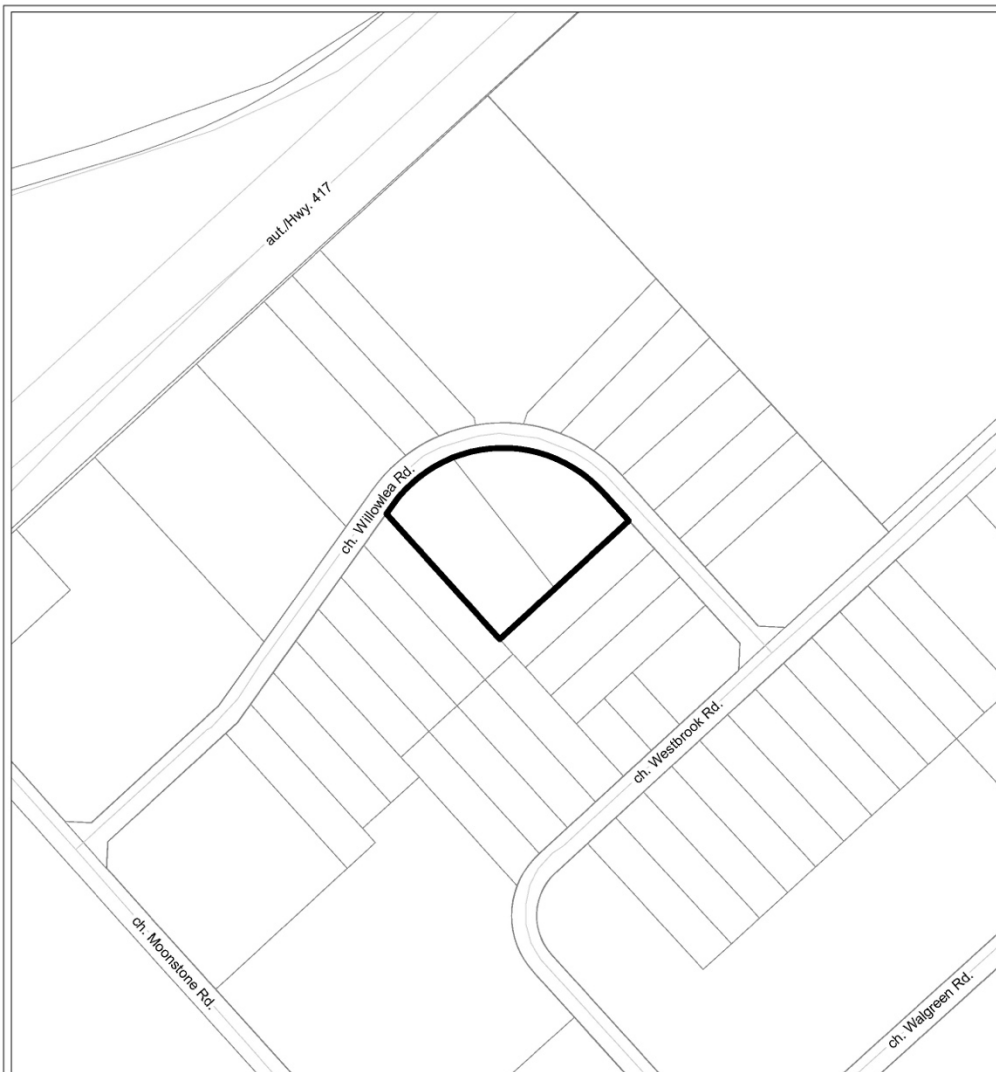
**Modifications aux chaussées S.O.**

**Soumission de commentaires** Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Sarah McCormick  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24487  
[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **19 mai 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-21-0223	22-0329-L		<b>109, 119 ch. Willowlea Rd.</b>
I:\CO\2022\Site_PlanWillowlea_109_119			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 04 / 13		 <small>NOT TO SCALE</small>	