



Site Plan Control Application Summary Rural Small

File Number: D07-12-21-0204
Applicant: JD Planning
Email: Jessica@jdplan.ca
Phone: 613-812-1726
Owner: Winch Holdings Ltd.

Date: April 19, 2022
Comments due date: May 19, 2022
Planner: Cheryl McWilliams
Ward: Ward 5 West Carleton-March
Councillor: Eli El-Chantiry

Site Location 140 Reis Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit the construction of a one-storey warehouse.

Proposal Details

The subject site, municipally known as 140 Reis Road, and is generally located north and east of Highway 417, off of Carp Road. The proposed lot is currently vacant with an internal gravel driveway and an approximate lot area of 1818 m².

Located within an existing light industrial subdivision with a warehouse/distribution center to the north, an auto service use to the south and a low-rise storage yard and machinery sales/warehouse to the west.

The proposal is to construct a single-storey warehouse building fronting Reis Road for storage and potential mechanical workshop area. The structure proposes a height of 9.40 metres and a lot area of 466.85 m² with five parking spaces. The proposed structure will be serviced by private well and septic, have three bay areas and five parking spaces.

Related Planning Applications N/A

Roadway Modifications N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Cheryl McWilliams
Planner III
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 30234
Cheryl.McWilliams@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 19, 2022**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Petit aménagement rural

N° de dossier : D07-12-21-0204

Requérant : JD Planning

Courriel : Jessica@jdplan.ca

Téléphone : 613-812-1726

Propriétaire : Winch Holdings Ltd.

Date : 19 avril 2022

Date limite des commentaires : 19 mai 2022

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 5 – West Carleton-March

Conseiller : Eli El-Chantry

Emplacement 140, chemin Reis

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, dont l'adresse municipale est le 140, chemin Reis, s'étend globalement au nord et à l'est de l'autoroute 417, à l'écart du chemin Carp. Ce lot inoccupé comprend une entrée privée interne en gravier et couvre une superficie d'environ 1 818 m².

Il se trouve dans un lotissement d'industrie légère comprenant un entrepôt et un centre de distribution au nord, une utilisation de service automobile au sud ainsi qu'une cour d'entreposage de faible hauteur et un entrepôt de vente de matériel à l'ouest.

Le projet consiste à construire un entrepôt de plain-pied face au chemin Reis, destiné à l'entreposage et peut-être à abriter un atelier mécanique. D'une hauteur de 9,40 mètres, la structure couvrirait une superficie de 466,85 m². Elle sera desservie par un puits et une fosse septique privés, et disposera de trois quais et cinq places de stationnement.

Demandes connexes de planification S.O.

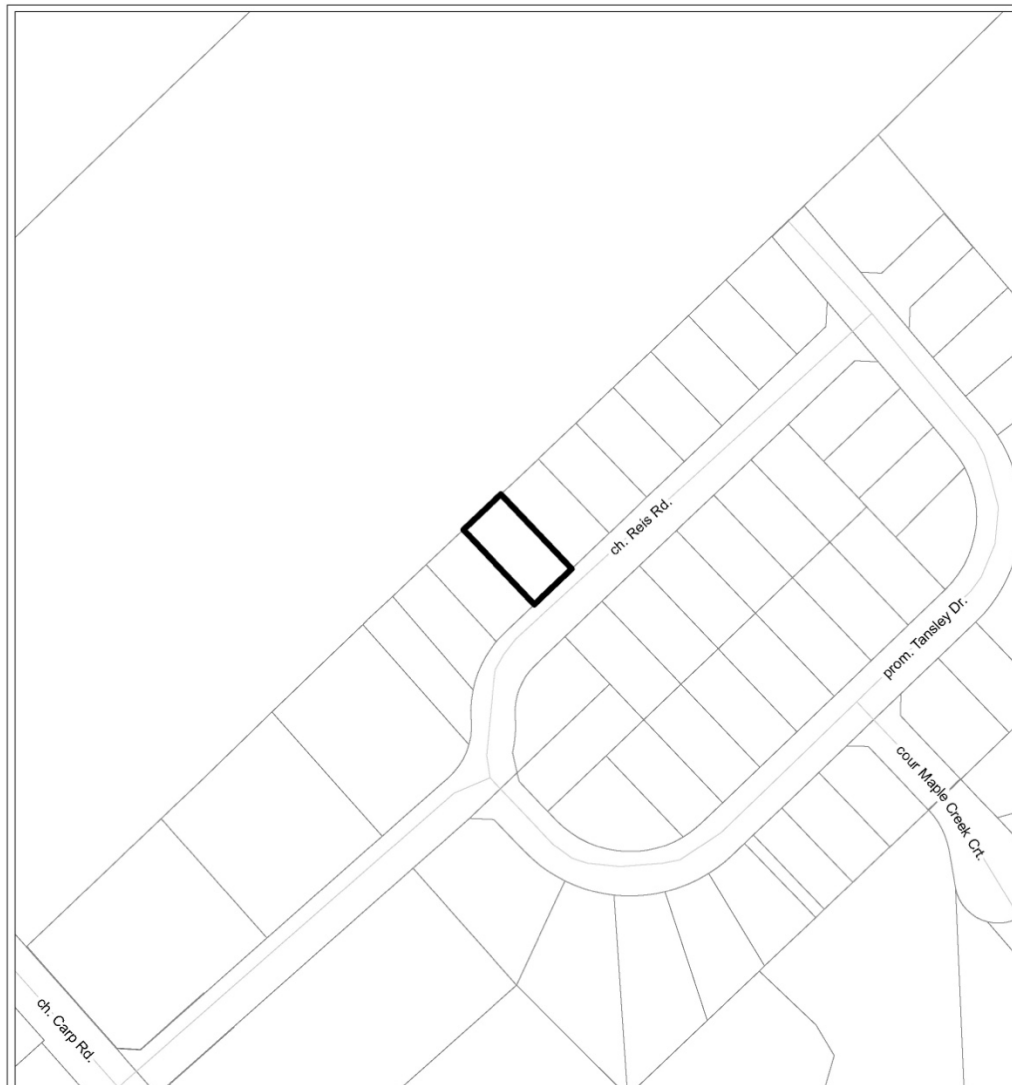
Modifications aux chaussées S.O.

Soumission de commentaires Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **19 mai 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0204	22-0161-L	140 ch. Reis Rd.	
I:\CO\2021\Site_Plan\Reis_140			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 02 / 24			