



Site Plan Control Application Summary Standard

File Number: D07-12-22-0054	Date: April 11, 2022
Applicant: Fotenn Consultants Inc. (c/o Patricia Warren)	Comments due date: May 2, 2022
Email: warren@fotenn.com	Planner: Urja Modi
Phone: 613-730-5709 ext. 225	Ward: Ward 22 Gloucester-South Nepean
Owner: Mattamy Homes Canada (c/o Melissa Pettem)	Councillor: Carol Anne Meehan

Site Location

68 Hawktree Ridge, Ottawa, ON

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 548 square metre golf cart storage facility located within the existing surface parking lot.

Proposal Details

The site is located in Ward 22 – Gloucester-South Nepean, northeast of the intersection of Longfields Drive and Golflinks Drive. It has a lot-area of approximately 3.17 hectares, or 31, 675 square metres, and fronts on Longfields Drive. The site is part of the Stonebridge Golf and Country Club; specifically, the lands impacted are located at the southwest corner of the existing surface parking lot. The surrounding area predominantly includes low-rise residential, with the Golf and Country Club extending across Longfields Drive.

The proposal includes a single one-storey accessory structure, a golf cart storage facility, that is 548 square metres in area and has a maximum building height of 5.9 metres. The golf cart storage facility will accommodate 90 golf carts at maximum capacity, will be accessed from the east with egress from the west and will have unidirectional flow. This proposal results in the reduction of 27 parking spaces, creating a new total parking space count of 187 spaces.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Urja Modi
Planner I
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16912
Urja.Modi@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 2, 2022**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

N° de dossier : D07-12-22-0054

Requérant : Fotenn Consultants Inc. (att. :
Patricia Warren)

Courriel : warren@fotenn.com

Téléphone : 613-730-5709, poste 225

Propriétaire : Mattamy Homes Canada
(att. : Melissa Pettem)

Date : 11 avril 2022

Date limite des commentaires : 2 mai
2022

Urbaniste : Urja Modi

Quartier : 22 - Gloucester-Nepean-Sud

Conseillère : Carol Anne Meehan

Emplacement

68, côte Hawktree, Ottawa (Ontario)

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'une installation d'entreposage de voitures de golf de 548 mètres carrés, sur l'aire de stationnement de surface existante.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve dans le quartier 22 – Gloucester-South Nepean, au nord-est du croisement des promenades Longfields et Golfinks. Couvrant une superficie d'environ 3,17 hectares ou 31 675 mètres carrés, il donne sur la promenade Longfields. Cet emplacement fait partie du Stonebridge Golf and Country Club; plus précisément, les terrains visés se trouvent à l'angle sud-ouest de l'aire de stationnement de surface existante. On retrouve essentiellement aux alentours des habitations de faible hauteur et le terrain de golf qui s'étend de l'autre côté de la promenade Longfields.

Le projet consiste à construire une structure accessoire de plain-pied, une installation d'entreposage de voitures de golf d'une superficie de 548 mètres carrés et d'une hauteur maximale de 5,9 mètres. L'installation d'entreposage de voitures de golf pourra accueillir 90 voitures au maximum. Elle sera accessible depuis l'est et on en sortira par l'ouest, selon un flux de circulation unidirectionnel. Cette proposition entraîne une réduction de 27 places de stationnement, ce qui fera baisser la capacité totale de l'aire de stationnement à 187 places.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

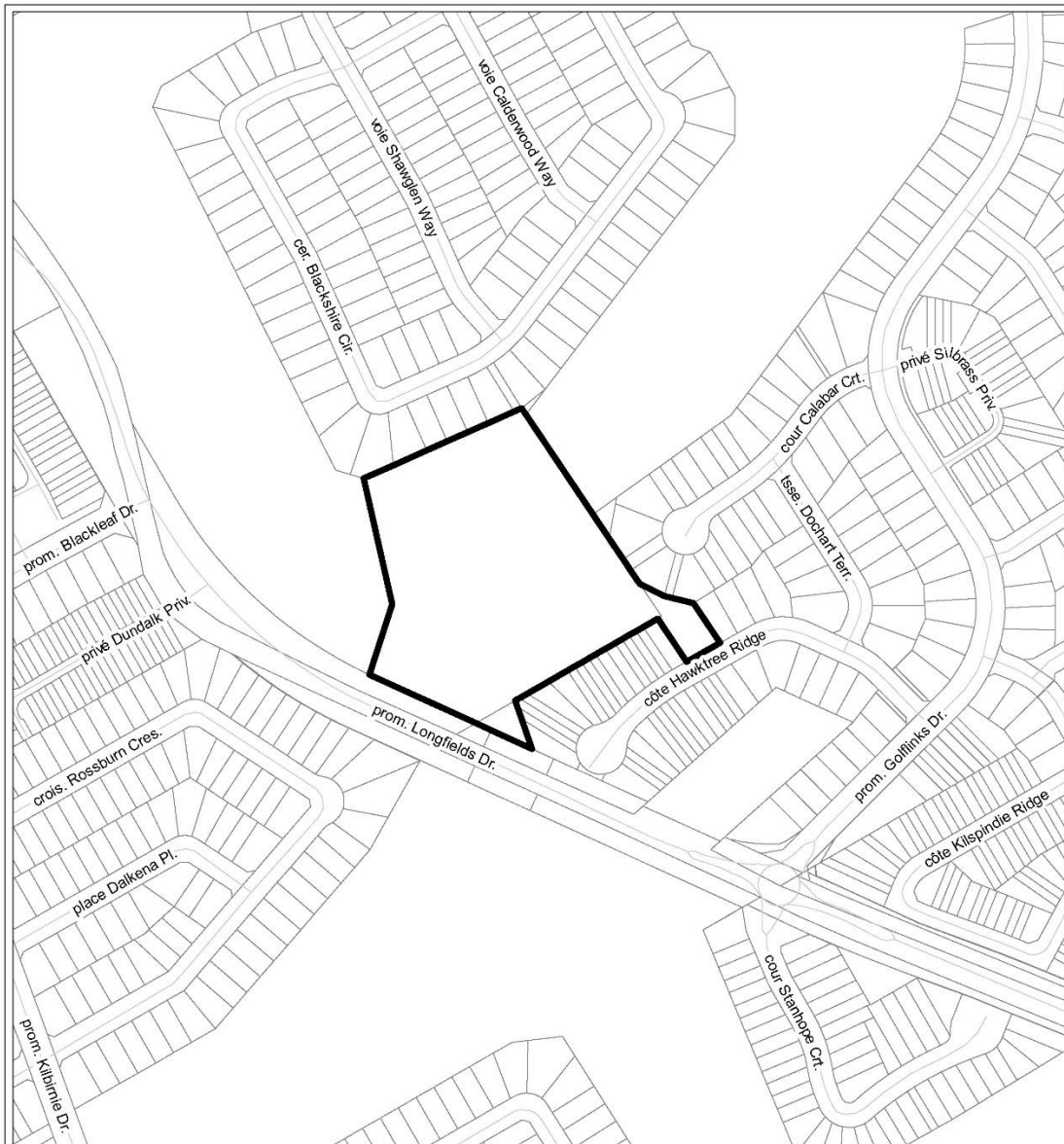
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Urja Modi
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16912
Urja.Modi@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **2 mai 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0054	22-0306-L	68 Côte Hawktree Ridge	
I:\CO\2022\Site_Plan\Hawktree_68			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 04 / 06			