



Site Plan Control Application Summary Revision - Complex

File Number: D07-12-22-0045	Date: March 30, 2022
Applicant: McIntosh Perry Consulting Engineers Ltd (Bridgette Alchawa)	Comments due date: April 29, 2022
Email: b.alchawa@mcintoshperry.com	Planner: Katie O'Callaghan
Phone: 613-778-8760	Ward: Ward 22 Gloucester-South Nepean
Owner: 1850591 Ontario Ltd (c/o Pat Hunter)	Councillor: Carol Anne Meehan

Site Location

2 Bill Leathem Drive, City of Ottawa

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit a 1,379 square metre single storey addition to the existing building, which will contain office and warehouse space. The expanded building will have a total area of 3,237 square metres and will include 28 parking spaces, 6 loading spaces and 5 bicycle parking spaces.

Proposal Details

The subject land is located within the South Merivale Business Park on the southwest side of Bill Leathem Drive, less than 100 metres south of the roundabout intersection of Bill Leathem Drive and Longfields Drive in the City of Ottawa.

To the north and to the west of the subject land is vacant land, predominantly used for agricultural purposes. Located to the south of the subject land is forested land, with low density residential uses beyond. Located to the east of the subject land is a mix of employment uses including a postal distribution center, a commercial utility office, an optical product manufacturer, and the national headquarters for a federal police service.

The subject land has an area of 12,114 square metres with an existing office and warehouse building (1,858 square metres). The purpose of this application is to permit the construction of a single storey addition (1,379 square metres) to the existing office and warehouse building. The expanded building will have a total area of 3,237 square metres. A total of 28 parking spaces, 6 loading spaces and 5 bicycle parking spaces are proposed.

The existing parking spaces and drive aisle located at the front of the existing building will be relocated to the sides and rear of the building and new landscape features are being proposed to minimize hard surfaces and retain newly planted trees.

Related Planning Applications

Previously approved development application D07-12-20-0084

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Katie O'Callaghan
Planner (I)
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24952
katie.ocallaghan@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 29, 2022**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Révision – Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0045
Requérant : McIntosh Perry Consulting
Engineers Ltd (Bridgette Alchawa)
Courriel : b.alchawa@mcintoshperry.com
Téléphone : 613-778-8760
Propriétaire : 1850591 Ontario Ltd (att. :
Pat Hunter)

Date : 30 mars 2022
Date limite des commentaires :
29 avril 2022
Urbaniste : Melanie Gervais
Quartier : 22 - Gloucester-Nepean-Sud
Conseillère : Carol Anne Meehan

Emplacement

2, promenade Bill Leathem, Ottawa

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout de plain-pied de 1 379 mètres carrés au bâtiment existant, qui abritera des locaux de bureaux et d'entreposage. Une fois agrandi, le bâtiment présentera une superficie totale de 3 237 mètres carrés et sera assorti de 28 places de stationnement, de six aires de chargement et de cinq places de stationnement pour vélos.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve dans le parc d'affaires de Merivale-Sud, du côté sud-ouest de la promenade Bill Leathem, à moins de 100 mètres au sud du carrefour giratoire situé à l'angle des promenades Bill Leathem et Longfields, à Ottawa.

On retrouve au nord et à l'ouest des terrains vacants, servant essentiellement à des fins agricoles. Au sud, au-delà d'une aire boisée, on retrouve des utilisations résidentielles de faible densité. À l'est, on retrouve un variété d'utilisations d'emploi, notamment un centre de distribution postal, un bureau de servitudes commerciales, un fabricant de produits optiques ainsi que la direction générale d'un service de police fédéral.

L'emplacement couvre une superficie de 12 114 mètres carrés et est occupé par un immeuble de bureaux et d'entreposage (1 858 mètres carrés). La présente demande a pour objet de permettre la construction d'un rajout de plain-pied (1 379 mètres carrés) à l'immeuble de bureaux et d'entreposage existant. Le bâtiment une fois agrandi présentera une superficie totale de 3 237 mètres carrés. Au total, 28 places de stationnement, six aires de chargement et 5 places de stationnement pour vélos seraient aménagées.

Les places de stationnement et l'allée se trouvant actuellement à l'avant du bâtiment existant seront déplacées sur les côtés et à l'arrière. De nouveaux éléments paysagers seraient ajoutés afin d'atténuer l'effet des revêtements durs et les arbres récemment plantés seraient conservés.

Demandes connexes de planification

Demande d'aménagement précédemment approuvée D07-12-20-0084

Modifications aux chaussées

S.O.

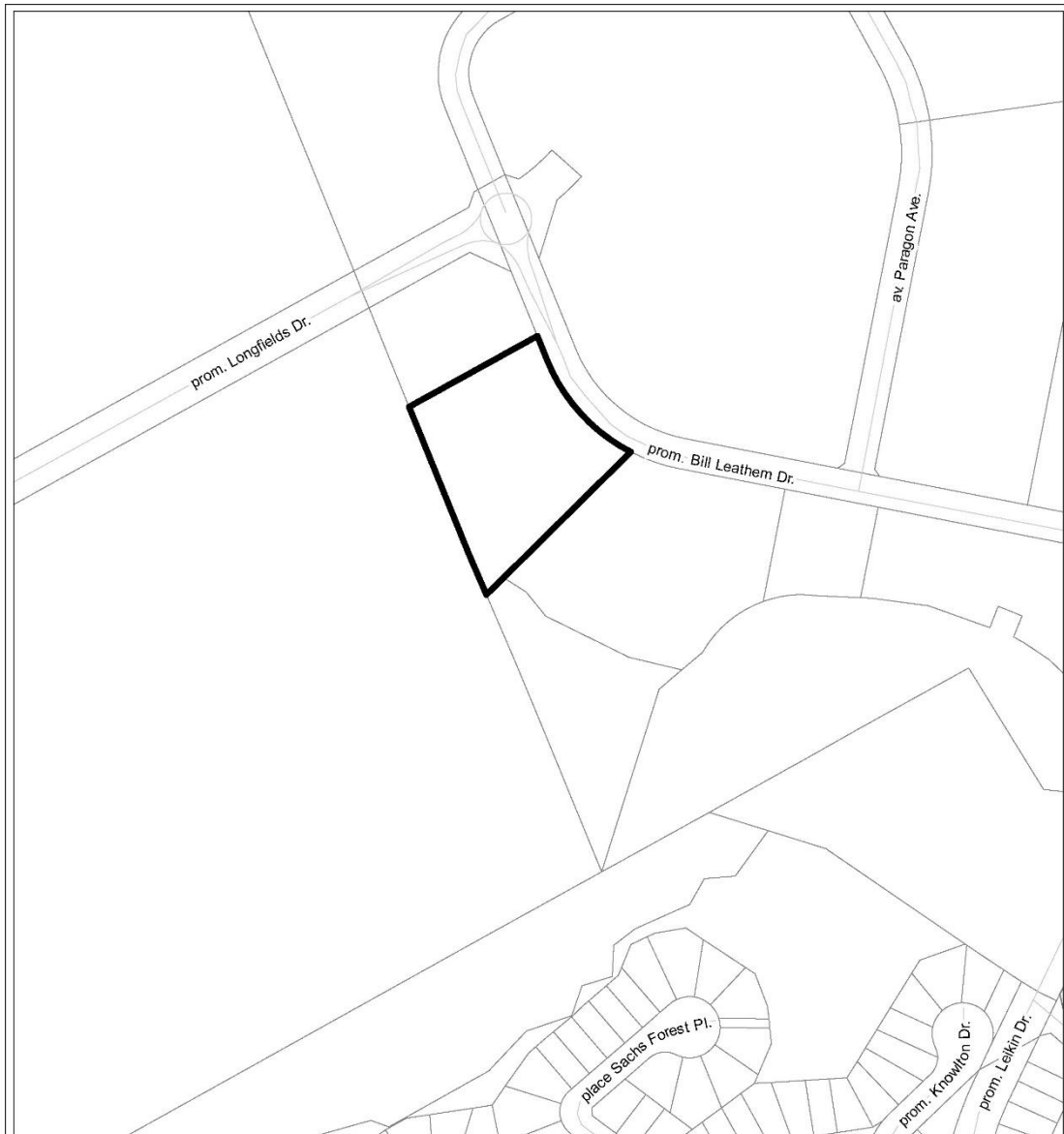
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Gervais
Urbaniste (III)
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **29 avril 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT
D07-12-22-0045	22-0262-L	2 prom. Bill Leatham Dr.
I:\CO\2022\Site_Plan\BillLeatham_2		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		 <small>NO TO SCALE</small>
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2022 / 03 / 28		