



Site Plan Control Application Summary Standard

File Number: D07-12-22-0020	Date: February 22, 2022
Applicant: Holzman Consultants Inc	Comments due date: March 8, 2022
Email: jbonn@firstbay.ca	Planner: Katie O'Callaghan
Phone: 613-761-2088	Ward: Ward 18 Alta Vista
Owner: 7137796 Canada Inc	Councillor: Jean Cloutier

Site Location

2020 Bantree Street, Ottawa, ON

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a single-storey warehouse building (1,858m²) with office space and accessory display and sales area.

Proposal Details

The subject property is located at the southeast corner of Bantree Street and Edinburgh Place, which is approximately 400 metres west of Sheffield Road and close to Hwy 417 interchanges from each of Innes Road and Walkley Road. The subject property is surrounded by similar developments in the Sheffield Industrial Area, which include warehouses, multi-tenant light industrial buildings, a roofing contractor, trucking company, and aggregates yard.

The subject property has approximately 170 meters of frontage on the south side of Bantree Street and approximately 110 meters of frontage on the east side of Edinburgh Place. The subject property is rectangular in shape and consists of approximately 20,424m² (5.05 acres), divided into two parcels. The existing building, which comprises the western half of the subject property consists of a 2,727m² showroom and automotive/truck repair facility.

The proposal includes constructing a 1,858m² single-storey, slab-on-grade pre-engineered building with a low-pitch roof on the eastern part of the property. The proposed building will be occupied by "Benson Auto Parts", a use which is complimentary to the facility that operates out of the existing building. The proposed building provides 24 parking spaces plus 2 "accessible spaces" and new plantings which include 11 deciduous trees, 3 small deciduous trees and 130 juniper shrubs.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway modification may be required.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact: *

Katie O'Callaghan
Planner (I)
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. ext # 24952
katie.ocallaghan@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 8, 2022**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

N° de dossier : D07-12-22-0020
Requérant : Holzman Consultants Inc

Courriel : jbonn@firstbay.ca
Téléphone : 613-761-2088

Propriétaire : 7137796 Canada Inc

Date : 22 février 2022

Date limite des commentaires :
8 mars 2022

Urbaniste : Katie O'Callaghan

Quartier : 18 - Alta Vista

Conseiller : Jean Cloutier

Emplacement

2020, rue Bantree, Ottawa (Ontario)

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied (1 858 m²) assorti de locaux à bureaux et d'une aire accessoire d'exposition et de vente.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve à l'angle sud-est de la rue Bantree et de la place Edinburgh, soit à environ 400 mètres à l'ouest du chemin et près des échangeurs de l'autoroute 417 reliant les chemins Innes et Walkley. Elle est entourée d'aménagements similaires dans l'aire d'activités industrielles Sheffield, notamment des entrepôts, des bâtiments d'industrie légère à plusieurs locataires, une entreprise de toiture, une entreprise de camionnage et une cour de stockage d'agrégats.

La propriété présente une façade d'environ 170 mètres du côté sud de la rue Bantree et d'environ 110 mètres du côté est de la place Edinburgh. De forme rectangulaire, elle couvre une superficie d'environ 20 424 m² (5,05 acres), divisée en deux parcelles. Le bâtiment existant, qui occupe la partie ouest de la propriété visée, abrite une salle d'exposition de 2 727 m² ainsi qu'un atelier de réparation d'automobiles et de camions.

Le projet consiste à construire un bâtiment préfabriqué de plain-pied de 1 858 m², posé sur une dalle et surmonté d'un toit à faible pente, sur la partie est de la propriété. Ce bâtiment sera occupé par la firme « Benson Auto Parts », une utilisation complémentaire de celle se trouvant à l'extérieur du bâtiment existant. Le bâtiment proposé sera assorti de 24 places de stationnement et deux places accessibles, de nouvelles plantations dont 11 arbres à feuilles caduques, trois arbustes à feuilles caduques et 130 genévriers.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être nécessaires.

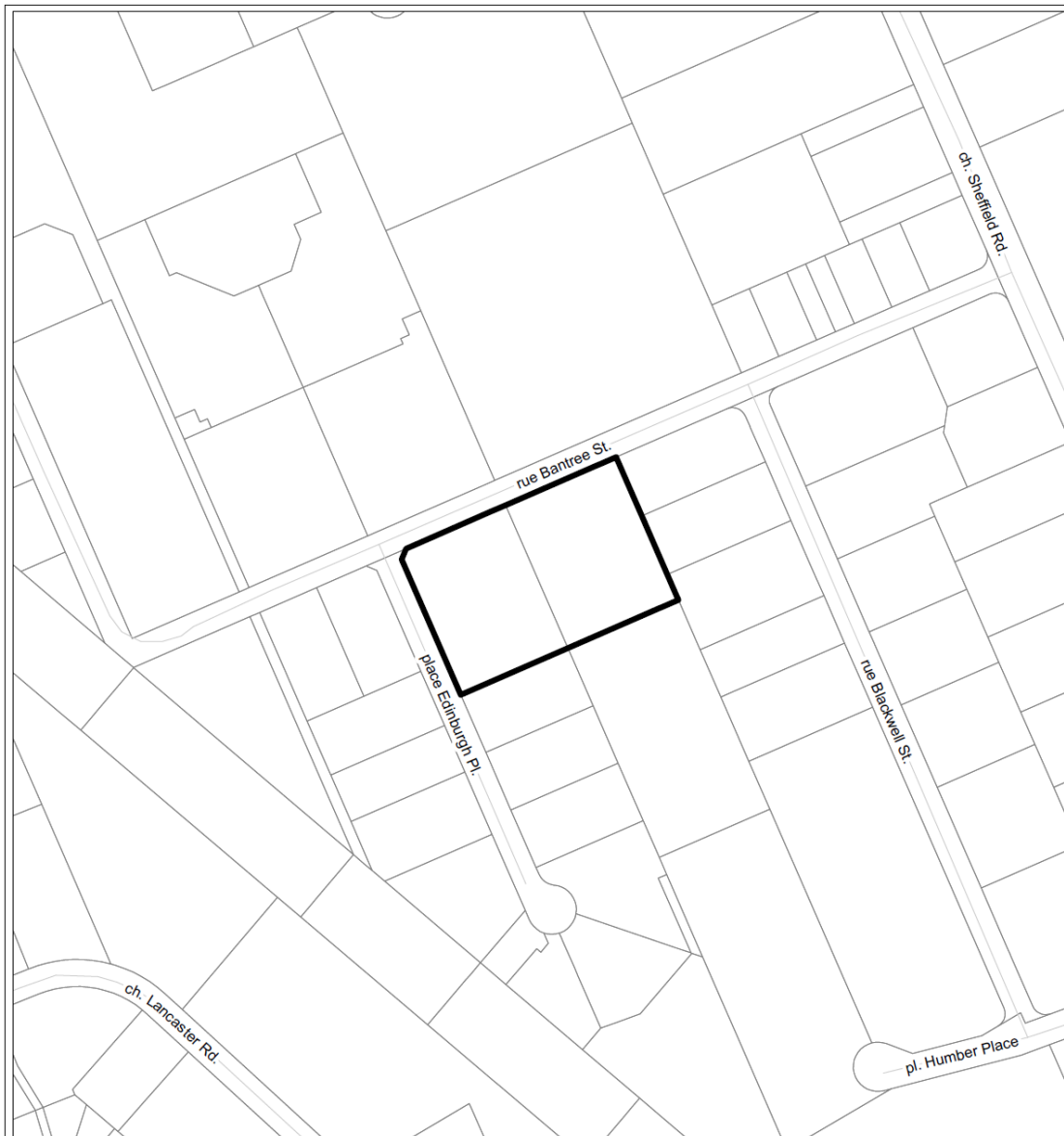
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Gervais
Urbaniste principale
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste ext # 24025
melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **8 mars 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0020	22-0128-L	2020 rue Bantree St.	NOT TO SCALE
I:\CO\2022\Site_Plan\Bantree_2020			
<small> ©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY </small>			
<small> ©Les données de parcelles appartenant à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE </small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 02 / 14			

