



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0235
Applicant: Rickson Outhet
Email: roarch@rogers.com

Phone: (613) 371-3293
Owner: Floyd Cuning

Date: February 9, 2022
Comments due date: March 9, 2022
Development Review Planner: Evode
Rwagasore
Ward: Ward 11 Beacon Hill-Cyrville
Councillor: Tim Tierney

Site Location

765 Green Creek Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for a 1.480 m² expansion the rear of pre-existing Smart Local 47 Training Centre.

Proposal Details

The subject 2-acre site is located in Beacon Hill-Cyrville Ward 11 on Green Creek Drive and is adjacent to Canotek Road.

The 8224.76 square metre property is a rectangular lot and has approximately 25.23 metres of frontage along 765 Green Creek Drive. The property is currently occupied by a Smart Local 47 Training Centre and is situated in an IL2 Light Industrial Zone.

The Site Plan Control application proposes the expansion of the pre-existing building by adding 1,480 square metres of production and training facilities to the rear of the existing building. The proposed expansion will contribute to additional employment opportunities and resources for the building industry trades and is compliant with all current IL2 zoning provisions.

Related Planning Applications

List of all companion applications being processed for D07-12-21-0235:
N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Evode Rwagasore, MICU, UPC
Planner Planning Services, Development Review Services
Planning, Corporate Real Estate and Economic Development department (PRED)
City of Ottawa / Ville d'Ottawa

110 Laurier Avenue West, 4th Floor / 110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa, ON K1P 1J1
Telephone / tél.: 613-580-2424 ext./poste 16483
E-mail / courriel: Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 9, 2022**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0235

Requérant : Rickson Outhet

Courriel : roarch@rogers.com

Téléphone : (613) 371-3293

Propriétaire : Floyd Cunning

Date : 9 février 2022

Date limite des commentaires :
9 mars 2022

Urbaniste : Steve Belan

Quartier : 11 - Beacon Hill-Cyrville

Conseiller : Tim Tierney

Emplacement

765, promenade Green Creek

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre l'aménagement d'un rajout de 1,480 m² à l'arrière du centre de formation Smart Local 47 présent sur place.

Détails de la proposition

L'emplacement d'une superficie de deux acres se trouve dans le quartier 11 – Beacon Hill-Cyrville, sur la promenade Green Creek, le long du chemin Canotek.

Cette propriété de 8224,76 mètres carrés est un lot rectangulaire qui présente une façade d'environ 25,23 mètres au 765, promenade Green Creek. Elle est actuellement occupée par un centre de formation Smart Local 47 et se trouve dans une Zone d'industrie légère IL2.

La demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre l'agrandissement du bâtiment existant, en ajoutant des installations de production et de formation d'une superficie de 1 480 mètres carrés à l'arrière. Cet agrandissement contribuera à accroître les possibilités d'emploi et de ressources pour les métiers de l'industrie du bâtiment, et est conforme à toutes les dispositions de zonage actuelles de la désignation IL2.

Demandes connexes de planification

Liste de toutes les demandes connexes traitées en relation avec la demande D07-12-21-0235 :

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore, MICU, UPC

Urbaniste

Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4e étage

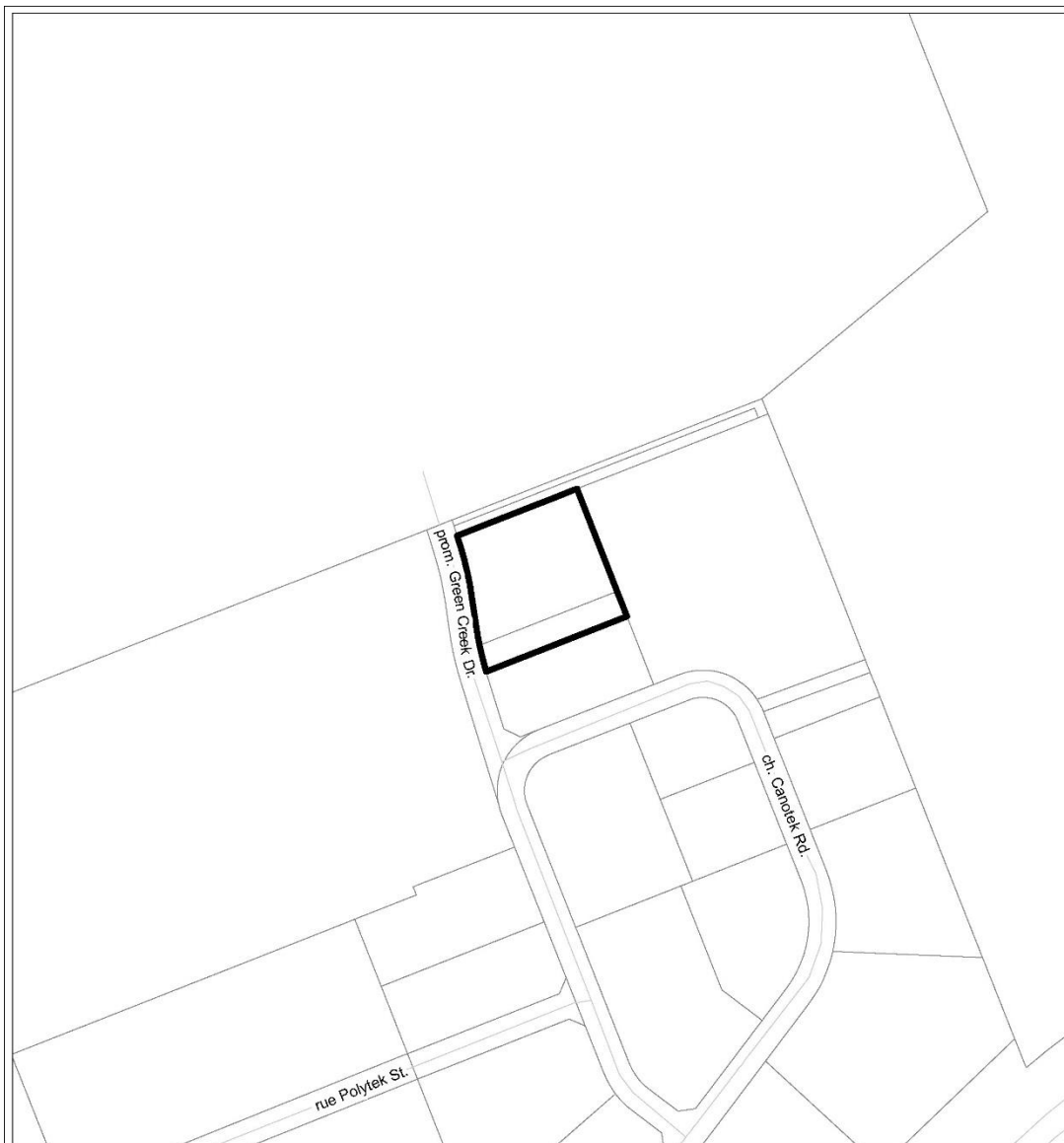
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 16483

Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **9 mars 2022**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0235	22-0017-L		765 prom. Green Creek Dr.
I:\CO\2021\Site\GreenCreek_765			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 01 / 13			