

## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-21-0233	<b>Date:</b> February 7, 2022
<b>Applicant:</b> Fotenn Consultations Inc. (Bria Aird)	<b>Comments due date:</b> March 7, 2022
<b>Email:</b> aird@fotenn.com	<b>Planner:</b> Lisa Stern
<b>Phone:</b> 613-408-6286	<b>Ward:</b> Ward 9 Knoxdale-Merivale
<b>Owner:</b> SEC 1509-1531 Merviale (Tanya Chowieri)	<b>Councillor:</b> Keith Egli

---

### Site Location

1509 Merivale Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a nine storey residential building which terraces down to six storeys adjacent to Kerry Cres., with 203 residential units. Two storeys of underground parking will be provided.

### Proposal Details

The site is located on the east side of Merivale Road north of Capilano Drive and south of "the Merivale Road bend" where Merivale Road meets Clyde Avenue.

The site is currently developed with a two storey strip mall fronting Merivale Road which would be demolished to facilitate development. The site is currently accessed by a driveway access from Merivale Road and a public laneway from Capilano Drive.

The applicant, is proposing to redevelop the site to construct a nine (9) storey residential apartment building with 203 units and approximately 121 parking spaces in two storeys of underground parking on the northern portion of the site. The building is proposed to transition down to six storeys adjacent to Kerry Crescent.

The applicant has indicated that this Site Plan Control application is for the first of two phases planned for the subject property; Phase 2, which will be the subject of a future Site Plan Control application, is proposed to approximately mirror the Phase 1 building on the south end of the subject property creating a central court yard for pick ups/drop-offs and servicing.

### Related Planning Applications

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Lisa Stern  
Planner  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21108  
[Lisa.Stern@ottawa.ca](mailto:Lisa.Stern@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **March 7, 2022**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-21-0233  
**Requérant :** Fotenn Consultations Inc.  
(Bria Aird)  
**Courriel :** aird@fotenn.com  
**Téléphone :** 613-408-6286  
**Propriétaire :** SEC 1509-1531 Merviale  
(Tanya Chowieri)

**Date :** 7 février 2022  
**Date limite des commentaires :**  
7 mars 2022  
**Urbaniste :** Lisa Stern  
**Quartier :** 9 - Knoxdale-Merivale  
**Conseiller :** Keith Egli

### Emplacement

1509, chemin Merivale

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de neuf étages, qui descendra progressivement à six étages le long du croissant Kerry et qui comprendra 203 logements. Une aire de stationnement souterraine de deux niveaux sera aménagée.

### Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté est du chemin Merivale, au nord de la promenade Capilano et au sud de la « courbe du chemin Merivale », là où le chemin Merivale croise l'avenue Clyde.

On retrouve actuellement sur cet emplacement un centre commercial linéaire de deux étages donnant sur le chemin Merivale, qui serait démoli pour permettre l'aménagement proposé. On accède actuellement à l'emplacement par une entrée donnant sur le chemin Merivale et une allée publique donnant sur la promenade Capilano.

Le requérant propose de réaménager l'emplacement en y construisant un immeuble résidentiel de neuf (9) étages abritant 203 logements et assorti d'une aire de stationnement souterraine de deux niveaux et d'une capacité d'environ 121 véhicules, aménagée dans la partie nord de l'emplacement. L'immeuble verrait sa hauteur descendre progressivement à six étages le long du croissant Kerry.

Le requérant a indiqué que cette demande de réglementation du plan d'implantation visait la première de deux phases d'aménagement de la propriété en question; la phase 2, qui fera l'objet d'une autre demande de réglementation du plan d'implantation, refléterait à peu près l'immeuble de la phase 1 à l'extrémité sud de la propriété, créant ainsi une cour centrale pour les embarquements, les débarquements et la viabilisation.

**Demandes connexes de planification**

S.O.

**Modifications aux chaussées**

S.O.

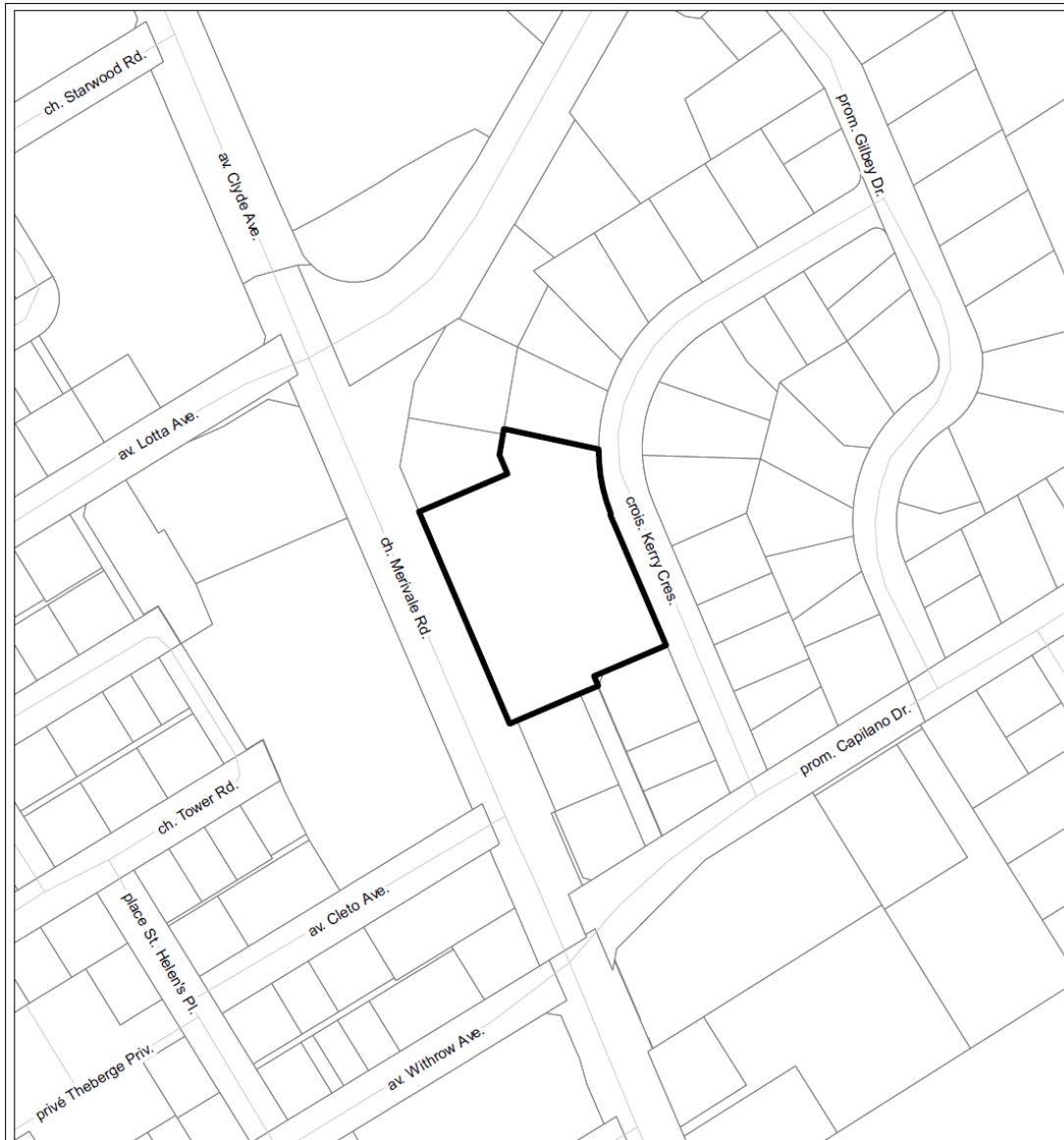
**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Lisa Stern  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 21108  
[Lisa.Stern@ottawa.ca](mailto:Lisa.Stern@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **7 mars 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-21-0233

22-0093-L

I:\CO\2021\Site\_Plan\Merivale\_1509

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers.  
All rights reserved. May not be produced without permission.  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2022 / 02 / 02

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



1509 ch. Merivale Rd.



NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)  
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)