



## Site Plan Control Application Summary Complex

**File Number:** D07-12-21-0206

**Applicant:** Isabel Richer

**Email:** Isabel.richer@prty.ca

**Phone:** 613-724-7700

**Owner:** Ottawa Catholic School Board

**Date:** December 10, 2021

**Comments due date:** January 7, 2022

**Planner:** Kelby Lodoen Unseth

**Ward:** Ward 3 Barrhaven

**Councillor:** Jan Harder

### Site Location

3387 Borrisokane Road (corner of Flagstaff Drive and Main Halyard Lane)

### Applicant's Proposal

Proposal to construct a one-storey elementary school on the northeast corner of Flagstaff Drive and Main Halyard Lane. The proposed school is to house approximately 500 students and 40 child care spaces. The building is to face Main Halyard Lane with a gross floor area of 4,647m<sup>2</sup>, and 42 parking spaces.

### Proposal Details

The site is on the northeast corner of Flagstaff Drive and Main Halyard Lane. The site is currently undeveloped, however low-rise residential uses are developing to the east, and eventually surrounding the site.

The application is submitted to develop a one-storey elementary school to house approximately 500 students and 40 child care spaces within a gross floor area of 4,647m<sup>2</sup>. The site is designed to allow for expansion if required where 12 portables or a 6-classroom addition could be accommodated. The site includes a total of 42 parking spaces which could be increased to 55 if required. The building is proposed to face Main Halyard Lane, with the parking lot in the northeast corner of the lot.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Kelby Lodoen Unseth  
Planner

Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 12853  
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

\*Please provide comments by **January 7, 2022**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-21-0206

**Requérant :** Isabel Richer

**Courriel :** Isabel.richer@prty.ca

**Téléphone :** 613-724-7700

**Propriétaire :** Ottawa Catholic School Board

**Date :** 10 décembre 2021

**Date limite des commentaires:**

7 janvier 2022

**Urbaniste :** Mélanie Gervais

**Quartier :** 3 - Barrhaven

**Conseillère :** Jan Harder

### Emplacement

3387, chemin Borrisokane (à l'angle de la promenade Flagstaff et de l'allée Main Halyard)

### Proposition du requérant

Projet de construction d'une école primaire de plain-pied à l'angle nord-est de la promenade Flagstaff et de l'allée Main Halyard. Cette nouvelle école aurait une capacité d'environ 500 élèves et 40 enfants en garderie. L'immeuble donnerait sur l'allée Main Halyard, couvrirait une surface de plancher hors œuvre brute de 4 647 m<sup>2</sup> et serait assorti de 42 places de stationnement.

### Détails de la proposition

L'emplacement est situé à l'angle nord-est de la promenade Flagstaff et de l'allée Main Halyard. Il n'est actuellement pas aménagé, mais des habitations de faible hauteur sont en construction à l'est et le seront ultérieurement sur son pourtour.

La demande a été présentée en vue de permettre la construction d'une école primaire de plain-pied, d'une capacité d'environ 500 élèves et 40 enfants en garderie, et d'une surface de plancher hors œuvre brute de 4 647 m<sup>2</sup>. L'emplacement est conçu de manière à permettre un agrandissement au besoin, puisque 12 salles de classe mobiles ou une annexe de six salles de classe peuvent être installées. On retrouvera au total 42 places de stationnement, qui pourront être augmentées à 55 au besoin. L'immeuble donnerait sur l'allée Main Halyard et l'aire de stationnement serait aménagée à l'angle nord-est du lot.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications aux chaussées

S.O.

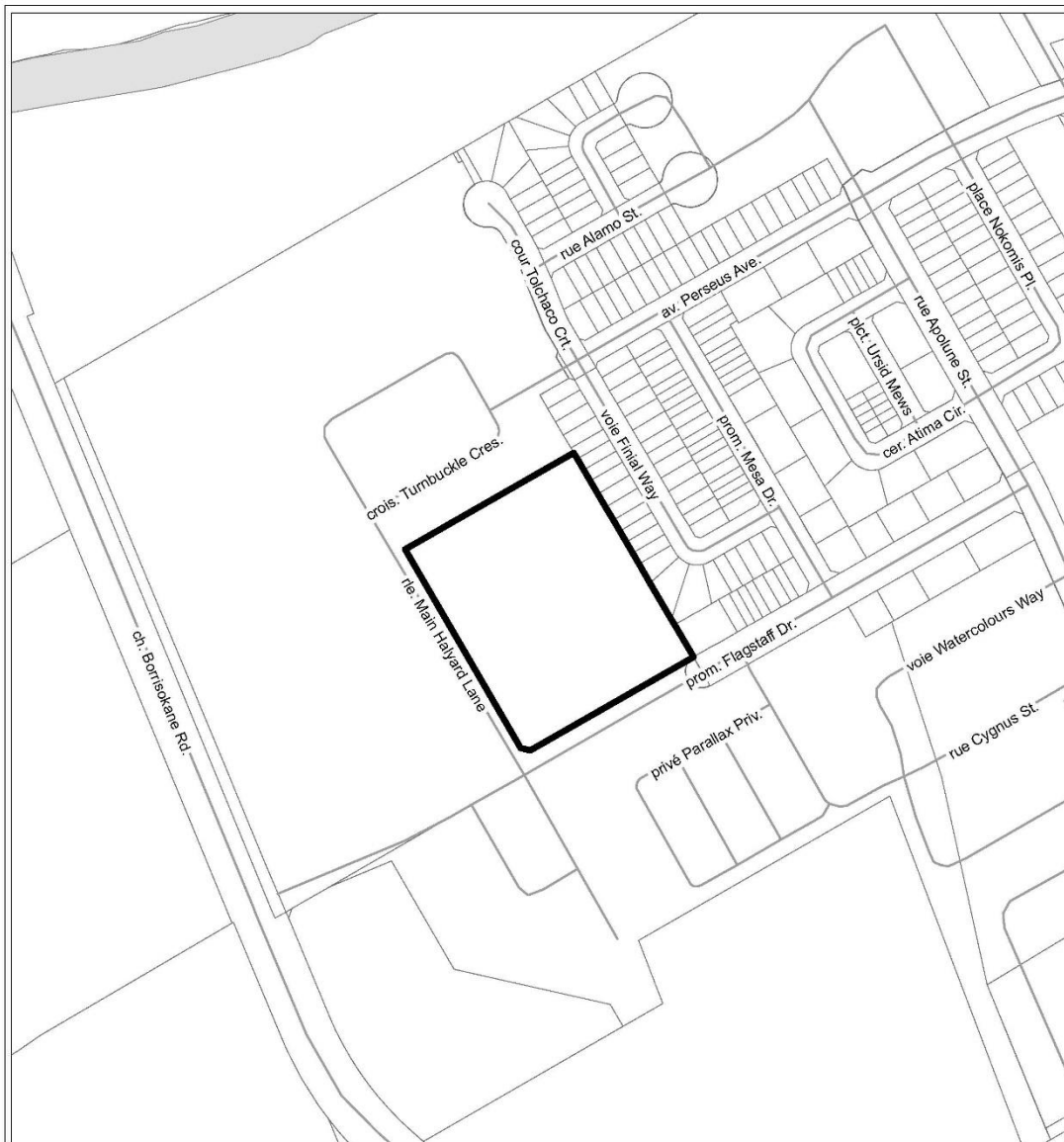
### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Mélanie Gervais  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24025  
[Melanie.Gervaise@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervaise@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **7 janvier 2022**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-21-0206	21-1506-X		<b>3387 chemin Borrisokane Road</b>
I:\CO\2021\Site\Borrisokane_3387			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 12 / 02			

