

Site Plan Control Application Summary Standard

File Number: D07-12-21-0143	Date: October 21, 2021
Applicant: Jennifer Murray	Comments due date: November 11, 2021
Email: jennifer@terraindevelopment.ca	Planner: Seana Turkington
Phone: 613 799 2422	Ward: Ward 15 Kitchissippi
Owner: Ali Karimi-Shirazia; Faraz Seyed Tabatabaei	Councillor: Jeff Leiper

Site Location

61 Pinehurst Avenue, as shown on Location Map.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct an eight-unit, three-storey low-rise apartment building with no vehicular parking.

Proposal Details

The subject site, known municipally as 61 Pinehurst Avenue, is located on the east side of Pinehurst Avenue between Scott Street and Bullman Street. The lot has an area is 306m², with approximately 10.06m of frontage on Pinehurst Ave and a lot depth of 30.51m. The site is currently occupied by a detached residential home and shed.

The site is surrounded by predominantly low-rise residential uses and is within walking distance of both the Tunney's Pasture and Bayview LRT stations.

A Site Plan Control application has been submitted to accommodate the construction of a three-storey low-rise apartment building, which will contain eight units consisting of four one-bedroom units and four two-bedroom units. The proposed gross floor area is 488.6 m². A total of four bicycle parking spaces is also proposed, along with landscaped area in both the front and rear yards. Garbage storage will be provided in an accessory structure in the rear. There are no proposed vehicular parking spots for this development.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Seana Turkington

Planner

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. #27790

Seana.Turkington@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 11, 2021**

Résumé de la proposition du plan d'implantation Select a subtype

N° de dossier : D07-12-21-0143

Requérant : Jennifer Murray

Courriel : jennifer@terraindevelopment.ca

Téléphone : 613 799 2422

Propriétaire: Ali Karimi-Shirazia; Faraz
Seyed Tabatabaei

Date: 21 octobre 2021

Date d'échéance: 11 novembre 2021

Urbaniste : Steve Gauthier

Quartier: Quartier 15 Kitchissippi

Conseiller: Jeff Leiper

Emplacement

61, avenue Pinehurst, comme l'illustre la carte de localisation

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) abritant huit logements, sans place de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, dont l'adresse municipale est le 61, avenue Pinehurst, se trouve du côté est de l'avenue Pinehurst, entre les rues Scott et Bullman. Ce lot d'une superficie de 306 m² présente une façade d'environ 10,06 m sur l'avenue Pinehurst pour une profondeur de 30,51 m. Il est actuellement occupé par une résidence isolée et une remise.

L'emplacement est essentiellement entouré d'habitations de faible hauteur et se trouve à distance de marche des stations de TLR Pré Tunney et Bayview.

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée dans le but de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages abritant huit logements, dont quatre d'une chambre à coucher et quatre de deux chambres à coucher. La surface de plancher hors œuvre brute proposée est de 488,6 m². Au total, quatre places de stationnement pour vélos seraient aménagées, ainsi que des aires paysagées dans les cours avant et arrière. Les ordures seront stockées dans une structure accessoire installée à l'arrière. Aucune place de stationnement pour véhicules n'est proposée dans le cadre de cet aménagement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées
S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **11 novembre 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement

