



Site Plan Control Application Summary Standard

File Number: D07-12-21-0116	Date: August 13, 2021
Applicant: Ken Hoppner, Morley Hoppner	Comments due date: September 3, 2021
Email: khoppner@morleyhoppner.com	Planner: Molly Smith
Phone: 613-850-3681	Ward: Ward 7 Bay
Owner: Zena Investment Corporation	Councillor: Theresa Kavanagh

Site Location

2740 Queensview Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey recreational and athletic facility to house the Granite Curling Club of West Ottawa. A gross floor area of 1806 square metres and 74 surface level parking spaces are proposed.

Proposal Details

The subject site is located along the south side of Queensview Drive, north of Highway 417, and east of Pinecrest Road.

Surrounding land uses include a church to the west, various light industrial uses to the north and east, and Highway 417 to the south. Desmaurier Park and Pinecrest Station can be found further west beyond Pinecrest Road, and low-rise residential uses can be found further north.

The applicant proposes to construct a two-storey recreational and athletic facility to house the Granite Curling Club of West Ottawa. The facility is proposed to have a gross floor area of 1806 square metres and a total of four curling pads. A total of 74 surface level parking spaces are proposed. Two vehicular accesses are proposed to be obtained via Queensview Drive.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Molly Smith
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Molly.Smith@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 3, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

N° de dossier : D07-12-21-0116	Date : 13 août 2021
Requérants : Ken Hoppner, Morley Hoppner	Date limite des commentaires : 3 septembre 2021
Courriel : khoppner@morleyhoppner.com	Urbaniste : Kathy Rygus
Téléphone : 613-850-3681	Quartier : 7 - Baie
Propriétaire : Zena Investment Corporation	Conseillère : Theresa Kavanagh

Emplacement

2740, promenade Queensview

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'une installation récréative et sportive de deux étages destinée à héberger le club de curling Granite d'Ottawa-Ouest. Cette installation couvrirait une surface de plancher hors œuvre brute de 1 806 mètres carrés et serait accompagnée d'une aire de stationnement de surface d'une capacité de 74 places.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté sud de la promenade Queensview, au nord de l'autoroute 417 et à l'est du chemin Pinecrest.

Aux alentours, on retrouve une église à l'ouest, diverses industries légères au nord et à l'est et l'autoroute 417 au sud. Le parc Desmaurier et la station Pinecrest se trouvent plus à l'ouest, de l'autre côté du chemin Pinecrest, et des habitations de faible hauteur peuvent être aperçues plus au nord.

Les requérants proposent de construire une installation récréative et sportive de deux étages destinée à héberger le club de curling Granite d'Ottawa-Ouest. Cette installation couvrirait une surface de plancher hors œuvre brute de 1 806 mètres carrés et abriterait quatre pistes de curling. Au total, 74 places de stationnement de surface seraient aménagées. Deux accès permettraient aux véhicules d'accéder à l'emplacement depuis la promenade Queensview.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

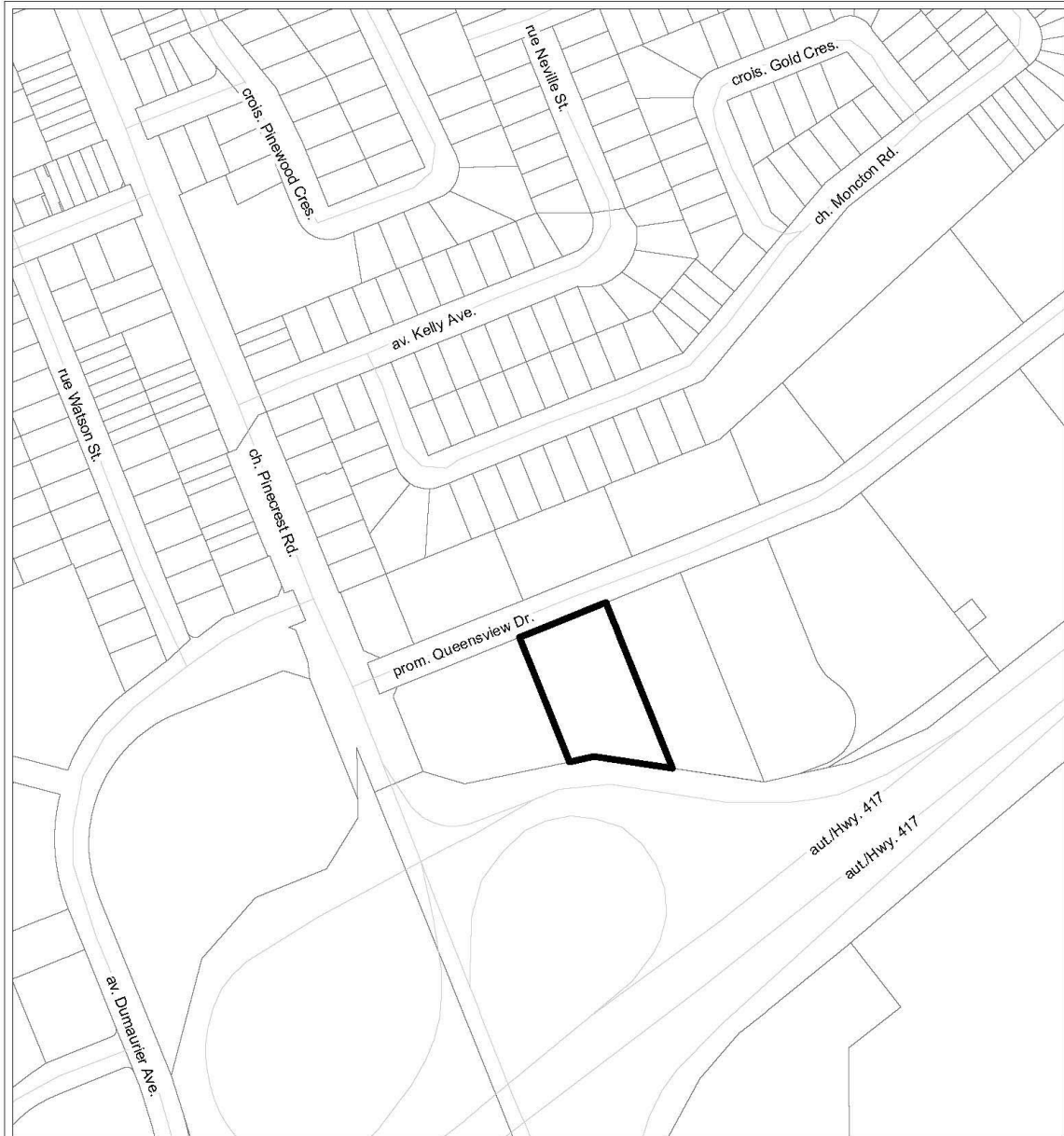
Soumission de commentaires



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **3 septembre 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0116	21-1086-D		
I:\CO\2021\Site\Queensview_2740			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 08 / 09		 2740 prom. Queensview Drive	