

Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0145	Date: September 29, 2021
Applicant: Roberto Camos, Figurr Architects Collective	Comments due date: November 9, 2021
Email: rcampos@figurr.ca	Planner: Lisa Stern
Phone: 613-695-6122 x 301	Ward: Ward 7 Bay
Owner: Keegan Gomes	Councillor: Theresa Kavanagh

Site Location

1983 Carling Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a five storey residential building with 27 units. A roof top terrace is proposed on the top of the fifth storey. Access will continue to be obtained from Bromley Road.

Proposal Details

The subject property is located on the north side of Carling Avenue, at the north east corner of Bromley Road and Carling Avenue. The property is currently part of a Planned Unit Development which contains three low-rise buildings and is currently used for parking.

The subject property is zoned Arterial Mainstreet subzone 10 with a site specific height limit of 20 metres [AM10H(20)].

The applicant has proposed a 5-storey mid-rise building with 27 units. A roof-top amenity area/terrace on the top of the 5th storey is provided. The applicant has proposed 10 parking spaces in compliance with the zoning bylaw. Access will be obtained from Bromley Road.

The zoning bylaw requires a maximum building height of 11m within 20m of a rear lot line abutting R3 Zone. The applicant will submit a minor variance to permit an increased height of 13.7m within 20m of the rear lot line. Beyond 20m from the rear, the building will be 16.5 metres in compliance with the bylaw. The applicant will also request a future consent (to sever) application will be required in order to separate the proposed building from the remainder of the overall property.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Lisa Stern
Planner
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21108
Lisa.stern@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 9, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0145
Requérant : Roberto Camos, Figurr
Architects Collective
Courriel : rcampos@figurr.ca
Téléphone : 613-695-6122, poste 301
Propriétaire : Keegan Gomes

Date : 29 septembre 2021
Date limite des commentaires :
9 novembre 2021
Urbaniste : Lisa Stern
Quartier : 7 - Baie
Conseillère : Theresa Kavanagh

Emplacement

1983, avenue Carling

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de cinq étages abritant 27 logements. Une terrasse sur le toit serait aménagée au-dessus du cinquième étage. On accédera toujours à l'emplacement depuis le chemin Bromley.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve du côté nord de l'avenue Carling, à l'angle nord-est du chemin Bromley et de l'avenue Carling. Faisant partie d'un complexe immobilier constitué de trois immeubles de faible hauteur, elle sert actuellement d'aire de stationnement.

La désignation de cette propriété est Zone d'artère principale, sous-zone 10, assortie d'une limite de hauteur propre à l'emplacement de 20 mètres [AM10H(20)].

Le requérant souhaite construire un immeuble de cinq étages (hauteur moyenne) abritant 27 logements. L'aménagement d'une aire d'agrément/terrasse est prévu sur le toit du cinquième étage. Le requérant a proposé de créer dix places de stationnement, conformément au Règlement de zonage. On accédera à la propriété par le chemin Bromley.

Le Règlement de zonage exige une hauteur de bâtiment maximale de 11 m à moins de 20 m d'une ligne de lot arrière donnant sur une zone R3. Le requérant déposera une demande de dérogation mineure afin d'augmenter cette hauteur à 13,7 m à moins de 20 m de la ligne de lot arrière. Au-delà de 20 m de cette ligne, l'immeuble s'élèvera à 16,5 mètres, conformément aux dispositions du règlement. Le requérant présentera également une demande d'autorisation de cession, nécessaire pour disjoindre l'immeuble proposé du reste de la propriété.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **9 novembre 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0145	21-1251-X		1983 avenue Carling Avenue
I:\COI\2021\Site\Carling_1983			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 09 / 24			
			 <small>NOT TO SCALE</small>