



Site Plan Control Application Summary Standard

File Number: D07-12-21-0125	Date: August 31, 2021
Applicant: Jacob Bolduc, Fotenn Planning + Design	Comments due date: September 21, 2021
Email: bolduc@fotenn.com	Planner: Molly Smith
Phone: 613-730-5709	Ward: Ward 6 Stittsville
Owner: Power-Tek Inc.	Councillor: Glen Gower

Site Location

155 Iber Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a single-storey warehouse with a gross floor area of 925 square metres. The existing one-storey building is proposed to be retained and 25 additional parking spaces are proposed to be added.

Proposal Details

The subject site is located along the north side of Iber Road; south of the intersection between Harry Douglas Drive and Abbott Street East; and within the Iber Road Business Park. The subject property measures approximately 0.6 hectares and has approximately 52 metres of frontage along Iber Road. A single storey building occupied by office and warehouse uses, along with 13 associated parking spaces, currently occupies the site.

Surrounding land uses to the north, south and west include a variety of light industrial uses along both sides of Iber Road between Hazeldean Road and Abbott Street East. Vacant lands slated residential development and a sports field associated with École secondaire catholique Paul-Desmarais can be found to the east of the site to the rear of the property.

The proposed development consists of a single-storey warehouse with a gross floor area of 925 square metres. The existing one-storey building is proposed to be retained and the new warehouse will be built approximately 30 metres to the rear of the existing building in a vacant area that is currently being used as a storage yard. The proposed development will include a total of 39 parking spaces, including 14 existing or relocated parking spaces and 25 new parking spaces. Five new loading spaces are also proposed to serve the new warehouse building. The proposed development will continue to utilize the existing access off of Iber Road.

Related Planning Applications

A Minor Variance application is required to permit the proposed 6.9 metre interior side yard setback and the 11.46 metre rear yard setback.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Molly Smith
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25910
Molly.Smith@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 21, 2021**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard

N° de dossier : D07-12-21-0125
Requérant : Jacob Bolduc, Fotenn Planning + Design
Courriel : bolduc@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709
Propriétaire : Power-Tek Inc.

Date : 31 août 2021
Date limite des commentaires : 21 septembre 2021
Urbaniste : Kathy Rygus
Quartier : 6 - Stittsville
Conseiller : Glen Gower

Emplacement

155, chemin Iber

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un entrepôt de plain-pied totalisant une surface de plancher hors œuvre brute de 925 mètres carrés. Le bâtiment de plain-pied existant serait conservé et 25 places de stationnement supplémentaires seraient créées.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté nord du chemin Iber, au sud de l'intersection de la promenade Harry Douglas et de la rue Abbott Est, dans le parc d'affaires du chemin Iber. Couvrant une superficie d'environ 0,6 hectare, il présente une façade d'environ 52 mètres sur le chemin Iber. Un bâtiment de plain-pied abritant des bureaux et un entrepôt ainsi que 13 places de stationnement associées occupent l'emplacement.

Aux alentours, diverses utilisations d'industrie légère ceignent l'emplacement au nord, au sud et à l'ouest, des deux côtés du chemin Iber, entre le chemin Hazeldean et la rue Abbott Est. Des terrains vacants destinés à un aménagement résidentiel et un terrain de sports associé à l'École secondaire catholique Paul-Desmarais se trouvent à l'est de l'emplacement, à l'arrière de la propriété.

L'aménagement proposé consiste à construire un entrepôt de plain-pied totalisant une surface de plancher hors œuvre brute de 925 mètres carrés. Le bâtiment de plain-pied existant serait conservé et le nouvel entrepôt serait construit à environ 30 mètres à l'arrière, dans une zone inoccupée servant actuellement de cour d'entreposage. L'aménagement comprendra 39 places de stationnement, soit les 14 existantes ou déplacées et 25 nouvelles places. Cinq nouvelles aires de chargement serviraient aux activités de l'entrepôt. L'aménagement sera toujours accessible par l'entrée donnant sur le chemin Iber.

Demandes connexes de planification

Une demande de dérogation mineure doit être présentée afin de permettre le retrait de cour latérale intérieure de 6,9 mètres et le retrait de cour arrière de 11,46 mètres proposés.

Modifications aux chaussées

S.O.

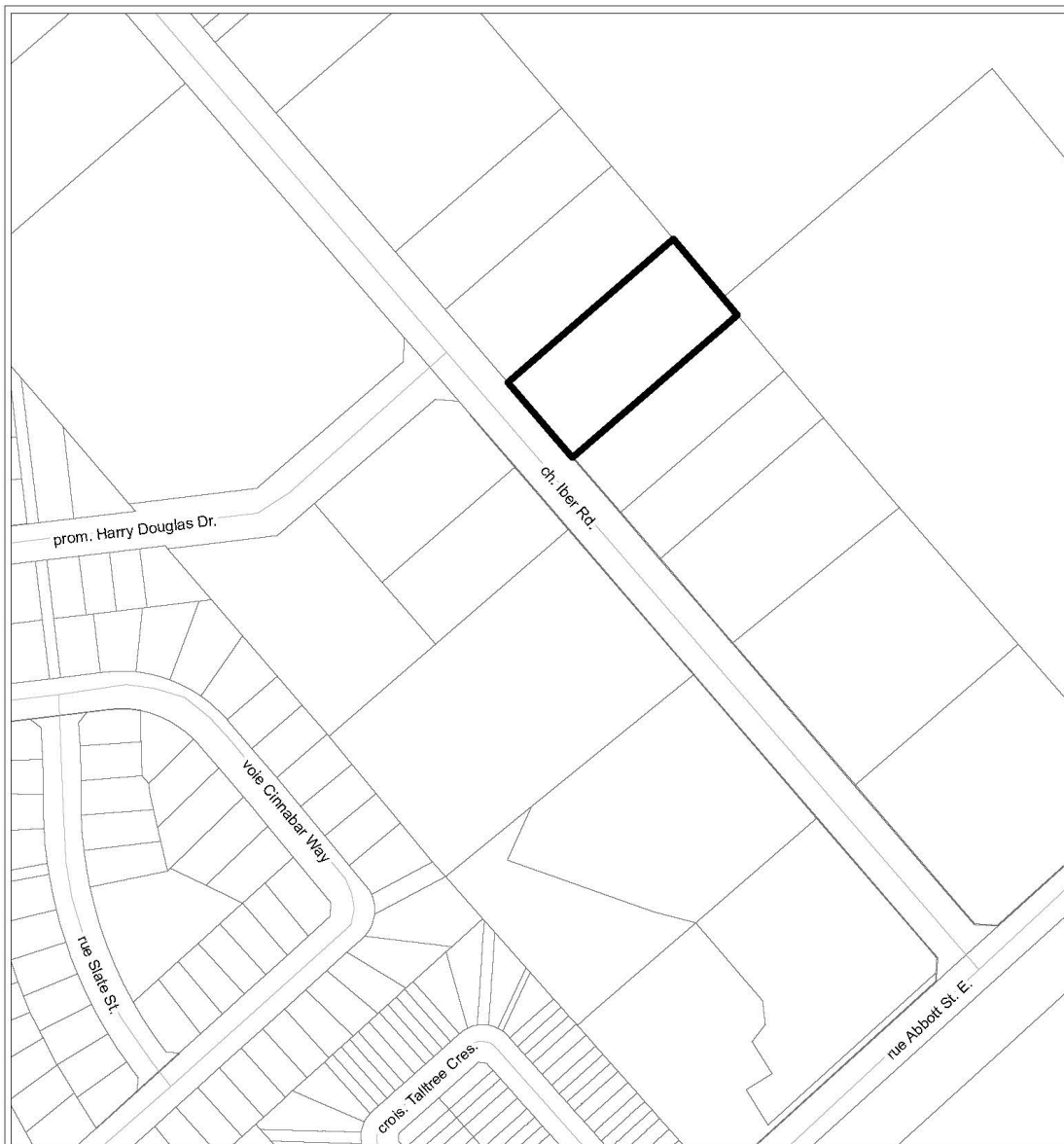
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
urbaniste responsable des projets d'aménagement
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
kathy.rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **21 septembre 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0125	21-1137-J		
I:\CO\2021\Site\Iber_155			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		 <small>NOT TO SCALE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2021 / 08 / 19			