



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0111	Date: August 16, 2021
Applicant: Evan Garfinkel, Regional Group	Comments due date: September 13, 2021
Email: egarfinkel@regionalgroup.com	Planner: Jean-Charles Renaud
Phone: 613-230-2100	Ward: Ward 17 Capital
Owner: Greystone Village Inc.	Councillor: Shawn Menard

Site Location

375 Deschâtelets Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two mid-rise residential building with a total of 260 units and a shared two-storey underground parking structure with 266 vehicular parking spaces and 260 bicycle parking spaces.

Proposal Details

The subject site is located in the Greystone Village subdivision and is bounded by Oblats Avenue to the north, Deschâtelets Avenue to the west and south, and Scholastic Drive to the east. The subject site has approximately 110 metres of frontage along Scholastic Drive, approximately 80 metres of frontage along Deschâtelets Avenue and an approximate area of 7,500 square metres.

Immediately to the north of the subject site is a mid-rise retirement home, further to the north, across Oblats Avenue, is a residential area comprised of low-rise residential dwellings. East of the subject site is Scholastic Drive and, further east, are the Rideau River Nature Trail and the Rideau River. Immediately south of the site, across Deschâtelets Avenue, is a residential area comprised of low- and mid-rise residential dwellings. West of the subject site is the heritage designated Deschâtelets building. Further west is the Greystone Village Forecourt Park, Grand Allée and Main Street, a designated Traditional Mainstreet.

The proposed development is comprised of two seven-storey residential buildings with a total of 260 units, to be constructed in separate phases. The two buildings are proposed to be positioned around a private courtyard amenity area at grade level with an elevated footbridge above. The footbridge is proposed to provide a publicly accessible mid-block connection. Additional amenity space is proposed on the rooftop of each building as well as private balconies and terraces.

An underground garage is proposed with a total of 266 vehicular spaces, 260 bicycle parking spaces, resident storage and associated loading spaces. A driveway and access ramp are proposed off Scholastic Drive. The associated landscape plan proposes a multitude of plantings, including the introduction of 108 deciduous and coniferous trees.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jean-Charles Renaud
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 13, 2021**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0111
Requérant : Evan Garfinkel, Regional Group
Courriel : egarfinkel@regionalgroup.com
Téléphone : 613-230-2100
Propriétaire : Greystone Village Inc.

Date : 16 août 2021
Date limite des commentaires : 13 septembre 2021
Urbaniste : Jean-Charles Renaud
Quartier : 17 - Capitale
Conseiller : Shawn Menard

Emplacement

375, avenue Deschâtelets

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction de deux immeubles résidentiels de hauteur moyenne abritant au total 260 logements et assortis d'un garage de stationnement souterrain partagé de deux niveaux, d'une capacité de 266 véhicules et 260 vélos.

Détails de la proposition

L'emplacement, situé dans le lotissement Greystone Village, est délimité par l'avenue Oblats au nord, l'avenue Deschâtelets à l'ouest et au sud et la promenade Scholastic à l'est. Présentant une façade d'environ 110 mètres sur la promenade Scholastic et d'environ 80 mètres sur l'avenue Deschâtelets, il couvre une superficie d'environ 7 500 mètres carrés.

Immédiatement au nord de l'emplacement, on retrouve une maison de retraite de hauteur moyenne et, plus au nord de l'autre côté de l'avenue Oblats, un secteur résidentiel constitué d'habitations de faible hauteur. La promenade Scholastic longe la propriété à l'est, et le sentier naturel de la rivière Rideau et ce même cours d'eau se trouvent plus à l'est. Juste au sud de l'emplacement, de l'autre côté de l'avenue Deschâtelets, on retrouve un secteur résidentiel comprenant des habitations de faible et moyenne hauteur. L'édifice patrimonial Deschâtelets se trouve à l'ouest et, plus à l'ouest, on retrouve le parc Forecourt du lotissement Greystone Village, la Grande Allée et la rue Main, une rue principale désignée traditionnelle.

L'aménagement proposé concerne deux immeubles résidentiels de sept étages abritant au total 260 logements et qui seraient construits par étapes. Les deux immeubles ceintureraient une cour d'agrément privée au niveau du sol, que surplomberait une passerelle piétonnière. Cette passerelle servirait de lien public à mi-îlot. D'autres aires d'agrément seraient aménagées sur le toit de chaque immeuble et sous la forme de balcons et de terrasses privés.

Un garage souterrain abriterait au total 266 places de stationnement pour véhicules, 260 places de stationnement pour vélos ainsi que des locaux d'entreposage pour résidents et des aires de chargement associées. Une entrée de cour et une bretelle d'accès donneraient sur la promenade Scholastic. Le plan d'aménagement paysager associé propose une multitude de plantations, dont 108 arbres à feuilles caduques et conifères.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

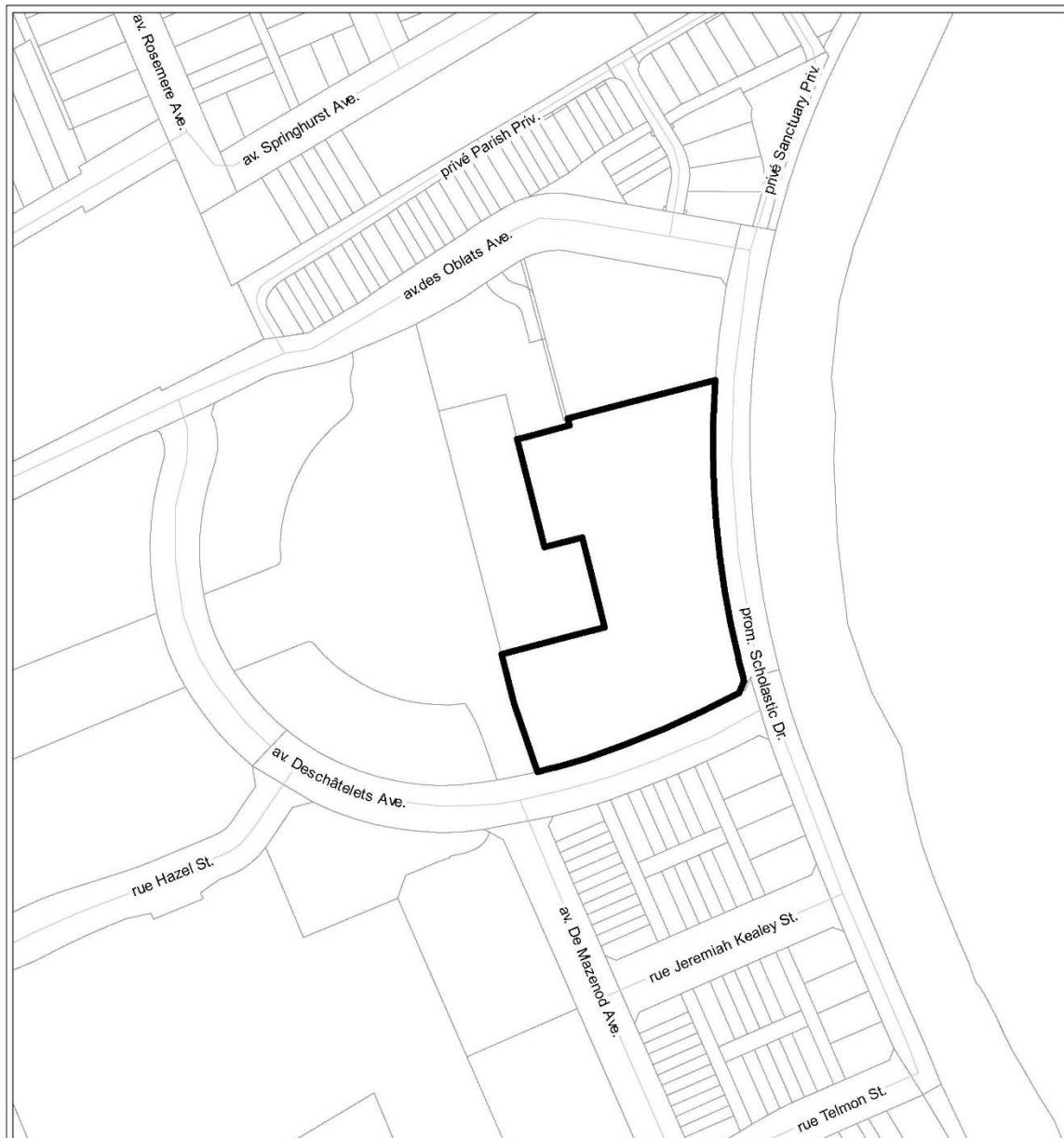
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **13 septembre 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-21-0111

21-1089-X

I:\CO\2021\Zoning\Deschatelets_375

©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 08 / 09

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN DE EMPLACEMENT



375 avenue Deschatelets Avenue

Entire map area is affected by the Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) /
Tout le secteur de la carte est touché par la Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)

