



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-21-0107	<b>Date:</b> July 29, 2021
<b>Applicant:</b> Nadia De Santi, WSP	<b>Comments due date:</b> August 26, 2021
<b>Email:</b> Nadia.De-Santi@wsp.com	<b>Planner:</b> Colette Gorni
<b>Phone:</b> 613-690-1114	<b>Ward:</b> Ward 6 Stittsville
<b>Owner:</b> Richcraft Group of Companies	<b>Councillor:</b> Glen Gower

---

### Site Location

620 Bobolink Ridge

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a Planned Unit Development (PUD) consisting of seven low-rise four-storey stacked townhouses with 12 units each for a total of 84 dwelling units. 130 surface level parking spaces are proposed.

### Proposal Details

The subject property is located at the southwest corner of the intersection between Bobolink Ridge and Robert Grant Avenue and at the northwest corner of the intersection between Robert Grant Avenue and Cope Drive. The subject property also has frontage on Embankment Street as shown on the attached Location Map.

The subject property is approximately 1.6 hectares in size and forms a part of the Claridge Richcraft Tamarack (CRT) Westwood Subdivision; the lands are currently vacant with the exception of a portion that is currently occupied by a temporary construction trailer. Surrounding land uses include vacant lands to the north which are slated for residential development, existing low-rise residential developments to the east across Robert Grant Avenue, the site of a future Ottawa-Carleton District School Board high school across Cope Drive to the south, and existing low-rise residential developments to the west.

The applicant is proposing to construct a planned unit development (PUD) consisting of seven low-rise four-storey stacked townhouses with 12 units each. The development will have a total of 84 dwelling units. A single-storey, 154 square metre communal utility building containing bicycle parking spaces and waste storage will be located at the centre of the development. Three communal outdoor amenity areas providing a total of 1,526 square metres of communal amenity space are proposed. 130 surface level parking spaces are proposed, including 113 resident parking spaces and 17 visitor parking spaces. Vehicular access will be obtained via two accesses off of Embankment Street.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Colette Gorni  
Planner  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21239  
Fax No.: 613-560-6006  
[Colette.Gorni@ottawa.ca](mailto:Colette.Gorni@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **August 26, 2021**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-21-0107  
**Requérant :** Nadia De Santi, WSP

**Courriel :** Nadia.De-Santi@wsp.com  
**Téléphone :** 613-690-1114  
**Propriétaire :** Richcraft Group of  
Companies

**Date :** 29 juillet 2021  
**Date limite des commentaires :** 26  
août 2021

**Urbaniste :** Colette Gorni  
**Quartier :** 6 - Stittsville  
**Conseiller :** Glen Gower

### Emplacement

620, côte Bobolink

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre l'aménagement d'un complexe immobilier constitué de sept habitations superposées en rangée de quatre étages (faible hauteur) abritant 12 logements chacune, pour un total de 84 logements. La création de 130 places de stationnement de surface est également proposée.

### Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle sud-ouest de la côte Bobolink et de l'avenue Robert Grant, et à l'angle nord-ouest de l'avenue Robert Grant et de la promenade Cope. Il présente une façade sur la rue Embankment, comme l'illustre la carte de localisation ci-jointe.

Couvrant une superficie d'environ 1,6 hectare, l'emplacement fait partie du lotissement Westwood de Claridge Richcraft Tamarack (CRT); il est actuellement vacant, à l'exception d'une partie occupée par une caravane de chantier temporaire. Aux alentours, on retrouve des terrains vacants au nord qui sont destinés à un aménagement résidentiel, des lotissements résidentiels de faible hauteur à l'est, de l'autre côté de l'avenue Robert Grant, l'emplacement prévu d'une école secondaire de l'Ottawa-Carleton District School Board de l'autre côté de la promenade Cope au sud, et des lotissements résidentiels de faible hauteur à l'ouest.

Le requérant souhaite construire un complexe immobilier constitué de sept habitations superposées en rangée de quatre étages (faible hauteur) abritant 12 logements chacune, pour un total de 84 logements. Un bâtiment de services communs de plain-pied et d'une superficie de 154 mètres carrés sera construit au centre de l'aménagement pour le rangement des vélos et le stockage des ordures. Trois aires d'agrément extérieures et communes seraient créées pour offrir au total une superficie

de 1 526 mètres carrés. L'aménagement de 130 places de stationnement de surface est également proposé, dont 113 pour les résidents et 17 réservées aux visiteurs. Les véhicules accéderaient au complexe par deux entrées donnant sur la rue Embankment.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Kathy Rygus  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 28318  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Kathy.Rygus@ottawa.ca](mailto:Kathy.Rygus@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **26 août 2021**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-21-0107

21-1019

I:\CO\2021\Site\Bobolink620

©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission.  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et  
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans  
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 07 / 16



**620 côte Bobolink Ridge**

