



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-21-0042	Date: April 16, 2021
Applicant: Alexander Orakwue, Richcraft Group of Companies	Comments due date: May 17, 2021
Email: aorakwue@richcraft.com	Planner: Kathy Ryus
Phone: 613-739-7111 x 117	Ward: Ward 6 Stittsville
Owner: Richcraft Homes Ltd.	Councillor: Glen Gower

Site Location

1620 Maple Grove Road, as shown on the attached Location Plan.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct 48 stacked townhouse dwellings units.

Proposal Details

The subject site is located on the south-west side of Maple Grove Road and Roger Griffiths Avenue. The property is currently vacant and is 7,373 square metres in area.

The surrounding properties consists of light industrial uses to the north, vacant land zoned for local commercial development to the east, Poole Creek watercourse to the west and low-rise residential developments under construction to the south.

The applicant is proposing to construct a planned unit development with a total of 48 stacked townhome rental units, arranged in four three-storey buildings. The buildings will be oriented to face Roger Griffiths Drive and Maize Street. An outdoor communal amenity space (681m²) will also be included at the centre of the development abutting the multiuse pathway and Poole Creek open space corridor to the west. An accessory building will be located on the east side of the property and will be used as a bicycle storage for 40 spaces and a garbage/recycling storage. Parking for the site will be accessed from Maize Street by a private driveway. The site will contain 68 surface parking spaces comprised of 58 spaces for residents and 10 spaces for visitors.

Related Planning Applications

D07-16-04-0017 (Plan of Subdivision)

D02-02-04-0087 (Zoning By-law Amendment)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:

Kathy Rygus, Development Review Planner

110 Laurier Avenue West, 4th Floor

Ottawa, ON K1P 1J1

Tel.: 613-580-2424, ext. 28318

Fax: 613-560-6006

Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 17, 2021**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-21-0042	Date : 16 avril 2021
Requérant : Alexander Orakwue, Richcraft Group of Companies	Date limite des commentaires : 17 mai 2021
Courriel : aorakwue@richcraft.com	Urbaniste : Kathy Rygus
Téléphone : 613-739-7111, poste 117	Quartier : 6 - Stittsville
Propriétaire : Richcraft Homes Ltd.	Conseiller : Glen Gower

Emplacement

1620n chemin Maple Grove, comme l'indique la carte de l'emplacement ci-jointe

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction de 48 habitations superposées en rangée.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle sud-ouest du chemin Maple Grove et de l'avenue Roger Griffiths. Actuellement inoccupé, il présente une superficie de 7 373 m².

Aux alentours, on retrouve des utilisations d'industrie légère au nord, un terrain vacant que le zonage destine à un aménagement commercial local à l'est, le ruisseau Poole à l'ouest et des lotissements résidentiels de faible hauteur en construction au sud.

Le requérant propose d'aménager un complexe immobilier comprenant au total 48 logements locatifs superposés en rangée, répartis dans quatre immeubles de trois étages. Ces immeubles seront orientés de manière à donner sur la promenade Roger Griffiths et la rue Maize. Une aire d'agrément commune extérieure (681 m²) sera également créée au centre de l'aménagement, à côté du sentier polyvalent et du couloir d'espaces verts du ruisseau Poole à l'ouest. Un bâtiment accessoire sera construit du côté est de la propriété pour abriter une quarantaine de vélos ainsi qu'une aire de stockage des ordures et des matières recyclables. On accédera au parc de stationnement depuis une entrée privée donnant sur la rue Maize. L'emplacement accueillera 68 places de stationnement de surface, soit 58 pour les résidents et dix pour les visiteurs.

Demandes connexes de planification

D07-16-04-0017 (plan de lotissement)

D02-02-04-0087 (modification du Règlement de zonage)

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus, Urbaniste

Examen des projets d'aménagement, Ouest

110, avenue Laurier Ouest, 4e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 28318



Télécopieur : 613-580-2576

Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **17 mai 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-0042	21-0325-D	 1620 ch. Maple Grove Road	
I:\CO\2021\Site\MapleGrove_1620			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 04 / 06			