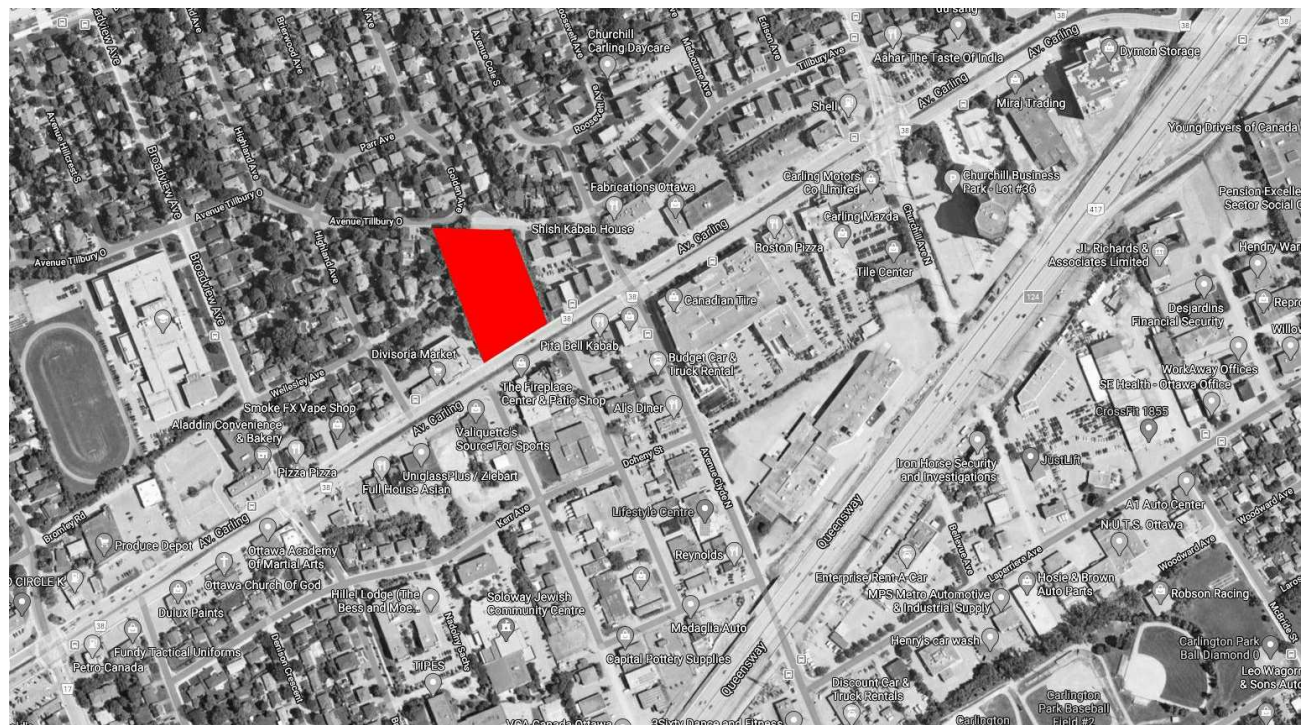




KEY PLAN

ZONE AM10		
PROVISION	REQUIRED	PROVIDED
Min Lot Width	no minimum	+/- 77.751 m
Min Lot Area	no minimum	+/- 8 928 m ²
Max Building Height	20 to 30 m	+/- 72.51 m
Min Front Yard Setback	0 m	7.805 m
Min Rear Yard Setback	3 m	14.355 m
Min Interior Side Yard Setback	no minimum	2.823 m / 4.193 m

AREA OF SITE:	+/- 8 928 sq.m.
SITE COVERAGE:	+/- 1 842 m ² (Retirement Home)
	+/- 1 096 m ² (Rental)
	Total = +/- 2 938 m ² = 32.9 %
GROUND PARKING AREA:	+/- 1 471 m ² = 16.5%
LANDSCAPED AREA (EXCLUDING PARKING):	+/- 4 519 m ² = 50.6 %

- FOR EXISTING SITE CONDITIONS, SEE SURVEY PLAN BY ANNIS, O'SULLIVAN, VOLLEBEK LTD., SUBMITTED SEPARATELY;
- FOR NEW GRADES AND SITE SERVICES, SEE CIVIL ENGINEERING PLAN BY NOVATECH ENGINEERING CONSULTANTS, SUBMITTED SEPARATELY;
- FOR PROPOSED VEGETATION AND LANDSCAPE INFORMATION, SEE LANDSCAPE ARCHITECTURE PLAN BY JAMES B. LENNOX & ASSOCIATES, SUBMITTED SEPARATELY.
- FOR PROPOSED LIGHTING LAYOUT, SEE ELECTRICAL ENGINEERING PLAN BY QUADRANT ENGINEERING, SUBMITTED SEPARATELY.

RETIREMENT HOME	
PROPOSED GROSS FLOOR AREA:	+/- 8 098 m ²
BASEMENT G.F.A.:	+/- 75 m ²
GROUND FLOOR G.F.A.:	+/- 0 m ²
GROUP C RET. HOME G.F.A. (2nd to 9th floor):	+/- 8 023 m ²
PRIVATE AMENITY AREA (G.F.A.):	+/- 391 m ²
COMMUNAL AMENITY AREA:	+/- 2 262 m ² (1266m ² INSIDE / 744m ² OUTSIDE)
MED. HEALTH OR PERSONEL SERVICE (G.F.A.):	+/- 179 m ²
NUMBER OF FLOORS AND BUILDING HEIGHT:	9 FLOORS + MECH. / +/- 33.40m
DWELLING UNITS:	155
PARKING STALLS:	61 (61 INSIDE)
PROVIDED BICYCLE STALLS:	39 (33 INSIDE / 6 OUTSIDE)

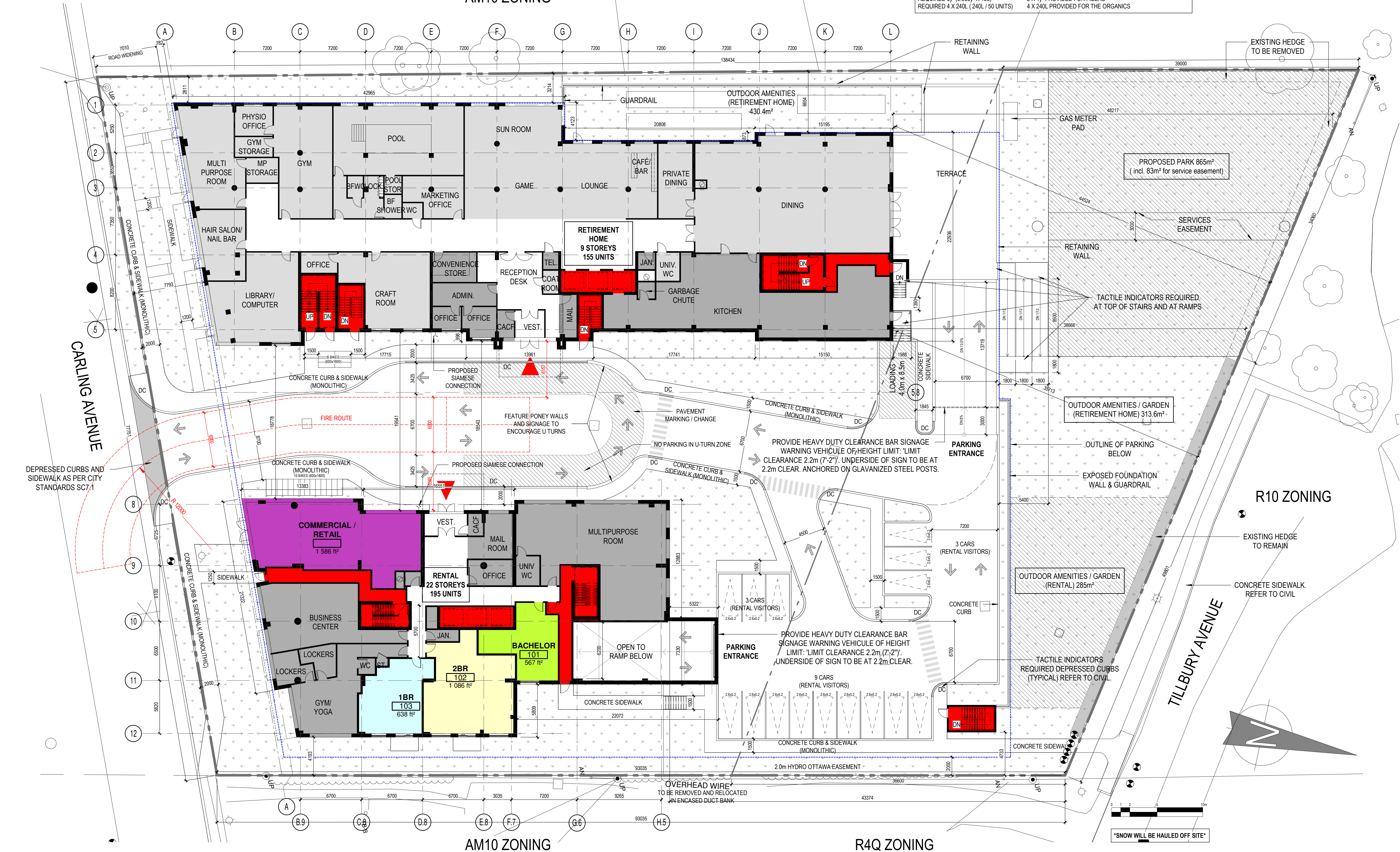
** EXCLUDING ROOF TERRACE AMENITIES

NUMBER OF SUITES REQUIRED TO BE BARRIER-FREE:
155 UNITS = 23 UNITS HAVE TO BE BARRIER-FREE
THEY WILL BE DISTRIBUTED BETWEEN THE 8 DWELLING FLOORS

RENTAL	
PROPOSED GROSS FLOOR AREA:	+/- 13 941 m ²
BASEMENT G.F.A.:	+/- 0m ²
GROUND FLOOR G.F.A.:	+/- 282 m ²
RENTAL FLOORS G.F.A. (2nd to 22nd floor):	+/- 13 659 m ²
PRIVATE AMENITY AREA (G.F.A.):	+/- 921 m ²
COMMUNAL AMENITY AREA:	+/- 594 m ² (308m ² INSIDE / 285m ² OUTSIDE)
NUMBER OF FLOORS AND BUILDING HEIGHT:	22 FLOORS + MECH. / +/- 72.51m
DWELLING UNITS:	195
PARKING STALLS:	187 (172 INSIDE / 15 OUTSIDE)
PROVIDED BICYCLE STALLS:	99 (84 INSIDE / 15 OUTSIDE)

NUMBER OF SUITES REQUIRED TO BE BARRIER-FREE:
195 UNITS = 29 UNITS HAVE TO BE BARRIER-FREE
THEY WILL BE DISTRIBUTED BETWEEN THE 22 FLOORS

GARBAGE / RECYCLING & ORGANICS	REQUIRED 114" (0.063" X 195)	3 X 44" PROVIDED FOR GARBAGE (COMPACTED)
	REQUIRED 44" (0.018" X 195)	1 X 44" PROVIDED FOR GMP
	REQUIRED 84" (0.038" X 195)	2 X 44" PROVIDED FOR FIBERS
	REQUIRED 4 X 240L (240L / 50 UNITS)	4 X 240L PROVIDED FOR THE ORGANICS



NOTES GÉNÉRALES / General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparentant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

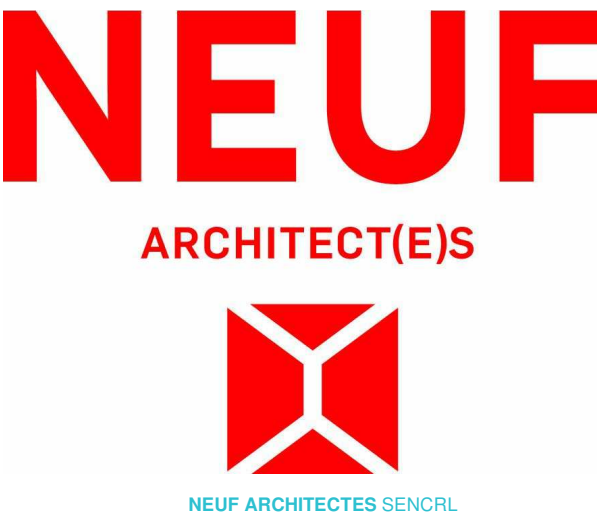
STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
19-77, Augusta Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226-6558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
246, Michael Cowland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCÉAU / Seal



OUVRAGE Project
**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No
OTTAWA 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-02-27
C	FOR INFORMATION	2020-03-03
D	FOR INFORMATION	2020-04-01
E	UDRP	2020-04-13
F	SITE COORDINATION	2020-10-16
G	COORDINATION	2020-10-26
H	CLIENTS COMMENTS	2020-10-27
I	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
J	UNITS LAYOUT FOR COMMENTS	2020-11-17
K	RETIREMENT HOME UPDATE	2020-12-02
L	COORDINATION	2020-12-14
M	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VERIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa-mm-jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title

**SITE PLAN AT GROUND
FLOOR LEVEL**

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number
M A203
#18157

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendre1.rvt



STREET ELEVATION (CARLING AVENUE)

1 : 140

1
A400

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension en erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn

396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.

18-77, Augusta Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225-6556 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates

3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.

240, Michel-Couillard Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL

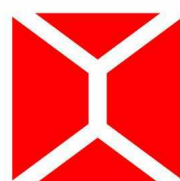
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



NEUF

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client



CLARIDGE
HOMES

OUVRAGE Project

**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No

12322/12372

NO RÉVISION

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	COORDINATION	2020-10-26
D	CLIENTS COMMENTS	2020-10-27
E	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
F	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by

MT

VÉRIFIÉ PAR Checked

LH

DATE (aa-mm-jj)

JAN 2020

ÉCHELLE Scale

1 : 140

TITRE DU DESSIN Drawing Title

**STREET ELEVATION -
CARLING AVENUE**

RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

F

A400

#18157

D07-12-20-0048

EXTERIOR FINISH LEGEND	
NOTE	DESCRIPTION
A	MASONRY VENEER BRICK
B	MASONRY VENEER ARTIFICIAL STONE
C	SEALED THERMAL UNIT / ALUMINUM FRAME
D	GLASS SPANDREL PANEL
E	METAL SIDING
F	ALUMINUM GUARD RAIL WITH TEMPERED GLASS
G	ALUMINUM PANEL



RETIREMENT HOME - BACK ELEVATION

1 : 140

- NOTES GÉNÉRALES General Notes
- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
 - Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
 - Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
 - Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn

396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.

18-77, Angus Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4550 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates

3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.

240, Michael Cowdard Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL

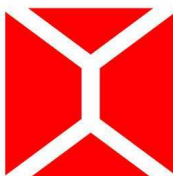
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



NEUF

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client



**CLARIDGE
HOMES**

OUVRAGE Project

**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	COORDINATION	2020-10-26
D	CLIENTS COMMENTS	2020-10-27
E	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
F	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by
MT

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

TITRE DU DESSIN Drawing Title

**RETIREMENT HOME -
BACK ELEVATION**

RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

F

A402

#18157

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendette.rvt



PARK ELEVATION (TILLBURY AVENUE)
1:140

1
A403

NOTES GÉNÉRALES General Notes

- 1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- 2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- 3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- 4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn

396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.

19-77, Aungia Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225-6550 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates

3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.

240, Michael Cowpeland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL

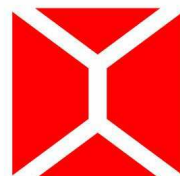
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



NEUF

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client



CLARIDGE
HOMES

OUVRAGE Project

**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No

12322/12372

NO RÉVISION

DATE (aa-mm-jj)

A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	COORDINATION	2020-10-26
D	CLIENTS COMMENTS	2020-10-27
E	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
F	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by

MT

VÉRIFIÉ PAR Checked

LH

DATE (aa.mm.jj)

JAN 2020

ÉCHELLE Scale

1 : 140

TITRE DU DESSIN Drawing Title

**PARK ELEVATION -
TILLBURY AVENUE**

RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

F

A403

#18157

D07-12-20-0048

C:\Fichiers Revit Local\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendette.rvt



EXTERIOR FINISH LEGEND	
NOTE	DESCRIPTION
A	MASONRY VENEER BRICK
B	MASONRY VENEER ARTIFICIAL STONE
C	SEALED THERMAL UNIT / ALUMINUM FRAME
D	GLASS SPANDREL PANEL
E	METAL SIDING
F	ALUMINUM GUARD RAIL WITH TEMPERED GLASS
G	ALUMINUM PANEL

NOTES GÉNÉRALES General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architects and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn

396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.

19-77, Aungia Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4550 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates

3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.

240, Michael Cowland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL

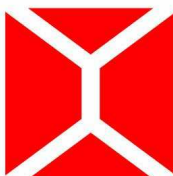
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



NEUF

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client



**CLARIDGE
HOMES**

OUVRAGE Project

**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No

12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	COORDINATION	2020-10-26
D	CLIENT'S COMMENTS	2020-10-27
E	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
F	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by

MT

VÉRIFIÉ PAR Checked

LH

DATE (aa.mm.jj)

JAN 2020

ÉCHELLE Scale

1 : 140

TITRE DU DESSIN Drawing Title

**RENTAL - BACK
ELEVATION**

RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

F

A405

RENTAL - BACK ELEVATION

1 : 140

1
A405

#18157

D07-12-20-0048



C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendetta.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

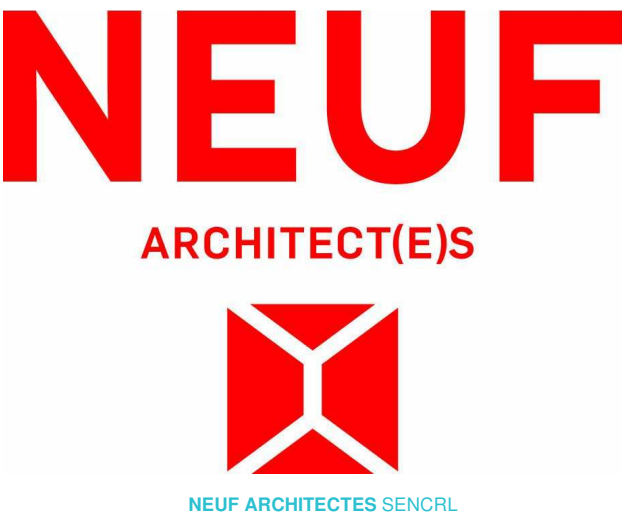
STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
1877, Aungia Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
246, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client



OUVRAGE Project
**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No
OTTAWA 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
D	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by
CL
DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020
TITRE DU DESSIN Drawing Title
PERSPECTIVE

VERIFIÉ PAR Checked
LH
ÉCHELLE Scale

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number
D A1001
#18157

D07-12-20-0048



C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendetta.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

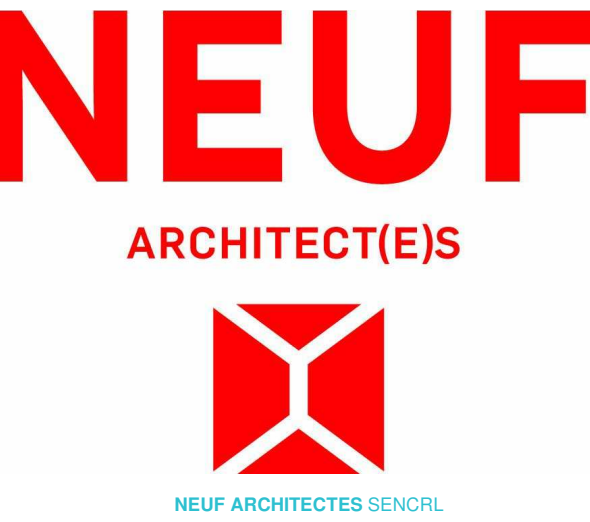
STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
1877 Augusta Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332 Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 234 5168 jba.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
246 Michael Cowland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client



OUVRAGE Project
**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No
OTTAWA 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
D	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by
CL
DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020
TITRE DU DESSIN Drawing Title

VERIFIÉ PAR Checked
LH
ÉCHELLE Scale

PERSPECTIVE

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number
D A1002
#18157

D07-12-20-0048



C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendetta.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St. Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

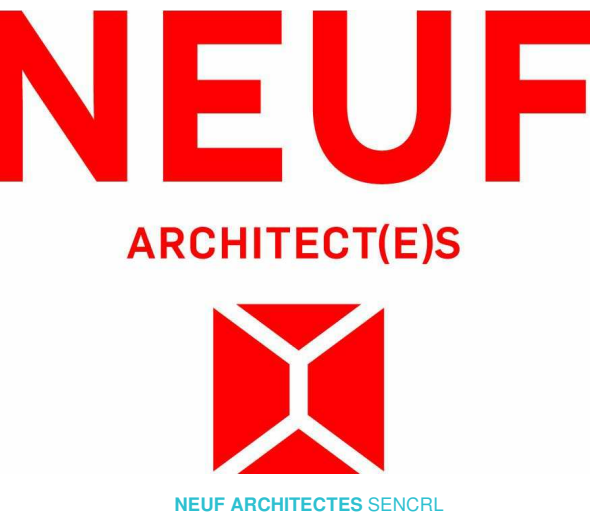
STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Aungia Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client



OUVRAGE Project
**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No
OTTAWA 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
D	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by
CL
DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020
TITRE DU DESSIN Drawing Title
PERSPECTIVE

VERIFIÉ PAR Checked
LH
ÉCHELLE Scale

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number
D A1003
#18157

D07-12-20-0048



C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendetta.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

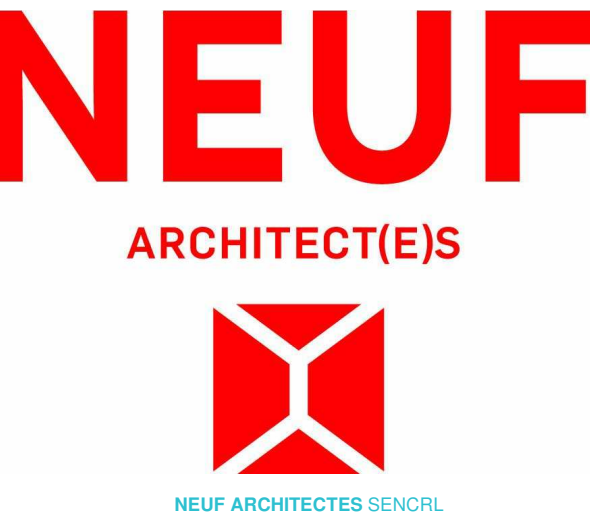
STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
1877 Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332 Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
246, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client



OUVRAGE Project
**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No
OTTAWA 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
D	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by
CL
DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020
TITRE DU DESSIN Drawing Title
PERSPECTIVE

VERIFIÉ PAR Checked
LH
ÉCHELLE Scale

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number
D A1004
#18157

D07-12-20-0048



C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendette.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.
18-77, Aungia Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225-6550 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

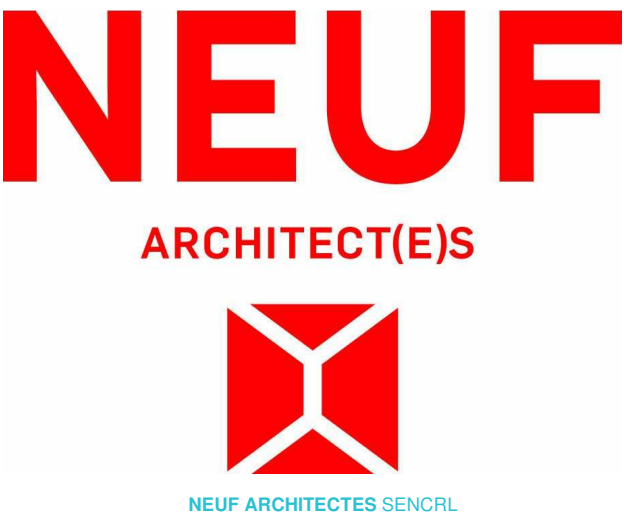
CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client



OUVRAGE Project

**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No
OTTAWA 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
D	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by
CL

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

TITRE DU DESSIN Drawing Title

PERSPECTIVE

VERIFIÉ PAR Checked
LH

ÉCHELLE Scale

RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

**D A1005
#18157**

D07-12-20-0048



C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendrella.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

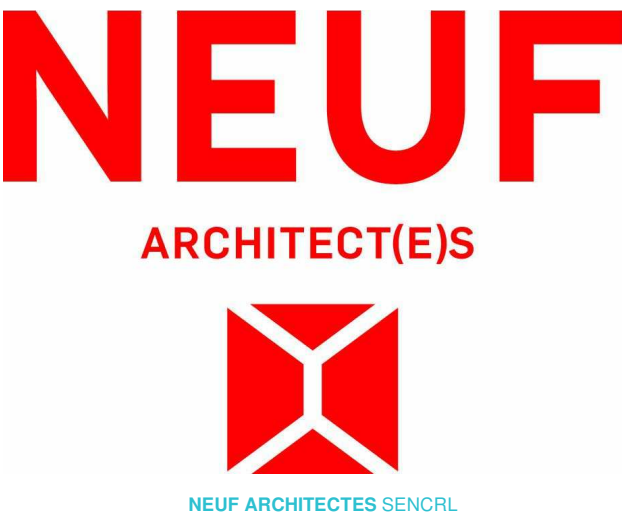
STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
19-77, Aungia Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225 4550 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Coward Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



OUVRAGE Project
**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**
EMPLACEMENT Location NO PROJET No
OTTAWA 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	UDRP	2020-04-13
B	SITE PLAN APPROVAL	2020-10-30
C	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by
CL
DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020
TITRE DU DESSIN Drawing Title

VERIFIÉ PAR Checked
LH
ÉCHELLE Scale

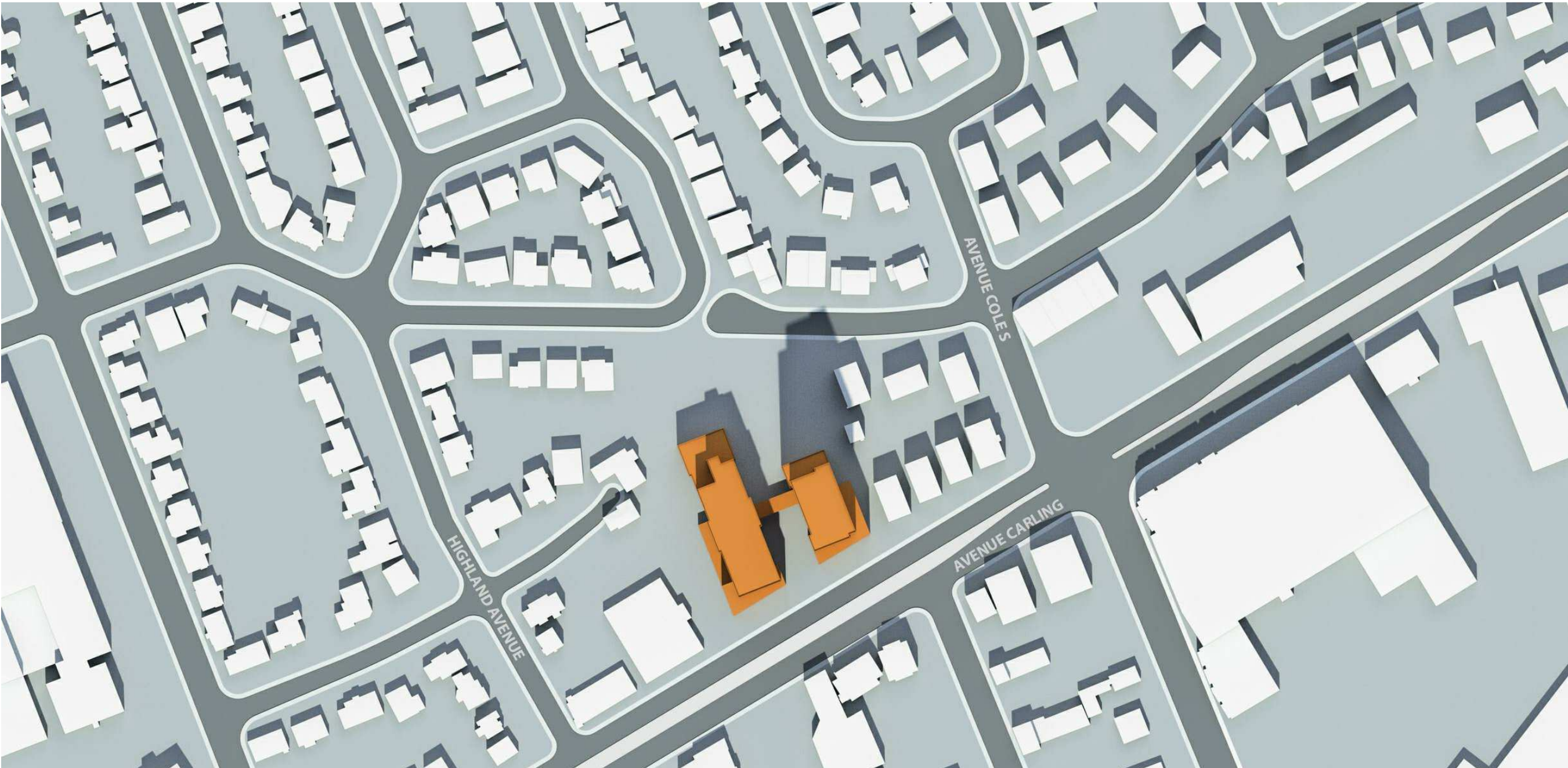
PERSPECTIVE

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number
C A1006
#18157

D07-12-20-0048



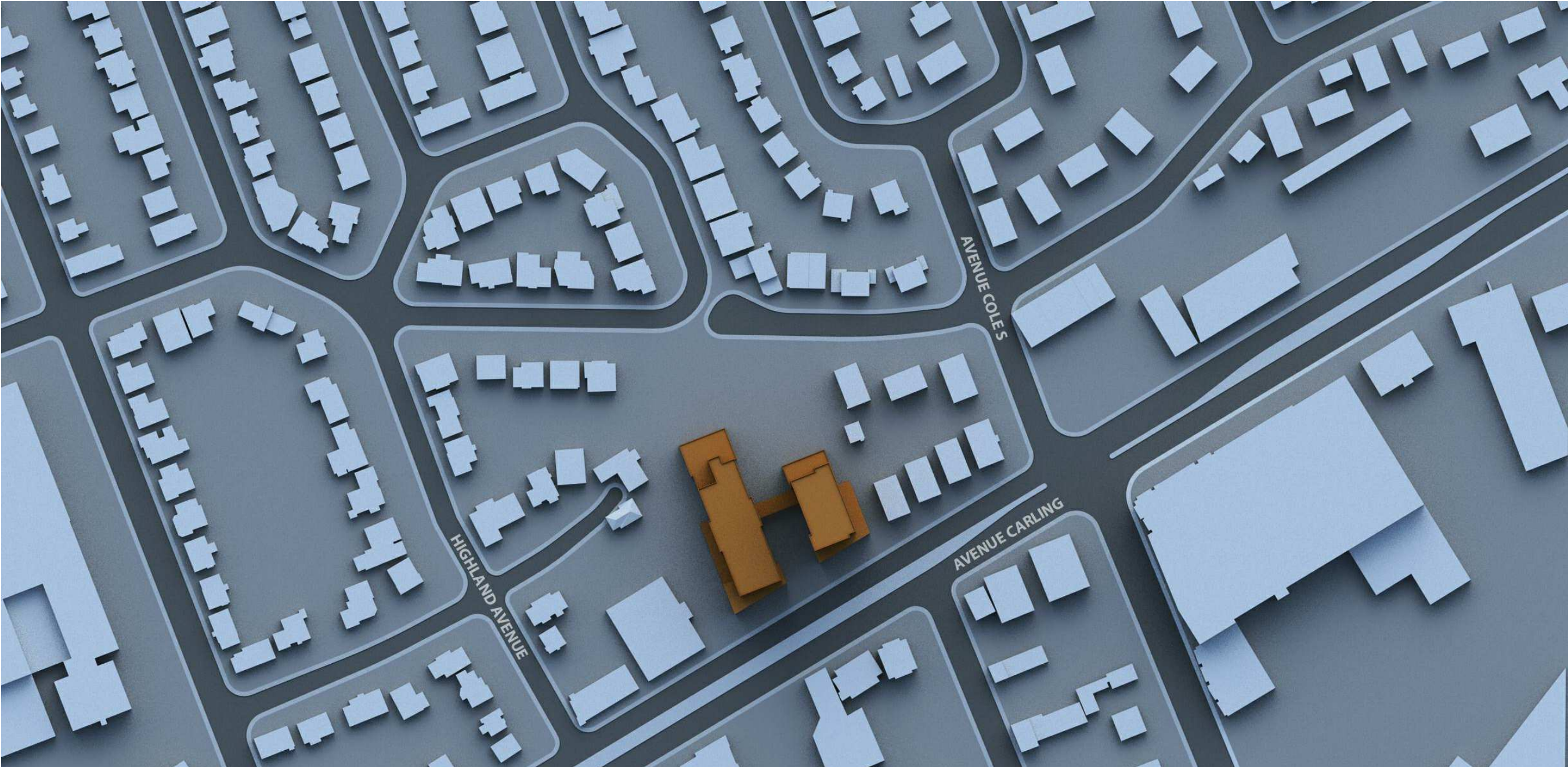
MARCH 21st - 9:00 am



MARCH 21st - 12:00 pm



MARCH 21st - 3:00 pm



MARCH 21st - 6:00 pm

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendreite.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St. Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
1977, Angus Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowdard Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client



OUVRAGE Project
**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No
OTTAWA 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

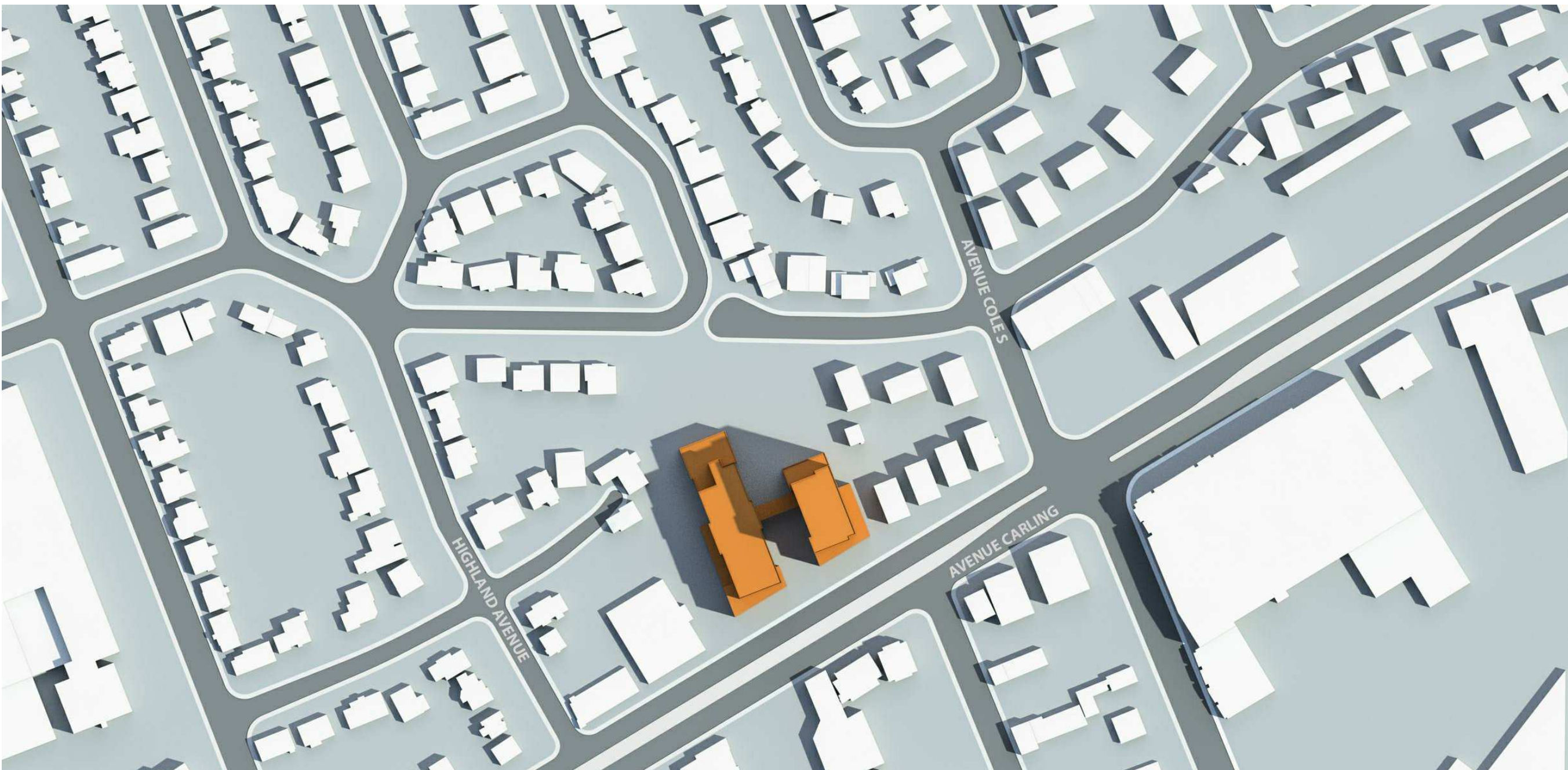
DESSINÉ PAR Drawn by
MT
DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH
ÉCHELLE Scale

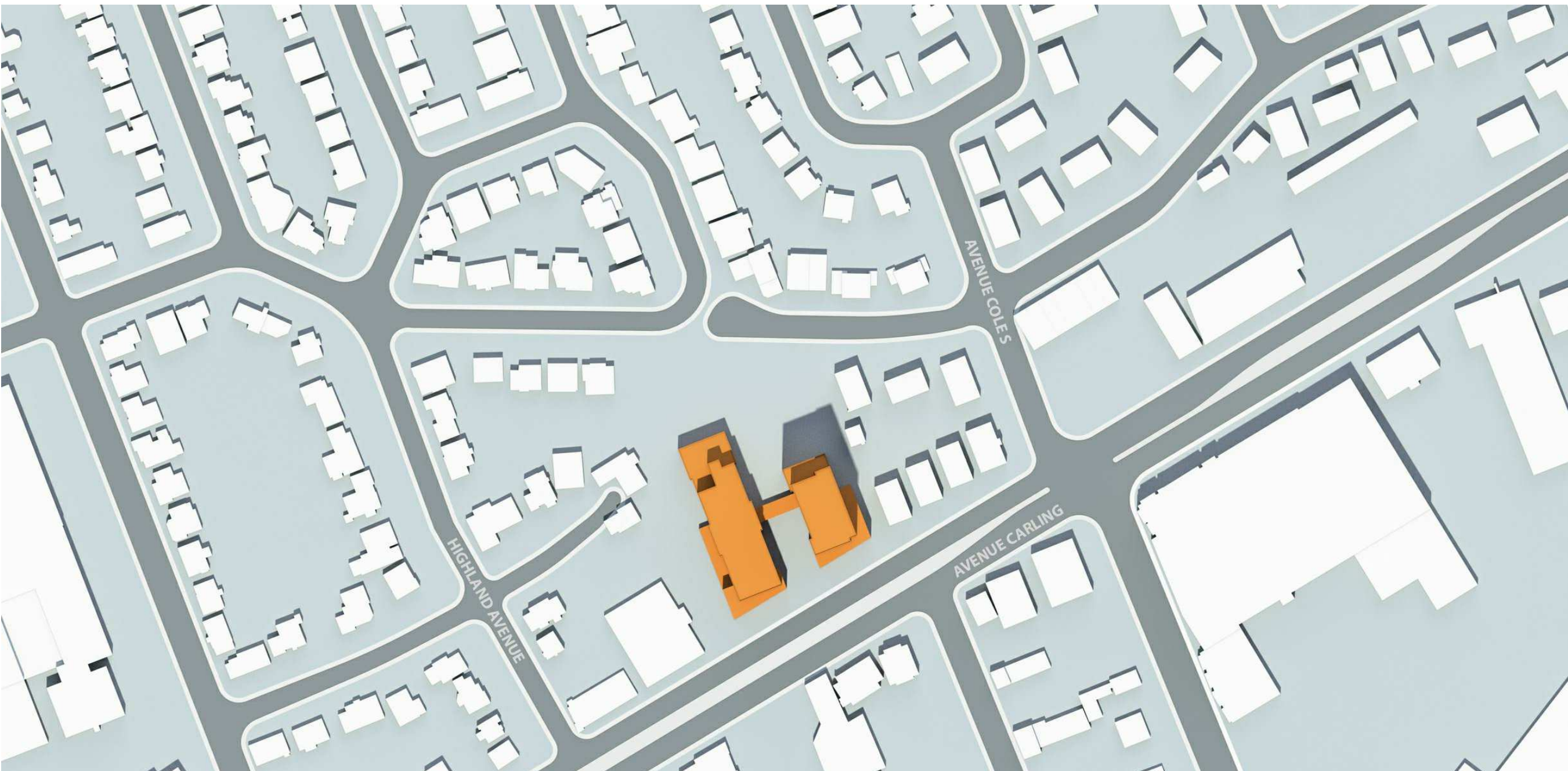
TITRE DU DESSIN Drawing Title
SUN STUDY - MARCH

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number
C A1100
#18157

D07-12-20-0048



JUNE 21st - 9:00 am



JUNE 21st - 12:00 pm



JUNE 21st - 3:00 pm



JUNE 21st - 6:00 pm

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendre.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St. Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
1877, Aungia Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client



OUVRAGE Project
**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No
OTTAWA 12322/12372

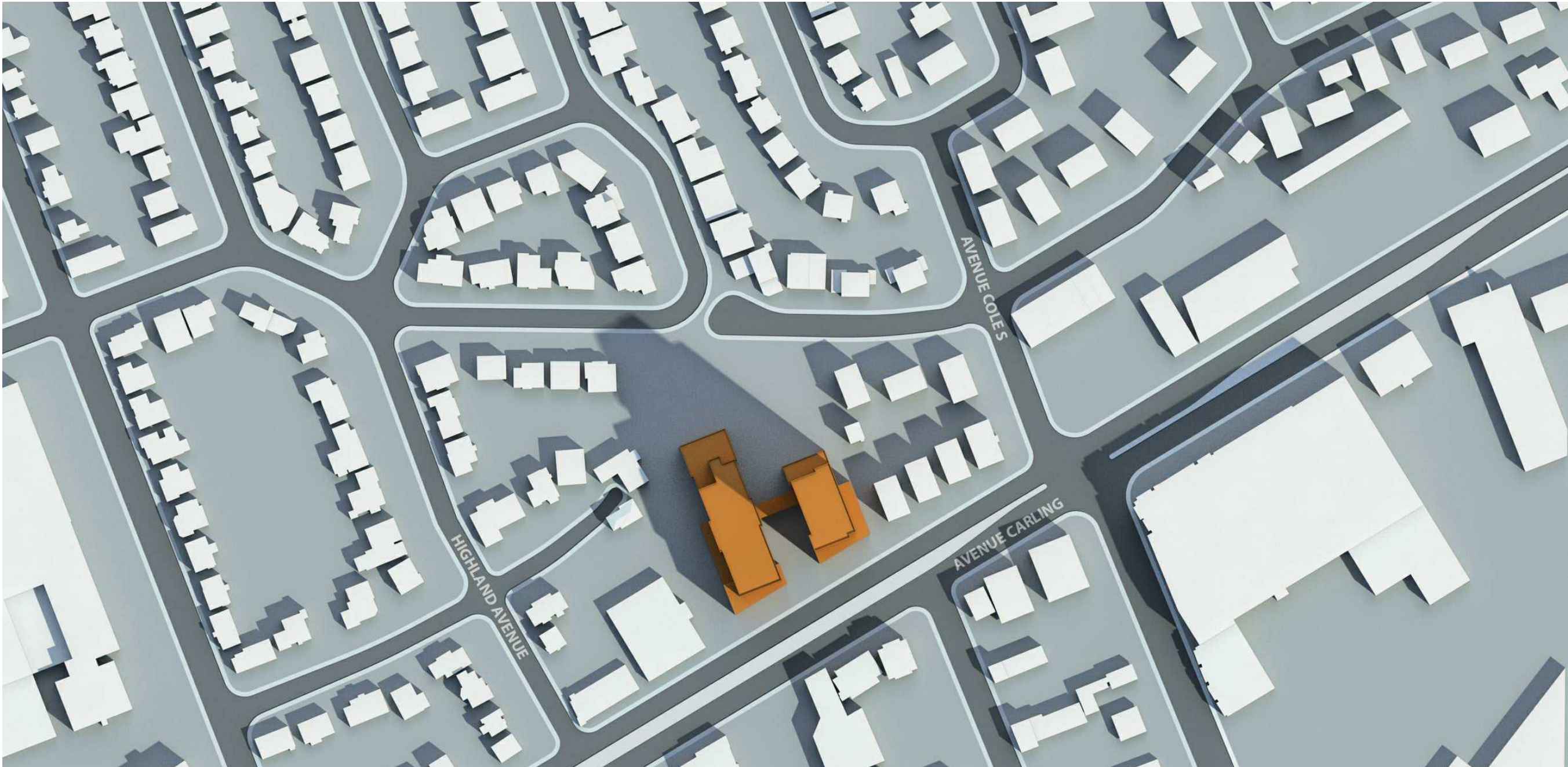
NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by
MT
DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020
TITRE DU DESSIN Drawing Title
SUN STUDY - JUNE

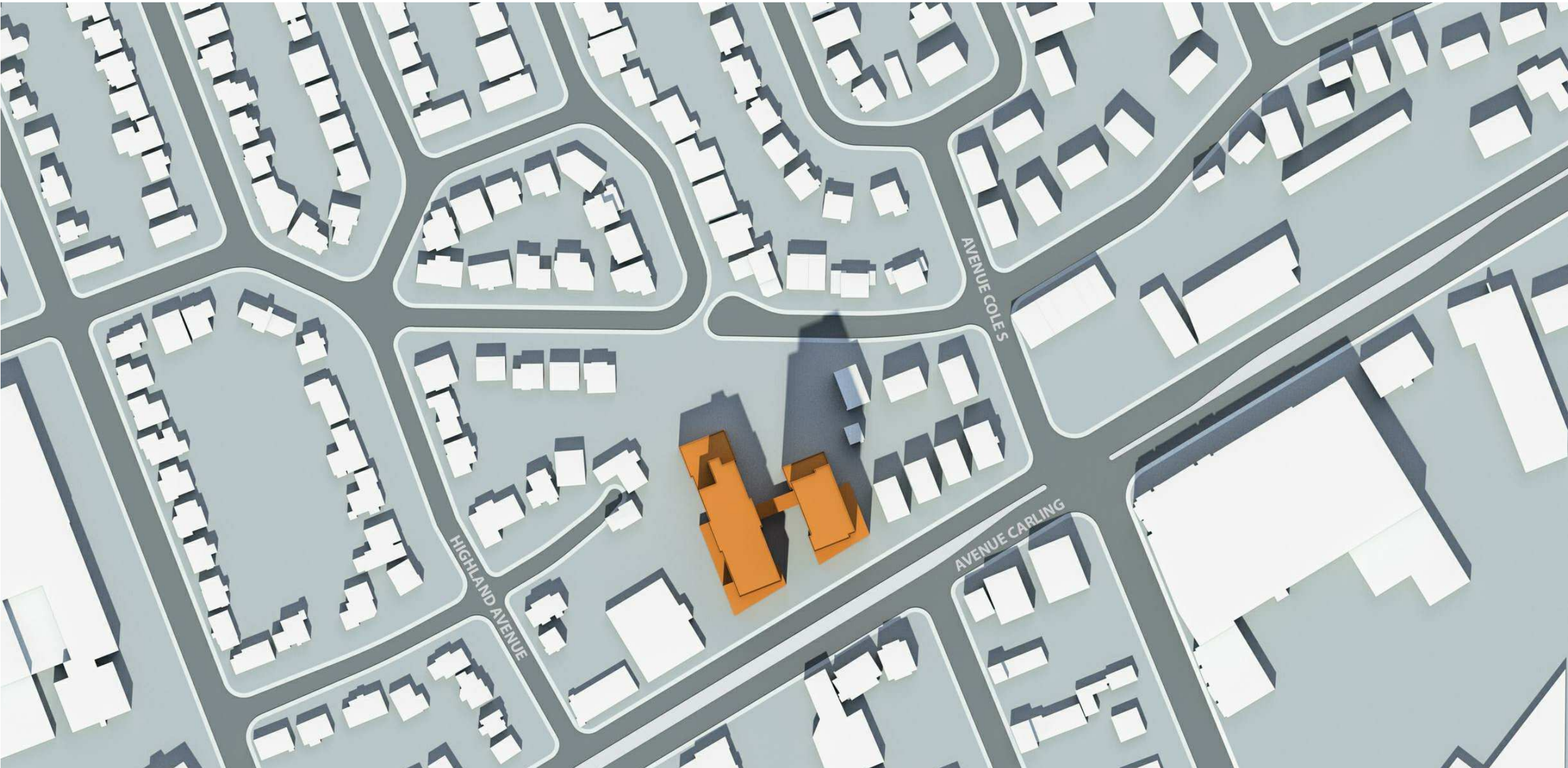
VÉRIFIÉ PAR Checked
LH
ÉCHELLE Scale

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number
C A1101
#18157

D07-12-20-0048



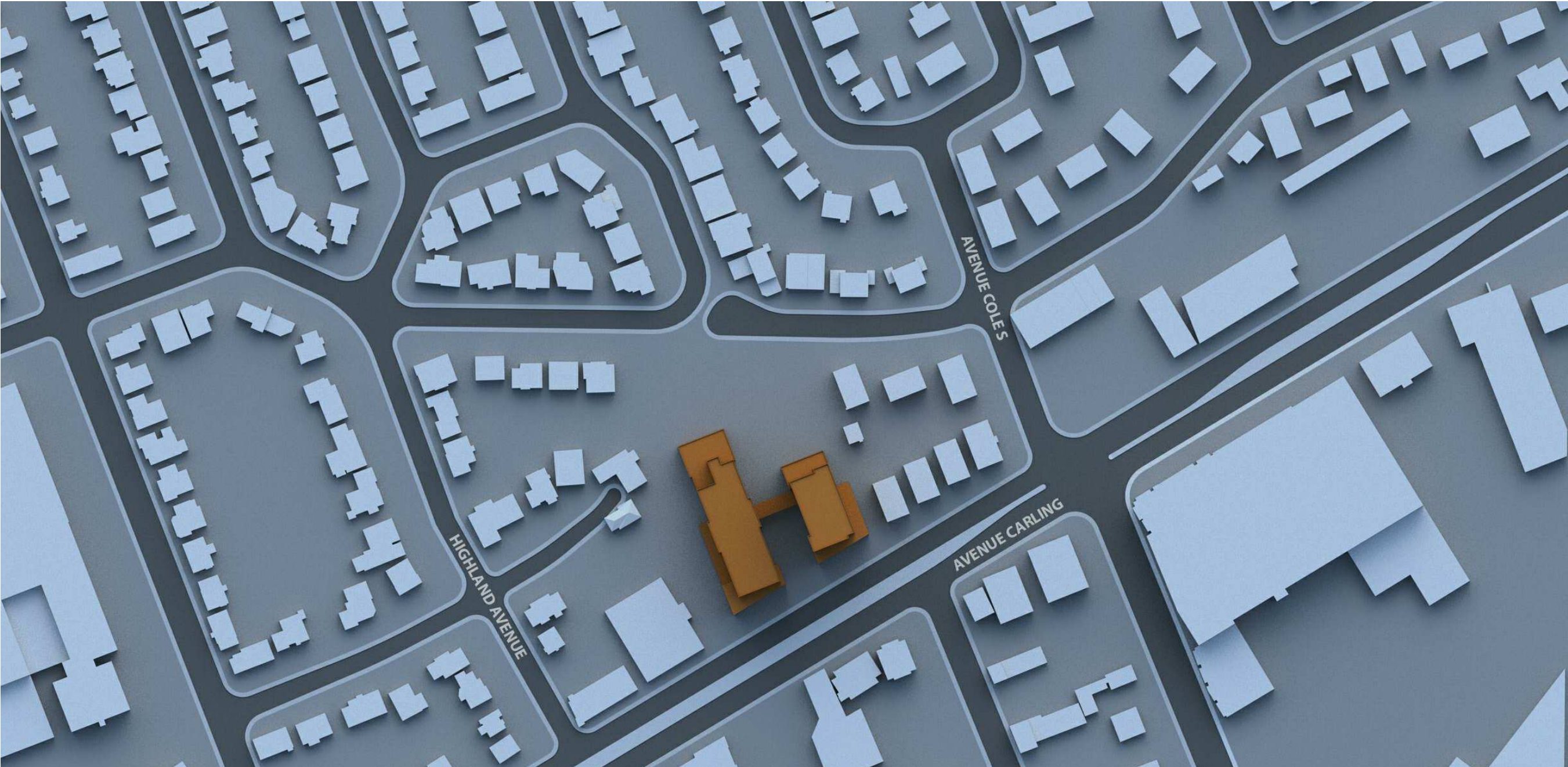
SEPTEMBER 21st - 9:00 am



SEPTEMBER 21st - 12:00 pm



SEPTEMBER 21st - 3:00 pm



SEPTEMBER 21st - 6:00 pm

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendreite.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1

Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization

2

Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3

Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.

4

Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.
19-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225-6556 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpeland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client



OUVRAGE Project

**1705 CARLING AVENUE
RENTAL / RETIREMENT**

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No

12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13
C	RE-ISSUED FOR SITE PLAN	2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by
MT

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

TITRE DU DESSIN Drawing Title

**SUN STUDY -
SEPTEMBER**

VERIFIÉ PAR Checked
LH

ÉCHELLE Scale

RÉVISION Revision

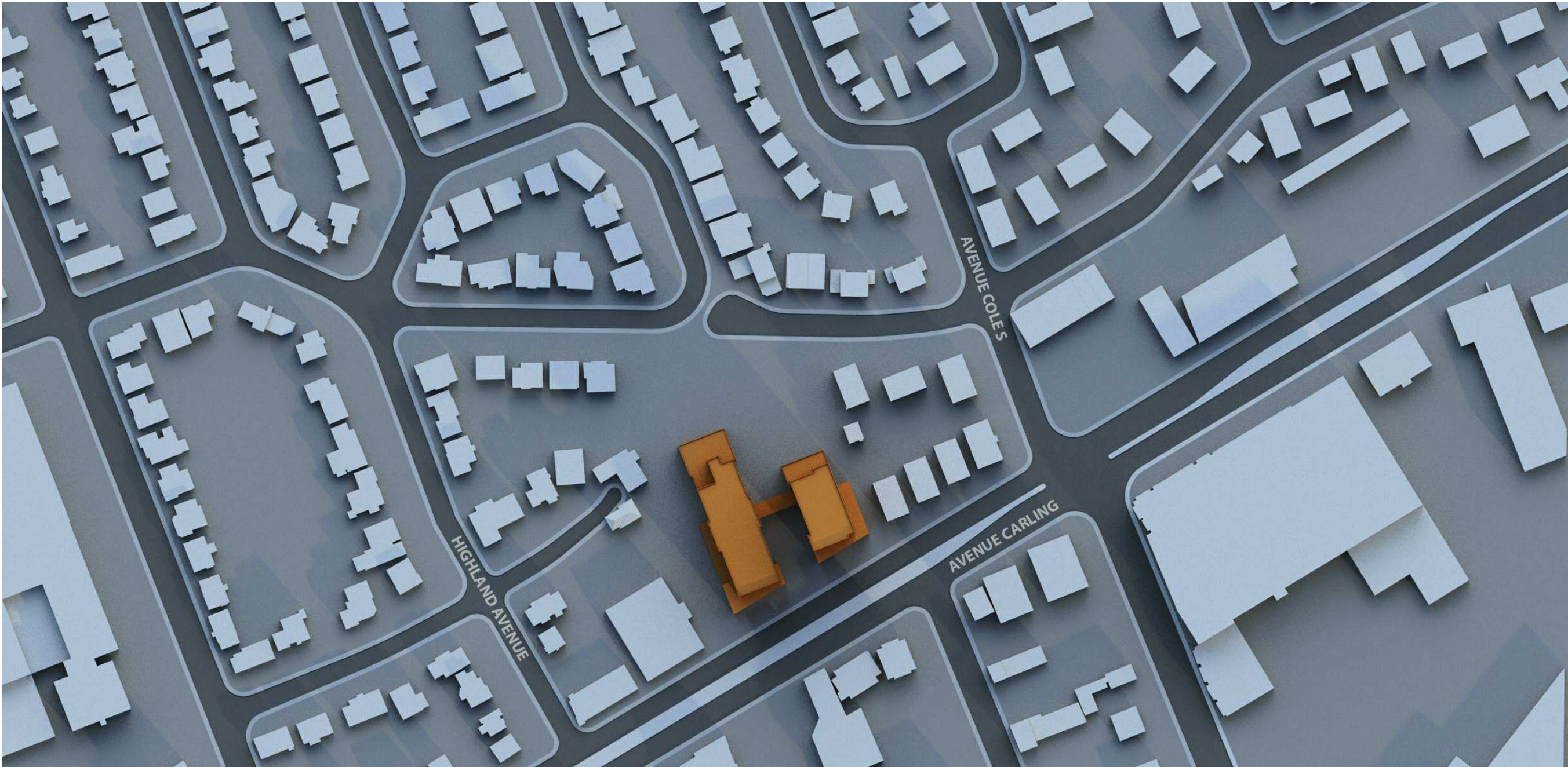
C

NO. DESSIN Dwg Number

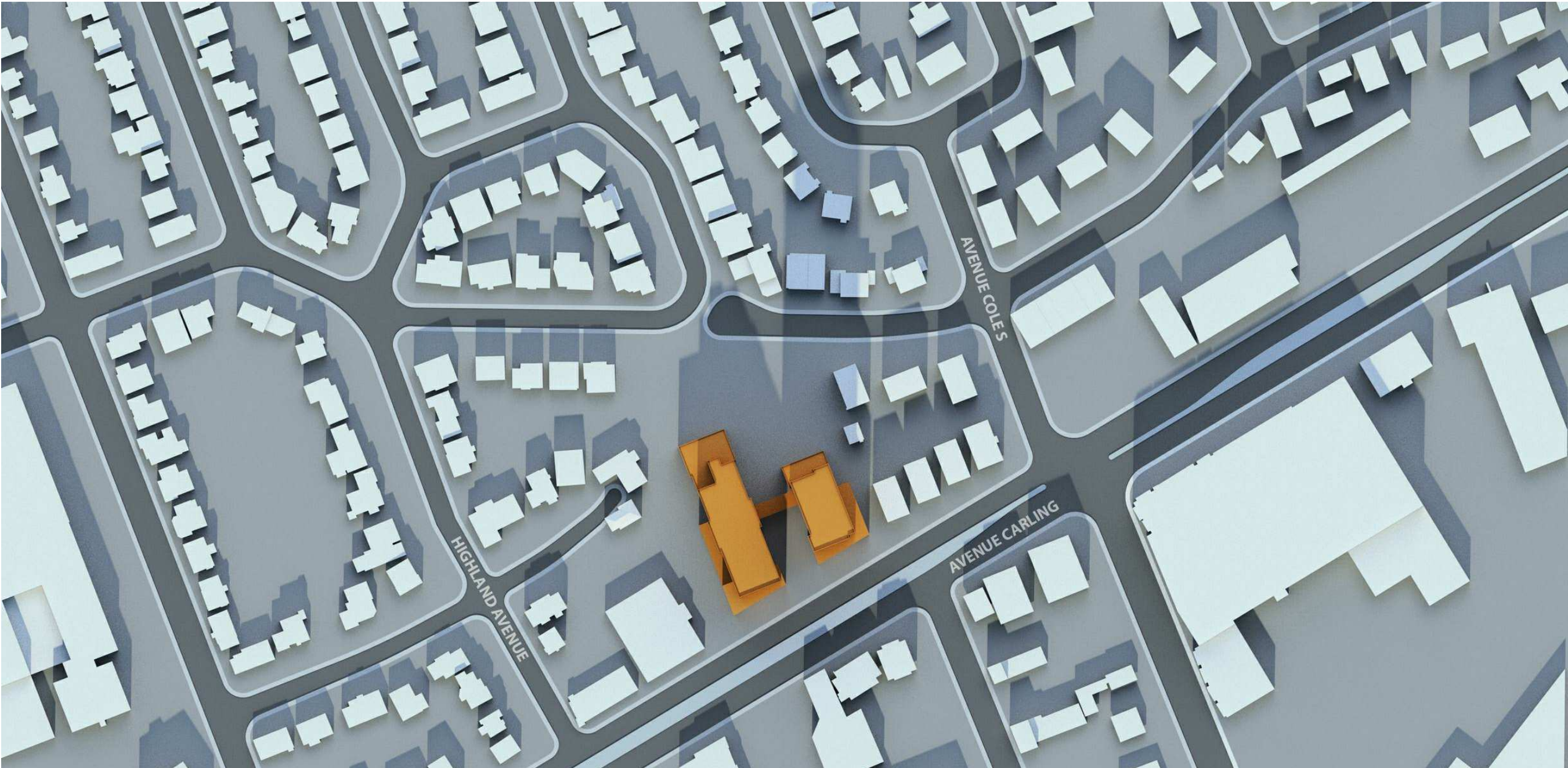
A1102

#18157

D07-12-20-0048



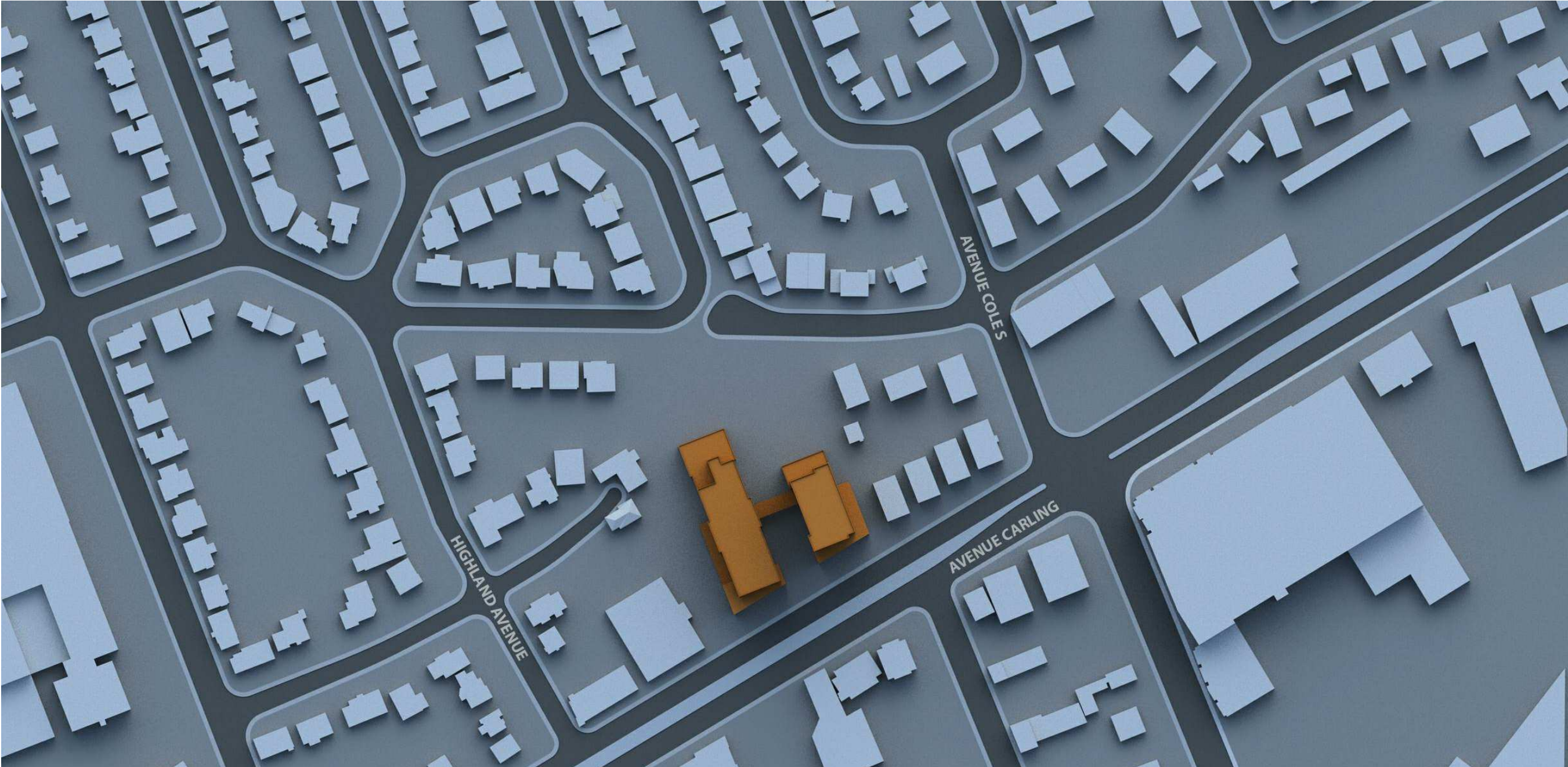
DECEMBER 21st - 9:00 am



DECEMBER 21st - 12:00 pm



DECEMBER 21st - 3:00 pm



DECEMBER 21st - 6:00 pm

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_pascalvendre.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization

2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.

4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.
1877, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 225 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jba.ca

CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowperd Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



NEUF

ARCHITECT(E)S

NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

OUVRAGE Project

1705 CARLING AVENUE RENTAL / RETIREMENT

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No

12322/12372

NO RÉVISION

DATE (aa-mm-jj)

A FOR INFORMATION 2020-02-21

B UD/RP 2020-04-13

C RE-ISSUED FOR SITE PLAN 2021-02-09

DESSINÉ PAR Drawn by

MT

DATE (aa.mm.jj)

JAN 2020

TITRE DU DESSIN Drawing Title

SUN STUDY - DECEMBER

VERIFIÉ PAR Checked

LH

ÉCHELLE Scale

RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

C

A1103

#18157

D07-12-20-0048