



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0184
Applicant: Bria Aird
Fotenn Consultants Inc.
Email: aird@fotenn.com
Phone: 613-408-6286
Owner: Richcraft Group of Companies

Date: 1 February 2021
Comments due date: 1 March 2021
Planner: Michael Boughton
Ward: Ward 2 Innes
Councillor: Laura Dudas

Site Location

6429 Renaud Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a multi-residential development consisting of 186 low-rise, ground-oriented dwelling units fronting onto public and private roadways and supported by 226 dwelling-assigned and visitor parking spaces, a communal amenity space and storage building.

Proposal Details

The subject site is situated on the northeast corner of the intersection of Fern Casey Street and Couloir Road within the portion of the planned East Urban Community (EUC) Mixed Use Centre immediately south of and abutting Brian Coburn Boulevard.

The 2.6-hectare vacant site is almost rectangular in shape and is bounded by Brian Coburn Boulevard to the north, Fern Casey Street to the west, Couloir Road to the south and the future Randkluft Terrace yet to be opened and dedicated as a public road to the east. Please refer to the attached Location Map.

The site is surrounded by the developing residential neighbourhoods of Trailsedge and Trailsedge East. The lands to the south and east of the site are currently under low and medium density residential development, while the vacant lands farther east of Fern Casey Street are part of the southern lands of the future EUC Mixed Use Centre Phase 3 Community Design Plan. The planned corridor for the future bus rapid transit parallels Brian Coburn Boulevard to the north; further north is the balance of the planned EUC Mixed Use Centre Phase 3 lands.

The application proposes the development of a planned unit development comprising 186 ground-oriented residential dwelling units, including 96, 2½-storey, stacked townhouse units within eight dwelling blocks of 12 units each, and 90, three-storey, back-to-back townhouse units within 11 dwelling blocks of eight to 10 units each. The stacked townhouses front onto Brian Coburn Boulevard, Fern Casey Street and Couloir Road, while the back-to-back townhouses front along the future Randkluft Terrace (Street 23) and the internal private roadways. The private roadways provide connections to Fern Casey Street to the west (right-

in/right-out), Couloir Road to the south (full movement), and the future Street 23 to the east (full movement). A network of pedestrian sidewalks is also provided along the public and private roadways.

A total of 136 surface parking space are proposed along the private roads to meet the parking requirements for the stacked townhouses, including 116 spaces for residents and 20 visitor parking spaces, while each back-to-back townhouse will have a private garage and driveway for vehicular parking.

A 1,130-sq.m. central communal amenity space is proposed along the internal private roadways. An enclosed communal building for waste disposal, secure bicycle storage and community mail is also provided.

Related Planning Applications

Zoning By-law Amendment (File No. D02-02-20-0136)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Michael Boughton, RPP, MCIP

Senior Planner, Development Review - East
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27588
Fax No.: 613-560-6006
Michael.Boughton@ottawa.ca

*Please provide comments by **1 March 2021**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (Approbation du directeur, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0184

Requérant : Bria Aird
Fotenn Consultants Inc.

Courriel : aird@fotenn.com

Téléphone : 613-408-6286

Propriétaire: Richcraft Group of Companies

Date : 1er février 2021

Date d'échéance : 1er mars 2021

Urbaniste : Julie Lebrun

Quartier : 2 - Innes

Conseillère : Laura Dudas

Emplacement

6429, chemin Renaud

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire un complexe immobilier composé de 186 unités d'habitation de faible hauteur, avec entrée privée, donnant sur des voies publiques et privées et comptant 226 places de stationnement pour les habitations et les visiteurs, une aire d'agrément commune et un bâtiment d'entreposage.

Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé à l'angle nord-est de l'intersection de la rue Fern-Casey et du chemin Couloir, dans la partie du Centre polyvalent de la Communauté urbaine de l'Est (CUE) prévue immédiatement au sud du boulevard Brian-Coburn et contiguë à celui-ci.

Le site vacant de 2,6 hectares est de forme presque rectangulaire et est délimité par le boulevard Brian-Coburn au nord, la rue Fern-Casey à l'ouest, le chemin Couloir au sud et la future terrasse Randkluft qui doit encore être ouverte et destinée à devenir une voie publique à l'est. Veuillez consulter la carte de l'emplacement ci-jointe.

Le site est entouré des quartiers résidentiels en développement Trailsedge et Trailsedge Est. Les terrains au sud et à l'est font actuellement l'objet d'un aménagement résidentiel de faible et moyenne densité, tandis que les terrains vacants plus à l'est de la rue Fern-Casey font partie des terrains sud du futur Centre polyvalent de la CUE, phase 3 du Plan de conception communautaire. Le couloir prévu pour le futur transport rapide par autobus est parallèle au boulevard Brian-Coburn au nord; plus au nord s'étendent les autres terrains prévus pour la phase 3 du Centre polyvalent de la CUE.

La demande propose l'aménagement d'un complexe immobilier comprenant 186 unités résidentielles avec entrée privée, dont 96 unités en rangée superposées de deux étages et demi dans huit îlots résidentiels de 12 unités chacun, et 90 habitations en rangée de trois étages, dos-à-dos, dans 11 îlots résidentiels de huit à dix unités chacun. Les habitations en rangée superposées donnent sur le boulevard Brian-Coburn, la rue Fern-Casey et le chemin Couloir, tandis que les habitations en rangée dos-à-dos donnent sur la future terrasse Randkluft (rue 23) et les voies privées internes. Les voies privées assurent la liaison avec la rue Fern-

Casey à l'ouest (droite/droite), le chemin Couloir au sud (mouvement complet) et la future rue 23 à l'est (mouvement complet). Un réseau de trottoirs pour piétons est également prévu le long des voies publiques et privées.

Au total, 136 places de stationnement en surface sont proposées le long des voies privées pour répondre aux besoins de stationnement des habitations en rangée superposées, dont 116 places pour les résidents et 20 places pour les visiteurs, tandis que chaque habitation en rangée dos-à-dos disposera d'un garage privé et d'une entrée de cour pour le stationnement des véhicules.

Une aire commune centrale de 1 130 m² est proposée le long des voies privées internes. Un bâtiment commun fermé servant à l'entreposage des déchets, au remisage sécurisé des vélos et aux boîtes postales communautaires est aussi prévu.

Demandes connexes de planification

Demande de modification au Règlement de zonage (Dossier n° D02-02-20-0136)

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Julie Lebrun, UPC, MICU

Urbaniste

Examen des projets d'aménagement – Est

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

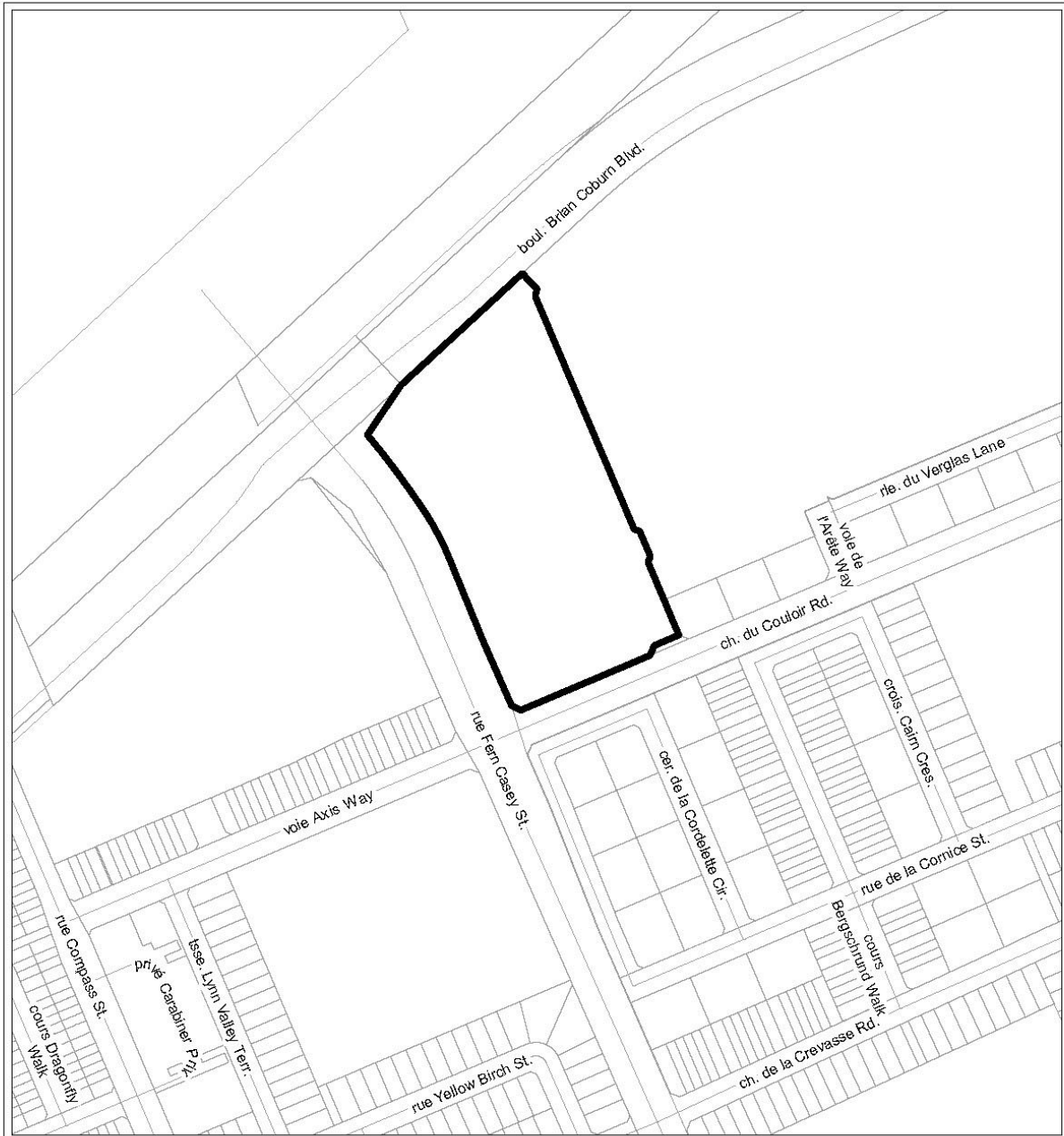
613-580-2424, poste 27816




Télécopieur : 613-560-6006

Julie.Lebrun@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires d'ici le **1^{er} mars 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE SITE PLAN / PLAN DE EMPLACEMENT	
D02-02-20-0136	21-0028-L		
D07-12-20-0184			
I:\CO\2020\Zoning\Renaud_6429		 6429 ch. Renaud Rd.	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE N'EST PAS UN PLAN D'ARPEN TAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 01 / 11		 <small>NOT TO SCALE</small>	