



**Site Plan Control Application Summary
Standard (Staff approval, no public consultation)**

File Number: D07-12-20-0135	Date: November 6 2020
Applicant: Novatech c/o Jordan Jackson	Comment Due date: November 25, 2020
Email: <j.jackson@novatech-eng.com>	Planner: Anissa McAlpine
Phone: 613.254.9643	Ward: 20 – Osgoode. Select One
Owner: Techo-Bloc Inc.	Councillor: George Darouze

Site Location

5123 Hawthorne, also known as 601 and 581 Somme Street. Legally Parts 2, 3, and 4 on 4R-32280.

Applicant's Proposal

The site plan application is to permit the construction of a proposed warehouse building with an accessory office and showroom related to a permeable pavers and landscaping business, known as Techo-Bloc Inc. The proposed 2 storey, 8 m tall building will have a total gross floor area of approximately 368.7 m². A total of 18 parking spaces, including two accessible spaces are proposed to be provided on the site.

Proposal Details

The subject property is located on the south side of Somme Street within the Hawthorne Industrial Park. This industrial park is located approximately 2.7 km north-west of the Village of Greely. The property has an area of approximately 24,150 m² and a lot frontage of 161 m on Somme Street.

The property is designated as Rural Employment Area by the City's Official Plan and zoned Rural Heavy Industrial (RH) by the City of Ottawa Comprehensive Zoning By-law 2008-250. As the property is located within a rural industrial area adjacent lands to the north, east and west are also zoned RH. Immediately south of the property are lands zoned Mineral Extractive (ME). There is also a watercourse that runs in an east-west direction located on the southern adjacent property.

The application proposes to develop a vacant site. The proposed building will have a total gross floor area of approximately 368.7 m²; with 176 m² used for warehouse purposes and 192.7 m² for office and show room space. The building is proposed near the front of property with required parking spaces being provided in front of the building.. A total of 18 parking spaces, including two accessible spaces are proposed to be provided on the site.

The property will be developed by private services including a drilled well and on-site sewage system. Two private accesses from Somme Street are proposed.

Related Planning Applications

An application to lift a 30cm reserve along the property frontage with Somme Street is being reviewed simultaneously under file number D07-02-20-0028.

Roadway Modifications

N.A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact.*

Anissa McAlpine
Planner
Development Review, rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26282
Anissa.mcalpine@ottawa.ca

*Please provide any comments by **November 25th 2020**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard (approbation du personnel, sans consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0135

Requérant : Novatech / Jordan Jackson

Courriel : <j.jackson@novatech-eng.com>

Téléphone : 613-254-9643

Propriétaire : Techo-Bloc Inc.

Date : 6 novembre 2020

Date d'échéance : 25 novembre 2020

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 20 - Osgoode

Conseiller : George Darouze

Emplacement

5123, ch. Hawthorne, (aussi connu sous le nom de 601 and 581 rue Somme.
Officiellement parties 2, 3 et 4, plan 4R-32280.

Proposition du requérant

L'objectif de la demande de plan d'implantation est de permettre la construction d'un entrepôt avec un bureau et une salle d'exposition accessoires liés à une entreprise de pavés perméables et d'aménagement paysager, connue sous le nom de Techo-Bloc Inc. Le bâtiment proposé, d'une hauteur de 8 m sur deux étages, aura une surface brute totale d'environ 368,7 m². Il est prévu fournir un total de 18 places de stationnement, dont deux accessibles, sur le site.

Détails de la proposition

La propriété en question est située du côté sud de la rue Somme, dans le parc industriel Hawthorne. Ce parc industriel est situé à environ 2,7 km au nord-ouest du village de Greely. La propriété a une superficie d'environ 24 150 m² et une façade de 161 m sur la rue Somme.

La propriété est désignée comme Secteur d'emploi rural par le Plan officiel de la Ville et zonée Zone d'industrie lourde rurale (RH) dans le Règlement de zonage 2008-250 général de la Ville d'Ottawa. Comme la propriété est située dans une zone industrielle rurale, les terrains avoisinants au nord, à l'est et à l'ouest sont également zonés RH. Immédiatement au sud de la propriété se trouvent des terrains zonés Extraction minière (ME). Il y a également un cours d'eau qui coule en direction est-ouest sur la propriété contiguë au sud.

L'emplacement visé est vacant. Le bâtiment proposé aura une surface brute totale d'environ 368,7 m², dont 176 m² seront utilisés pour l'entrepôt et 192,7 m² pour les bureaux et la salle d'exposition. Il est prévu construire le bâtiment près de l'avant de la propriété, les places de stationnement requises seront aménagées devant le bâtiment. Un total de 18 places de stationnement seront fournies, dont deux seront des places accessibles.

La propriété sera viabilisée par des services privés, notamment un puits foré et une fosse septique. Deux voies d'accès privées sont proposées depuis la rue Somme.

Demandes connexes de planification

Une demande de suppression d'une réserve de 30 cm le long de la façade de la propriété sur la rue Somme (numéro de dossier D07-02-20-0028) sera étudiée en même temps que la présente.

Modifications à la chaussée

S.O.

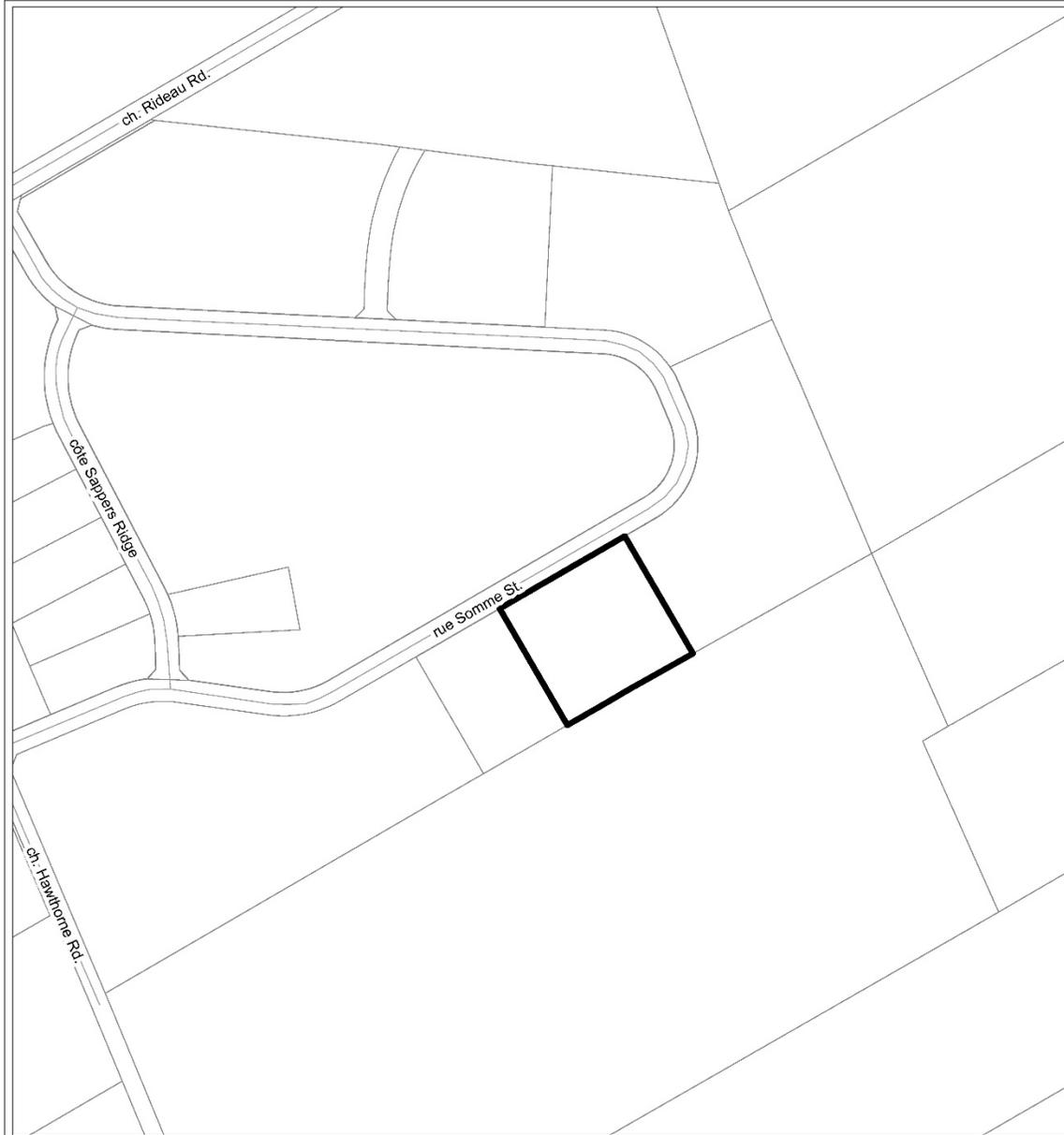
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Examen des projets d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **25 novembre 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0135	20-0929-L	 581, 601 rue Somme St.	
I:\CO\2020\Site\Somme_581			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 11 / 02		 <small>NOT TO SCALE</small>	