



Site Plan Control Standard (Staff approval, no public consultation) Summary

File Number: D07-12-20-0129
Applicant: Chad Richardson
Email: chad@zinnrichardson.com
Phone: 613-809-5089
Owner: Zinn Richardson Construction Inc.

Date: October 26, 2020
Comments due date: November 9, 2020
Planner: John Bernier
Ward: Ward 12 Rideau-Vanier
Councillor: Mathieu Fleury

Site Location

176/178 Russell Avenue.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to convert two basement bedrooms into separate dwellings in an existing four-unit apartment building, for a total of six units.

Proposal Details

The site is located in Sandy Hill on the west side of Russell Avenue, south of the Somerset Street East and Russell Avenue intersection. The area is characterized by low-rise apartments.

The existing three-storey building is a duplex that was converted into a four-unit apartment building. The Applicant wishes to convert the two basement bedrooms into separate apartments units, accessed via an expanded rear stairwell. The only exterior site alterations required is an approximately 9.29 square meter expansion of the existing rear enclosed stairwell.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

John Bernier
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21576
John.Bernier@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 9, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard (approbation du personnel, sans consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0129
Requérant : Chad Richardson
Courriel : chad@zinnrichardson.com
Téléphone : 613-809-5089
Propriétaire : Zinn Richardson
Construction Inc.

Date : 26 octobre 2020
Date d'échéance: 9 novembre 2020
Urbaniste : Jean-Charles Renaud
Quartier: 12 – Rideau-Vanier
Conseiller : Mathieu Fleury

Emplacement

176/178 avenue Russell

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation visant à convertir deux chambres du sous-sol en logements séparés dans un immeuble existant de quatre appartements, pour un total de six logements.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve dans la Côte-de-Sable, du côté ouest de l'avenue Russell, au sud de l'intersection de la rue Somerset Est et de l'avenue Russell. Le voisinage est caractérisé par des appartements de faible hauteur.

L'immeuble existant de trois étages est un duplex qui a été converti en un immeuble de quatre appartements. Le requérant souhaite convertir les deux chambres du sous-sol en appartements séparés qui seront accessible par une cage d'escalier arrière agrandie. La seule modification qui est nécessaire à l'extérieur du bâtiment est l'agrandissement d'environ 9,29 mètres carrés de la cage d'escalier arrière fermée existante.

Soumission de commentaires




Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez nous faire part de vos commentaires d'ici le **9 novembre, 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0129	20-0911-L		176 & 178 av. Russell Ave.
I:\CO\2020\Site\Russell_176_178			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 10 / 15			
			 <small>NOT TO SCALE</small>