



**Site Plan Control - Complex (Manager approval, public consultation)  
& Zoning By-law Amendment (Minor)  
Application Summaries**

---

<b>File Number:</b> D02-02-20-0082 & D07-12-20-0116	<b>Date:</b> October 16, 2020
<b>Applicant:</b> Novatech Engineering (T. West)	<b>Comments due date:</b> November 13, 2020
<b>Email:</b> t.west@novatech-eng.com	<b>Planner:</b> Shoma Murshid
<b>Phone:</b> 613-254-9643	<b>Ward:</b> Ward 1 Orléans
<b>Owner:</b> Revelstoke Dev. Corp.	<b>Councillor:</b> Matthew Luloff

---

### Site Location

1258 Marenger Street, also legally described as Part of Park Lot 12, Registered Plan 162, City of Ottawa.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct 12 3-storey stacked townhouse-style residential units in 2 buildings has been submitted to the City of Ottawa.

### Proposal Details

The subject site is located at 1258 Marenger Street in Orleans, Ottawa. This site is west of Jeanne d'Arc Boulevard South and north of St. Joseph Boulevard.

The subject site has a lot area of 1,415 square metres and a frontage lot width of 29.7 metres. The site is currently occupied by a detached dwelling. Surrounding land uses include a mix of low/medium density residential and assorted commercial uses.

The proposed development on the subject site is two building with eight stacked townhome dwellings in one and four stacked townhome dwellings in the other. The two buildings are placed on the south side of the lot, with parking spaces provided on the north side of the property. An accessory structure for garbage storage is located on the west side, along with bicycle storage spaces.

The development provides 15 resident spaces and two visitor spaces. The development provides six bicycle parking spaces to serve the residents.

The subject site is currently zoned Residential 4<sup>th</sup> Density Subzone Z under the City of Ottawa's Zoning By-law 2008-250. A minor Zoning By-law Amendment is required for relief from the maximum density permitted under exception 1244, relief from the required landscape buffer for the northwest portion and the northern portion of the parking lot, and relief from the rear yard setback.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Shoma Murshid  
Planner II  
Development Review, East  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 15430  
Fax No.: 613-580-2576  
[Shoma.Murshid@ottawa.ca](mailto:Shoma.Murshid@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **November 13, 2020**



**Résumé des propositions de réglementation du plan d'implantation – Complexe  
(approbation du directeur, consultation publique)  
et de modification au Règlement de zonage (mineure)**

**N<sup>os</sup> de dossier :** D07-12-20-0082 et  
D02--02-20-0116

**Date:** 16 octobre 2020

**Requérant :** Novatech Engineering  
(T. West)

**Date d'échéance:** 13 novembre 2020

**Courriel :** t.west@novatech-eng.com

**Urbaniste :** Shoma Murshid

**Téléphone :** 613-254-9643

**Quartier :** 1 – Orléans

**Propriétaire :** Revelstoke Dev. Corp.

**Conseiller :** Matthew Luloff

### **Emplacement**

1258, rue Marenger, également décrit légalement comme faisant partie du lot 12 du parc, plan enregistré 162, Ville d'Ottawa.

### **Proposition du requérant**

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour la construction de 12 unités d'habitation de type maison de ville superposées sur 3 étages dans 2 bâtiments.

### **Détails de la proposition**

L'emplacement en question est situé au 1258, rue Marenger, à Orléans, Ottawa. L'emplacement se trouve à l'ouest du boulevard Jeanne d'Arc Sud et au nord du boulevard St-Joseph.

L'emplacement en question a une superficie de 1 415 mètres carrés et une façade d'une largeur de 29,7 mètres. Une maison isolée se trouve actuellement à cet endroit. Le voisinage comprend un mélange d'utilisations résidentielles de faible/moyenne densité et d'utilisations commerciales variées.

L'aménagement proposé est constitué de deux bâtiments comprenant huit maisons de ville superposées dans l'un et quatre maisons de ville superposées dans l'autre. Les deux bâtiments sont situés sur le côté sud du terrain et les places de stationnement sont prévues du côté nord de la propriété. Un bâtiment accessoire abritant les poubelles et les places de remisage des vélos se trouvent du côté ouest.

L'aménagement prévoit 15 places pour les résidents et deux places pour les visiteurs. L'aménagement offre six places de stationnement pour les vélos pour les résidents.

L'emplacement en question est actuellement zoné Zone résidentielle de densité 4 en vertu du Règlement de zonage 2008-250 de la Ville d'Ottawa. Une modification mineure

au Règlement de zonage est requise en vue de permettre une dispense en matière de densité maximale permise en vertu de l'exception 1244, de la bande tampon paysagère requise pour la partie nord-ouest et la partie nord du parc de stationnement, et du retrait requis de cour arrière.

### **Demandes connexes de planification**

S.O .

### **Modifications à la chaussée**

S.O.

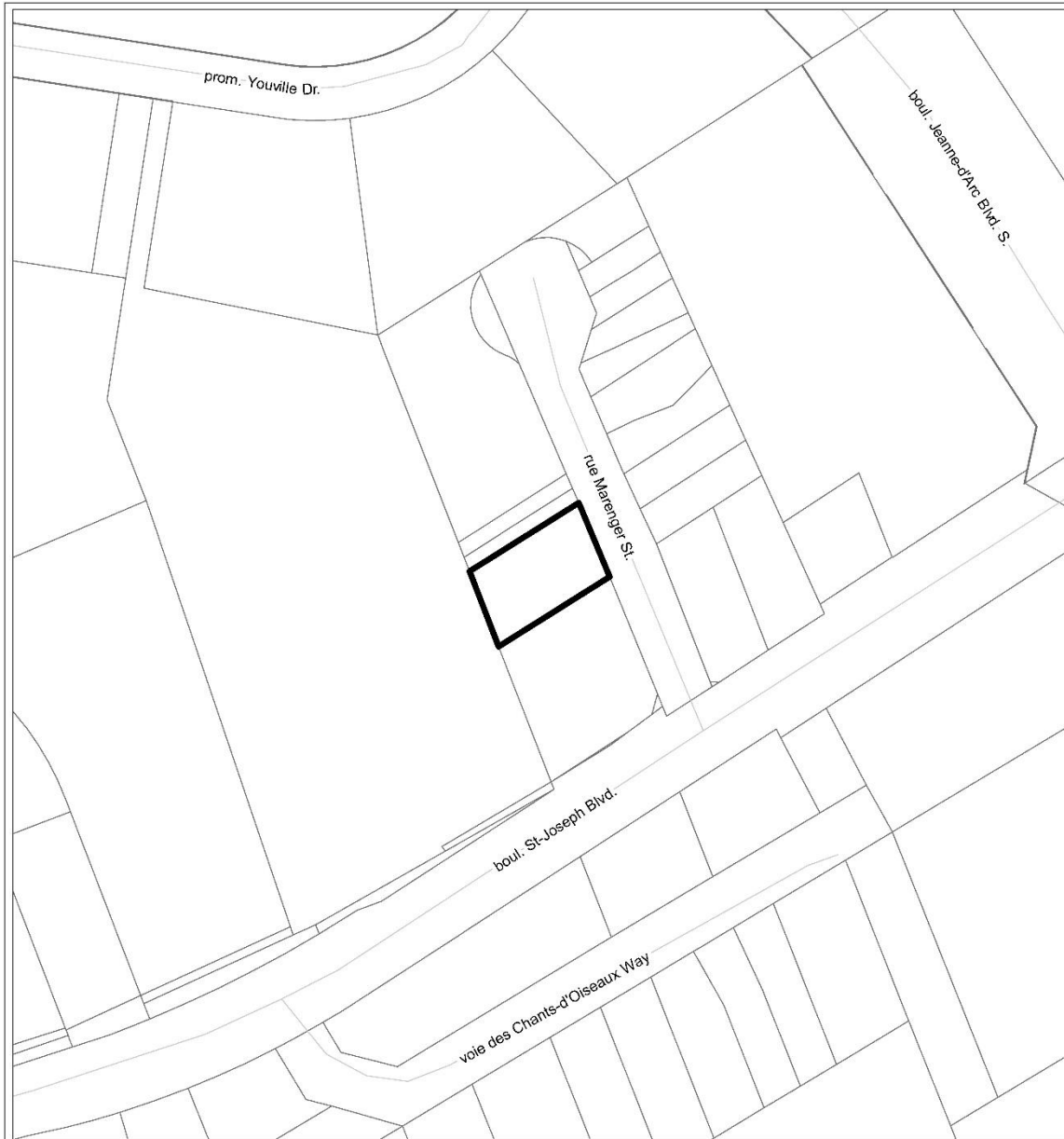
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Shoma Murshid  
Urbaniste II  
Examen des projets d'aménagement, Est  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 15430  
Télécopieur : 613-580-2576  
[Shoma.Murshid@ottawa.ca](mailto:Shoma.Murshid@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **13 novembre 2020**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D02-02-20-0082 D07-12-20-0116	20-0805-L		
I:\CO\2020\ZKP\Marenger_1258		<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission.                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 09 / 15			