



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0113
Applicant: Jack Stirling
Email: jack@thestirlinggroup.ca
Phone: 613-793-6255
Owner: Danviwill Holdings Inc.

Date: September 15, 2020
Comments due date: October 6, 2020
Planner: Colette Gorni
Ward: Ward 9 Knoxdale-Merivale
Councillor: Keith Egli

Site Location

144 Bentley Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey office building and a one-storey warehouse with a combined GFA of 879 sqm and 17 parking spaces.

Proposal Details

The subject site is located along the south side of Bentley Avenue, between Gilford Street and the eastern extent of Bentley Avenue, as shown on the attached Location Map.

The subject site is an irregularly shaped parcel with an area of approximately 5755 square metres, and 46 metres of frontage along Bentley Avenue. It is currently occupied by outdoor storage. Surrounding uses mainly consist of other industrial uses. The site also abuts the Smith Falls Rail Corridor along the southern property line.

The purpose of the application is to permit the construction of a two-storey office building and a one-storey warehouse on the site. The proposed office building will have a GFA of 218 square metres and will be located towards the front of the site. The warehouse is located behind the office building and has a GFA of 640 square metres. The office building and warehouse will be joined by a small linking building with a GFA of 22 square metres. A total of 17 vehicle parking spaces, including one barrier free space, are provided. The site is accessible by two accesses along Bentley Avenue.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Colette Gorni
Planner I
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21239
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 6, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Aucune consultation publique

N° de dossier D07-12-20-0113
Requérant : Jack Stirling
Courriel : jack@thestirlinggroup.ca
Téléphone : 613-793-6255
Propriétaire : Danviwill Holdings Inc.

Date: 15 septembre 2020
Date d'échéance: 6 octobre 2020
Urbaniste : Kathy Rygus
Quartier: 9 – Knoxdale-Merivale
Conseiller : Keith Egli

Emplacement

144, avenue Bentley

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire un immeuble de bureaux de deux étages et un entrepôt de plain-pied d'une SHOB combinée de 879 m² ainsi que 17 places de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé du côté sud de l'avenue Bentley, entre la rue Gilford et le prolongement est de l'avenue Bentley, comme le montre la carte d'emplacement ci-jointe.

L'emplacement en question est une parcelle de forme irrégulière d'une superficie d'environ 5755 mètres carrés, avec 46 mètres de façade le long de l'avenue Bentley. Il est actuellement occupé par un site d'entreposage extérieur. Les utilisations environnantes consistent principalement en d'autres utilisations industrielles. L'emplacement est également contigu au corridor ferroviaire de Smith Falls, le long de la limite sud de la propriété.

L'objectif de la demande est de permettre la construction d'un immeuble de bureaux de deux étages et d'un entrepôt de plain-pied à cet endroit. L'immeuble de bureaux proposé aura une surface hors œuvre brute (SHOB) de 218 mètres carrés et sera situé à l'avant du site. L'entrepôt est prévu derrière l'immeuble de bureaux et aura une surface hors œuvre brute (SHOB) de 640 mètres carrés. L'immeuble de bureaux et l'entrepôt seront reliés par un petit bâtiment de liaison d'une SHOB de 22 mètres carrés. L'aménagement comprendra un total de 17 places de stationnement pour véhicules, dont une place sans obstacle. Le site est accessible par deux voies d'accès le long de l'avenue Bentley.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Soumission de commentaires


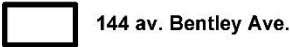
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **6 octobre 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0113	20-0788-L		
I:\CO\2020\Site\Bentley_144			
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 09 / 10		