



## Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

---

<b>File Number:</b> d07-12-20-0104	<b>Date:</b> September 2, 2020
<b>Applicant:</b> P H Robinson Consulting	<b>Comments due date:</b> September 30, 2020
<b>Email:</b> probinson@probinsonconsulting.com	<b>Planner:</b> Steve Belan
<b>Phone:</b> 613-599-9216	<b>Ward:</b> Ward 1 Orléans
<b>Owner:</b> Landric Homes Inc.	<b>Councillor:</b> Matthew Luloff

---

### Site Location

280 Eric Czapnik Way

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two 4-storey rental apartment buildings of 72 units and approximately 6,100 sqm of GFA. There are 86 parking spaces proposed on the site. 60 are located below grade and 26 on the surface.

### Proposal Details

The site is located on the west side of Eric Czapnik Way abutting the south side of the Highway 174.

The site has an area of 5,174 sqm and there is 64.5 metres of frontage on Eric Czapnik Way and an average depth of 115 metres. There is a significant slope from the north to the south. The site is vacant and was previously used for construction staging for other projects in the area. The Highway 174 is located to the north of the site, townhouses are constructed to the east with future low-rise apartments being constructed to the southeast. There is a strip of City owned land with a steep slope to the north and a future park directly north of the strip. Low-rise apartment with frontage on Centrum Boulevard are located to the southwest and a pedestrian pathway and other City owned lands to the west.

The applicant has been submitted to accommodate new development of two, 4-storey apartment buildings consisting of 72 rental apartments and 86 parking spaces. There are two proposed driveways, one on the north side of the building going to 60 underground spaces and the other on the south side of the building providing access to 26 surface spaces.

### Related Planning Applications

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Steve Belan  
Planner  
Development Review, East  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27591  
Fax No.: 613-560-6006  
[Steve.Belan@ottawa.ca](mailto:Steve.Belan@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **September 30, 2020**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du Directeur, Examen de la demande, avec consultation publique

**N° de dossier :** d07-12-20-0104  
**Requérant :** P H Robinson Consulting

**Courriel :**  
probinson@probinsonconsulting.com

**Téléphone :** 613-599-9216

**Propriétaire :** Landric Homes Inc.

**Date :** 2 septembre 2020

**Date limite des commentaires :** 30  
septembre 2020

**Urbaniste :** Steve Belan

**Quartier :** 1 - Orléans

**Conseiller :** Matthew Luloff

### Emplacement

280, voie Eric Czapnik

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction de deux immeubles de logements locatifs de quatre étages, abritant 72 appartements et d'une SHOB d'environ 6 100 m<sup>2</sup>. Le requérant compte aménager 86 places de stationnement sur l'emplacement, soit 60 souterraines et 26 en surface.

### Détails de la proposition

L'emplacement, situé du côté ouest de la voie Eric Czapnik, est contigu à l'autoroute 174 du côté sud.

Couvrant une superficie de 5 174 m<sup>2</sup>, il présente une façade de 64,5 mètres sur la voie Eric Czapnik pour une profondeur moyenne de 115 mètres. En forte pente du nord vers le sud, l'emplacement est vacant et servait auparavant à l'échelonnement de travaux pour d'autres projets de construction dans le secteur. Il est délimité par l'autoroute 174 au nord, des habitations en rangée à l'est et des immeubles résidentiels de faible hauteur sont en construction au sud-est. On retrouve une bande de terrain appartenant à la Ville et une pente raide au nord, et un parc sera aménagé directement au nord de cette bande. Des immeubles résidentiels de faible hauteur donnant sur le boulevard Centrum se trouvent au sud-ouest et un sentier pédestre ainsi que d'autres terrains municipaux s'étendent à l'ouest.

Cette demande a été présentée afin de permettre la construction de deux immeubles résidentiels de quatre étages abritant 72 logements locatifs et l'aménagement de 86 places de stationnement. Deux entrées privées desserviraient l'emplacement, une du côté nord de l'immeuble et menant à 60 places de stationnement souterraines, et l'autre du côté sud de l'immeuble et donnant accès à 26 places de stationnement de surface.

### Demandes connexes de planification

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1

Mail code: 01-14

110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](http://Ottawa.ca/planning)

Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](http://Ottawa.ca/urbanisme)

S.O.

**Modifications aux chaussées**

S.O.

**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement, Est  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **30 septembre 2020**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0104	20-0751-L	 <b>280 voie Eric Czapnik Way</b>	
I:\CO\2020\Site\EricCzapnik_280			
<small>©Parcel data is owned by Terranel Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission.                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranel Enterprises Inc. et                  à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans                  autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 08 / 28			