



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0059	Date: August 5, 2020
Applicant: Jessica D'Aoust, JD Planning	Comments due date: August 26, 2020
Email: jessica@jdplan.ca	Planner: Seana Turkington
Phone: 613-812-1726	Ward: Ward 20 Osgoode
Owner: Hindu Temple of Ottawa	Councillor: George Darouze

Site Location

4835 Bank Street, as shown on the Location Map.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct an assembly hall to the east of the existing Hindu Temple of Ottawa and associated parking lot. The applicant is also proposing to reconfigure the existing parking lot and add additional landscaping.

Proposal Details

The site is located on the east side of Bank Street, north of Blais Road and Miikana Road. To the west of the site is Bank Street and a commercial hardware store, and to the north a commercial sales lot. To the east and south of the site is a vacant woodlot.

The entire site is approximately 4.08 hectares in size, with approximately 101.92 metres of frontage on Bank Street. The subject site contains two buildings on the western side of the site; a single-storey Temple, approximately 1,063 square metres in size, and a detached garage, approximately 105 square metres in size with a capacity of 3 vehicles. The site contains a 177-space surface parking lot associated with the existing Temple, landscaping as well as a narrow watercourse and forested area on the eastern portion of the site.

The applicant has proposed to construct an assembly hall, with an approximate footprint of 1,595 square metres, to the east of the existing surface parking lot. The assembly space has a gross floor area of 1,400 square metres and will accommodate larger groups and services than currently provided for in the existing Temple. The existing parking lot will also be modified to accommodate improved landscaping and site functionality. This includes a pedestrian walkway, and the addition of 13 new parking spaces, including 3 new barrier-free parking and loading spaces. The existing driveway will also be modified to improve vehicular access to the site.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Seana Turkington
Planner I
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27790
Fax No.: 613-580-2576
Seana.Turkington@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 26, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande standard (approbation du personnel, sans consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0059
Requérant : Jessica D'Aoust, JD
Planning
Courriel : jessica@jdplan.ca
Téléphone : 613-812-1726
Propriétaire : Hindu Temple of Ottawa

Date : 5 août 2020
Date limite des commentaires : 26
août 2020
Urbaniste : Seana Turkington
Quartier : 20 - Osgoode
Conseiller : George Darouze

Emplacement

4835, rue Bank, comme l'illustre la carte de localisation ci-jointe

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'une salle de réunion à l'est du Temple hindou d'Ottawa et l'aménagement d'une aire de stationnement connexe. Le requérant propose en outre de reconfigurer l'aire de stationnement existante et d'ajouter des éléments paysagers.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé du côté est de la rue Bank, au nord du chemin Blais et du chemin Miikana. À l'ouest, on retrouve la rue Bank et une quincaillerie commerciale et, au nord, un terrain destiné à la vente commerciale. Un boisé inoccupé s'étend à l'est et au sud de l'emplacement.

L'emplacement couvre au total une superficie d'environ 4,08 hectares et présente une façade d'environ 101,92 mètres sur la rue Bank. Il est occupé par deux bâtiments du côté ouest : un temple de plain-pied d'une superficie approximative de 1 063 mètres carrés et un garage isolé d'une superficie approximative de 105 mètres carrés et pouvant abriter trois véhicules. On retrouve sur cet emplacement une aire de stationnement de 177 places associée au temple, des éléments paysagers ainsi qu'un cours d'eau étroit et une aire boisée sur la partie est.

Le requérant a proposé la construction d'une salle de réunion couvrant une superficie au sol d'environ 1 595 mètres carrés, à l'est de l'aire de stationnement de surface existante. Cette salle de réunion aura une surface de plancher hors œuvre brute de 1 400 mètres carrés et pourra accueillir des groupes et des services plus importants que dans le temple actuel. L'aire de stationnement sera également modifiée de manière à améliorer l'aménagement paysager et la fonctionnalité des lieux. On retrouvera notamment une allée piétonne et 13 nouvelles places de stationnement, dont trois sans obstacle, ainsi que des aires de chargement. L'entrée privée actuelle sera également modifiée de manière à améliorer l'accès des lieux aux véhicules.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

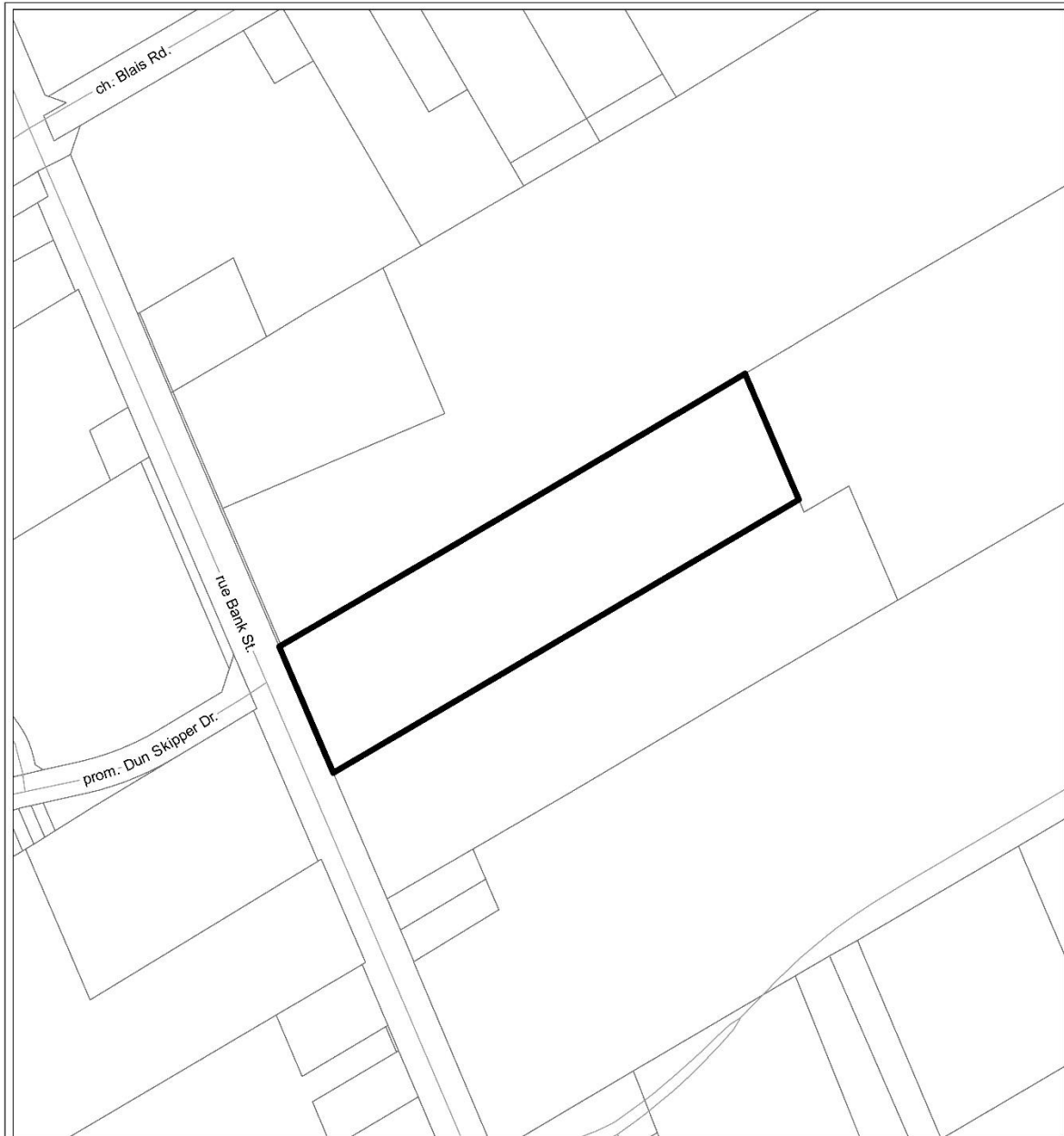
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Seana Turkington
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27790
Télécopieur : 613-580-2576
Seana.Turkington@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **26 août 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0059	20-0654-L	 4835 rue Bank St.	
I:\CO\2020\Site\Bank_4835			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 07 / 22			