



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0091

Applicant: Rosaline J. Hill Architect Inc.

Email: rosaline@rjhill.ca

Phone: (613) 853-2822

Owner: Longwood Developments, Guy
Whissel & Florent Fillion

Date: July 30, 2020

Comments due date: August 28, 2020

Planner: Simon Deiaco, MCIP, RPP

Ward: Ward 15 Kitchissippi

Councillor: Mathieu Fleury

Site Location

353-357 Gardner Street

Applicant's Proposal

An application for Site Plan Control has been received for the construction of a new nine-storey apartment building. The existing structures on the site would be removed and replaced with the new building.

Proposal Details

The proposed mid-rise apartment would contain 61 dwelling units consisting of a range of one and two-bedroom units. Access to the parking garage would be from Gardner Street. A ramp is proposed along the northern property limit. A total of 33 parking stalls are proposed with six parking stalls on the first floor and 27 additional stalls within one level of below grade parking. The project proposes 34 indoor bicycle parking stalls and repair space. The ground floor of the building would contain amenity space for the residents with pedestrian access from both Gardner Street and the intersection of the Vanier Parkway and McArthur Avenue.

Related Planning Applications

Zoning By-law Amendment – D02-02-20-0051

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Simon M. Deiaco, MCIP, RPP
Planner III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16541
Fax No.: 613-560-6006
Simon.Deiaco@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 28, 2020**



**Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation
Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)**

N° de dossier : D07-12-20-0091
Requérant : Rosaline J. Hill Architect Inc.
Courriel : rosaline@rjhill.ca
Téléphone : (613) 853-2822
Propriétaires : Longwood Developments,
Guy Whissel et Florent Fillion

Date : 30 juillet 2020
Date limite des commentaires : 28 août 2020
Urbaniste : Simon M. Deiaco, MICU, UPA
Quartier : 12 - Rideau-Vanier
Conseiller : Mathieu Fleury

Emplacement

353-357, rue Gardner

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été reçue pour permettre la construction d'un immeuble résidentiel de neuf étages. Les structures existantes sur place seraient enlevées et remplacées par le nouvel immeuble.

Détails de la proposition

L'immeuble résidentiel de hauteur moyenne proposé abriterait 61 logements d'une ou deux chambres à coucher. L'accès au garage de stationnement donnerait sur la rue Gardner. Une bretelle d'accès serait aménagée sur la limite nord de la propriété. Au total, 33 places de stationnement seraient créées, dont six au niveau du sol et 27 dans une aire souterraine. Le projet comprend également l'aménagement de 34 places de stationnement intérieures pour vélos et d'un espace de réparation. Le rez-de-chaussée de l'immeuble serait occupé par une aire d'agrément pour les résidents et serait desservi par un accès piétonnier donnant sur la rue Gardner et sur l'intersection de la promenade Vanier et de l'avenue McArthur.

Demandes connexes de planification

Modification au Règlement de zonage – D02-02-20-0051

Modifications aux chaussées

S.O.

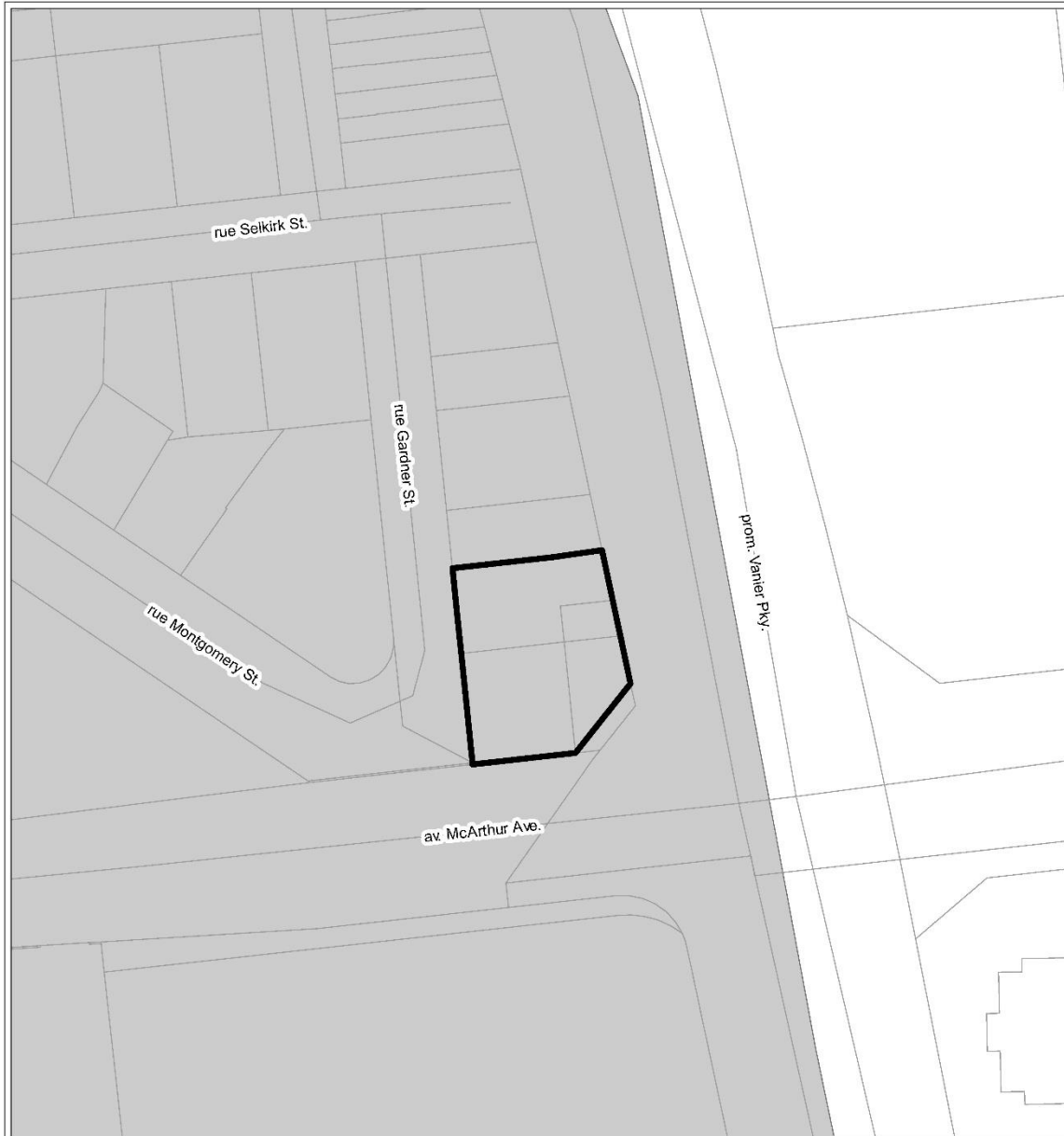
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier, MICU, UPA
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **28 août 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D02-02-20-0051
D07-12-20-0091

20-0597-L

I:\CO\2020\ZKP\Gardner_353_357

©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2020 / 07 / 07

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
SITE PLAN / PLAN DE EMPLACEMENT



353-357 rue Gardner St.



Mature Neighbourhoods Overlay (section 139)
Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)

