



Site Plan Control Application Summary
Revision - Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0066	Date: May 27, 2020
Applicant: Barret Wagar, Stantec	Comments due date: July 23, 2020
Email: jillian.normand@mattamycorp.com	Planner: John Bernier
Phone: 613-831-5144	Ward: Ward 13 Rideau-Rockcliffe
Owner: Jillian Normand, Mattamy Inc	Councillor: Rawlson King

Site Location

1400 Hemlock Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to revise a previously approved plan for the development of three blocks of rear-lane townhouses, a back-to-back stacked townhouse block, and associated surface parking area.

Proposal Details

The site is bound by Michael Sloqua Street, Hemlock Road, Moses Tennisco Street, and future development lands to the south.

The proposed development consists of three, 6-unit, rear-lane townhouse blocks, and a 20-unit, back-to-back stacked townhouse block. A private lane (Kizis Private) bisects the site from east to west providing access to the townhouse garages and a 20-space surface parking lot reserved for the stacked dwellings.

The main differences between the current proposal and the previously approved site plan, is the number of dwelling units and the ratio in unit types. The 2018 approved site plan consisted of 40 stacked dwellings and 11 townhomes for a total of 51 units, whereas the current proposal is for 20 stacked dwellings and 18 townhomes, for a total of 38 units.

Related Planning Applications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

John Bernier
Planner
Development Review, Central

110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21576
John.Bernier@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 23, 2020**

**Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation
Révision, demande standard (approbation du personnel, sans consultation
publique)**

N° de dossier : D07-12-20-0066

Requérant : Barret Wagar, Stantec

Courriel :

jillian.normand@mattamycorp.com

Téléphone : 613-831-5144

Propriétaire : Jillian Normand, Mattamy Inc.

Date : 2 juillet 2020

Date limit des commentaires : 23 juillet 2020

Urbaniste : JC Renaud

Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe

Conseiller : Rawlson King

Emplacement

1400, chemin Hemlock

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à réviser un plan précédemment approuvé pour l'aménagement de trois îlots d'habitations en rangée sur ruelle arrière, d'un îlot d'habitations en rangée superposées dos-à-dos et d'une aire de stationnement de surface associée.

Détails de la proposition

L'emplacement est délimité par la rue Michael Sloqua, le chemin Hemlock, la rue Moses Tennisco et des terrains d'aménagement futur au sud.

L'aménagement proposé est composé de trois îlots d'habitations en rangée totalisant six logements donnant sur une ruelle arrière et d'un îlot de 20 habitations en rangée superposées dos-à-dos. Une allée privée (voie privée Kizis) sépare l'emplacement d'est en ouest et donne accès aux garages des habitations en rangée et à une aire de stationnement de surface comptant 20 places, réservées aux occupants des habitations en rangée superposées.

Les principales différences entre la proposition actuelle de réglementation du plan d'implantation et celle précédemment approuvée tiennent dans le nombre de logements et dans la proportion des types d'habitation. Le plan d'implantation approuvé en 2018 comprenait 40 habitations en rangée superposées et 11 habitations en rangée, pour un total de 51 logements, alors que la proposition actuelle concerne 20 habitations en rangée superposées et 18 habitations en rangée, pour un total de 38 logements.

Demandes connexes de planification

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

John Bernier
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21576
John.Bernier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **23 juillet, 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement

