



## Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

---

<b>File Number:</b> D07-12-20-0071	<b>Date:</b> July 2, 2020
<b>Applicant:</b> <i>Absolute Architecture + Design</i>	<b>Comments due date:</b> July 23, 2020
<b>Email:</b> info@absolutesearch.ca	<b>Planner:</b> John Bernier
<b>Phone:</b> 613-229-0869	<b>Ward:</b> Ward 17 Capital
<b>Owner:</b> 2503858 ONTARIO INC.	<b>Councillor:</b> Shawn Menard

---

### Site Location

172 Main Street.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a three-storey, mixed-use building consisting of four apartment dwellings and an at-grade commercial space.

### Proposal Details

The property is located on the west side of Main Street, south of Immaculata Highschool and west of Greystone Village.

The three storey building is proposed to have a mixture of materials, including hardie paneling, metal siding, and stone. The façade has a large proportion of glazing, a single building entrance, and a portion of the second and third floors are cantilevered over the drive isle.

The plan includes a single access with an asphalt driveway leading to two surface parking spaces at the rear of the property.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

John Bernier  
Planner  
Development Review, Central

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21576  
John.Bernier@ottawa.ca

\*Please provide comments by **July 23, 2020**



**Résumé de la demande d'approbation d'un plan d'implantation  
Demande standard (approbation du personnel, aucune consultation publique)**

---

<b>N° de dossier :</b> D07-12-20-0071	<b>Date:</b> 2 juillet 2020
<b>Requérant :</b> <i>Absolute Architecture + Design</i>	<b>Date d'échéance:</b> 23 juillet 2020
<b>Courriel :</b> info@absolutearch.ca	<b>Urbaniste :</b> JC Renaud
<b>Téléphone :</b> 613-229-0869	<b>Quartier:</b> 17 - Capitale
<b>Propriétaire:</b> 2503858 ONTARIO INC.	<b>Conseiller :</b> Shawn Menard

---

**Emplacement**

172, rue Main

**Proposition du requérant**

Demande d'approbation d'un plan d'implantation visant à permettre l'aménagement d'un immeuble polyvalent de trois étages comprenant quatre logements et un espace commercial au rez-de-chaussée.

**Détails de la proposition**

La propriété se situe du côté ouest de la rue Main, au sud de l'école secondaire Immaculata et à l'ouest du Village Greystone.

L'immeuble de trois étages proposé serait construit d'un mélange de matériaux comprenant des panneaux de façade Hardie, un bardage métallique et des pierres. Une partie importante de la façade serait vitrée et cette façade n'aurait qu'une seule entrée. Une partie des deuxième et troisième étages formeraient un porte-à-faux au-dessus de l'allée.

Le plan ne prévoit qu'un seul point d'accès donnant sur une allée asphaltée qui, quant à elle, conduirait à deux places de stationnement en surface, à l'arrière de la propriété.

**Demandes connexes de planification**

S.O.

**Modifications aux chaussées**

S.O.

**Soumission de commentaires**

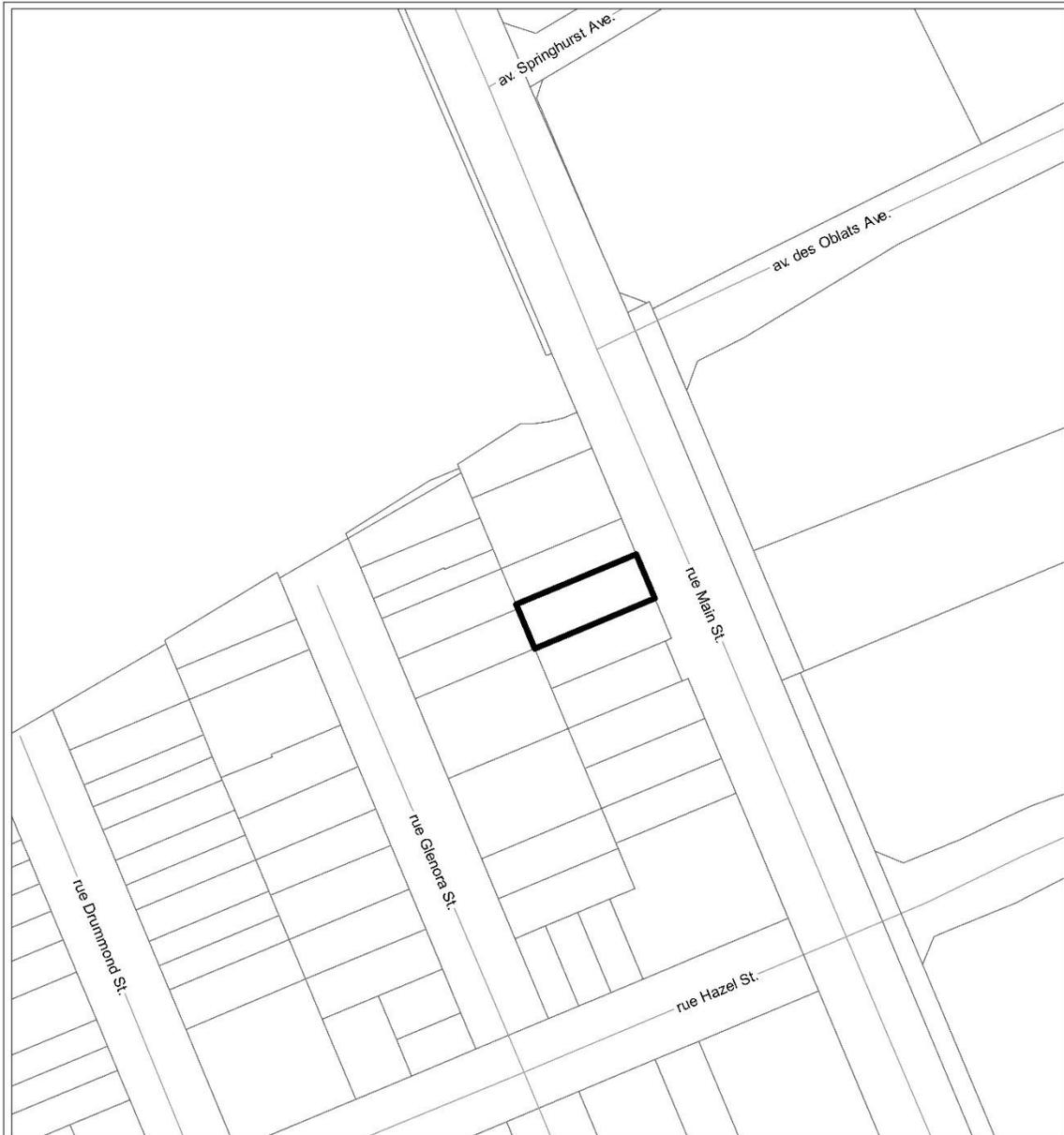
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

JC Renaud  
Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27629  
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

\*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **23 juillet, 2020**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0071	20-0537-L		
I:\CO\2020\Site\Main_172		 <small>NOT TO SCALE</small>	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission.                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 06 / 23			