



Site Plan Control Application Summary
Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0051	Date: June 30, 2020
Applicant: Bria Aird, Fotenn Planning + Design	Comments due date: July 21, 2020
Email: aird@fotenn.com	Planner: Colette Gorni
Phone: 613-730-5709, ext. 224	Ward: Ward 8 College
Owner: First Capital Holdings (Ontario) Corporation	Councillor: Rick Chiarelli

Site Location

1642 Merivale Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a single-storey drive-through restaurant with one unit and 213 sqm GFA.

Proposal Details

The subject site is located at the north west corner of the intersection of Merivale Road and Viewmount Drive, approximately 400 metres south of Meadowlands Drive, as shown on the attached Location Plan.

The subject property is a rectangular parcel with a total area of approximately 6.5 hectares. It has approximately 415 metres of frontage along Merivale Road, and 161 metres of frontage along Viewmount Drive. The site is currently occupied by the Merivale Mall. The area to be developed is located in the northeast corner of the subject property and is currently occupied by surface parking used by the Merivale Mall. Surrounding uses include a thrift store and retail food store to the north; a mid-rise retirement residence to the east; Merivale Mall to the south, on the same site; and, low-rise residential uses to the west.

The purpose of the Site Plan Control application is to construct a new one-storey, drive through restaurant in the northeast corner of the site, with a gross floor area of 213 square metres. The new drive-through building will replace the existing drive-through building on the site, located at the corner of Merivale Road and Viewmount Drive. The existing parking lot will be reconfigured in order to accommodate the proposed development. A total of 108 parking spaces will be impacted; 46 parking spaces will be removed and not replaced, 41 will be replaced, and 21 will be slightly reconfigured. The proposed development will be accessed by existing accesses for the Merivale Mall, as well as a new right-in only access along Merivale Road.

Related Planning Applications

D02-02-19-0052

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Colette Gorni
Planner I
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21239
Fax No.: 613-560-6006
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 21, 2020**

**Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation
Demande standard (approbation du personnel, sans consultation publique)**

N° de dossier : D07-12-20-0051
Requérant : Bria Aird, Fotenn Planning + Design
Courriel : aird@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709, poste 224
Propriétaire : First Capital Holdings (Ontario) Corporation

Date : 30 juin 2020
Date limite des commentaires : 21 juillet 2020
Urbaniste : Colette Gorni
Quartier : 8 - Collège
Conseiller : Rick Chiarelli

Emplacement

1642, chemin Merivale

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un restaurant de plain-pied avec service au volant et d'une SHOB de 213 m².

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à l'angle nord-ouest du chemin Merivale et de la promenade Viewmount, à environ 400 mètres au sud de la promenade Meadowlands, comme le montre la carte de l'emplacement ci-jointe.

La propriété est une parcelle rectangulaire couvrant une superficie totale d'environ 6,5 hectares. Elle présente une façade d'environ 415 mètres sur le chemin Merivale et de 161 mètres sur la promenade Viewmount. L'emplacement est actuellement occupé par le centre commercial Merivale. La zone à aménager, située à l'angle nord-est de la propriété visée, est actuellement occupée par une aire de stationnement de surface utilisée par le centre commercial Merivale. Aux alentours, on retrouve une boutique d'occasions et un magasin d'alimentation au détail au nord, une maison de retraite de hauteur moyenne à l'est, le centre commercial Merivale au sud, sur l'emplacement visé, et des immeubles résidentiels de faible hauteur à l'ouest.

La demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet de permettre la construction d'un restaurant de plain-pied avec service au volant à l'angle nord-est de l'emplacement, d'une SHOB de 213 m². Cette nouvelle installation de service au volant remplacera celle située sur l'emplacement, à l'angle du chemin Merivale et de la promenade Viewmount. L'aire de stationnement existante sera reconfigurée afin de répondre aux besoins de l'aménagement proposé. Au total, 108 places de stationnement seront touchées; 46 d'entre elles seront supprimées sans être remplacées, 41 seront remplacées et 21 seront légèrement reconfigurées.

L'aménagement proposé sera accessible depuis les entrées du centre commercial Merivale et par une nouvelle entrée en virage à droite donnant sur le chemin Merivale.

Demande connexes de planification

D02-02-19-0052

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Colette Gorni
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21239
Télécopieur : 613-560-6006
[Colette.Gorni @ottawa.ca](mailto:Colette.Gorni@ottawa.ca)

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **21 juillet 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement

