



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0067
Applicant: Novatech (Ryan Poulton)
Email: r.poulton@novatech-eng.com
Phone: 613-254-9643
Owner: Copart Canada Inc.

Date: June 29, 2020
Comments due date: July 21, 2020
Planner: Seana Turkington
Ward: Ward 20 Osgoode
Councillor: George Darouze

Site Location

300 Somme Street, as per Location Map.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a storage yard for the outdoor storage of vehicles with a building containing an accessory office and warehouse. The proposed building would be 1,194 square metres in size.

Proposal Details

The subject site, known municipally as 300 Somme Street, is within the existing Hawthorne Industrial Park subdivision. The subject site is approximately 178,000 square metres in size (17.8 hectares), with 1,350 metres of frontage on Somme Street and 390 metres of frontage on Sappers Ridge. The subject site is currently vacant.

To the North of the subject site are vacant industrial lands. Further north are lands covered by significant amounts of vegetation and agricultural lands. To the south of the subject site is a stormwater management pond and an organic composting facility. Further south are lands utilized for aggregate extraction and agriculture. To the east of the subject site is agricultural lands, as well as a Cannabis Production Facility. To the west of the subject site are lands utilized for aggregate extraction and rural employment uses.

The applicant has proposed to construct a storage yard and an accessory office and warehouse building. The storage yard is to be utilized to receive and temporarily store vehicles. The proposed building would be 1, 194 square metres in size, with 740 square metres being office space and 454 square metres being utilized for the warehouse.

Accessory parking spaces serving the office and warehouse would be at the rear of the building, with a total of 35 parking spaces being proposed, 2 of which would be accessible. In addition, two drive aisles are proposed, one to access the building and associated parking, and the second to access a secure area, which is to be utilized as part of the transportation of the vehicles to be temporarily stored. Landscaping is also proposed near the office and warehouse building.

Related Planning Applications

Lifting of the 30cm Reserve-D07-02-20-0012

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Seana Turkington
Planner
Development Review
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27790
Fax No.: 613-580-2576
Seana.turkington@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 21, 2020**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard (approbation du personnel, aucune consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0067
Requérant : Novatech (Ryan Poulton)
Courriel : r.poulton@novatech-eng.com
Téléphone : 613-254-9643
Propriétaire : Copart Canada Inc.

Date: 29 juin 2020
Date d'échéance : 21 juillet 2020
Urbaniste : Sarah McCormick
Quartier : 20 - Osgoode
Conseiller : George Darouze

Emplacement

300, rue Somme comme il est indiqué sur la carte de l'emplacement.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant l'aménagement d'une cour servant à l'entreposage extérieur des véhicules et d'un bâtiment abritant des bureaux et un entrepôt connexes. Le bâtiment proposé aurait une superficie de 1 194 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'emplacement en question situé au 300, rue Somme se trouve dans le lotissement existant du parc industriel Hawthorne. Il couvre environ 178 000 mètres carrés (17,8 hectares); il a une façade de 1 350 mètres sur la rue Somme et une de 390 mètres sur la rue Sappers Ridge. Il s'agit d'un emplacement vacant.

Au nord se trouvent des terrains industriels vacants. Plus au nord s'étendent des terrains à couvert végétal important et des terres agricoles. Au sud sont aménagés un bassin de gestion des eaux pluviales et une installation de compostage organique. Plus au sud sont situées des terres utilisées pour l'extraction de granulats et l'agriculture. À l'est de l'emplacement se trouvent des terres agricoles, ainsi qu'une installation de production de cannabis, tandis qu'à l'ouest ce sont des terres utilisées pour l'extraction d'agrégats et l'emploi rural.

Le requérant a proposé de construire une cour d'entreposage et un bâtiment abritant des bureaux et un entrepôt connexes. La cour en question servira à recevoir et à entreposer temporairement des véhicules. Le bâtiment proposé aurait une superficie de 1 194 mètres carrés, dont 740 mètres carrés de bureaux et 454 mètres carrés pour l'entrepôt.

Des places de stationnement accessoires desservant les bureaux et l'entrepôt seraient situées à l'arrière du bâtiment, avec un total de 35 places de stationnement proposées, dont 2 seraient des places accessibles. En outre, deux allées de circulation sont proposées, l'une pour accéder au bâtiment et au stationnement connexe, et la seconde

pour accéder à une zone sécurisée, qui sera utilisée dans le cadre du transport des véhicules à entreposer temporairement. Un aménagement paysager est également prévu à proximité du bâtiment de bureaux et de l'entrepôt.

Demandes connexes de planification

Suppression de la réserve de 30 cm - D07-02-20-0012

Modifications à la chaussée

S.O.

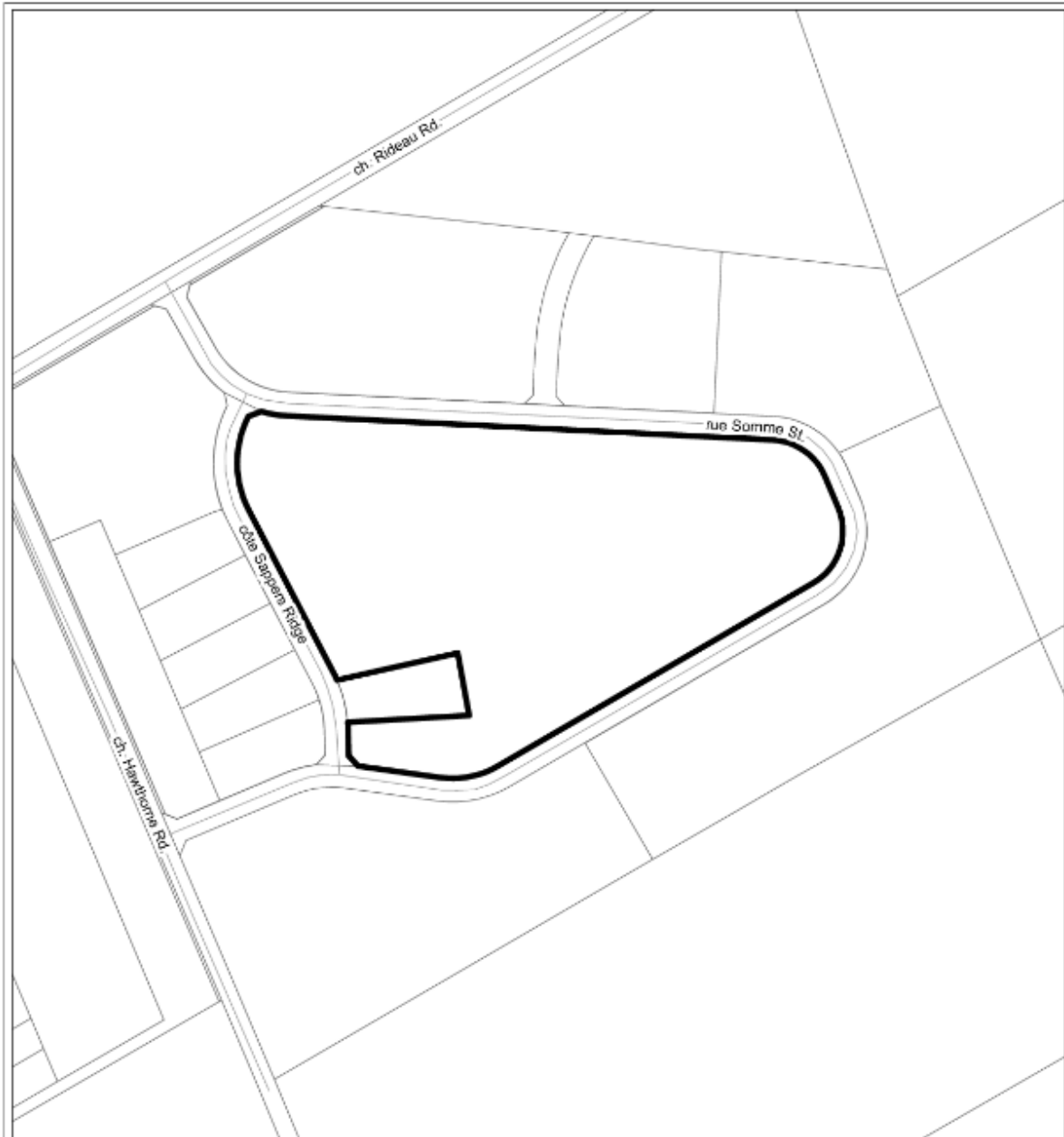
Soumission de commentaires




Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Télécopieur : 613-580-2576
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 21 juillet 2020 .

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0067	20-0532-L	 300 rue Somme St.	
I:\CO\2020\Site\Somme_300			
© Parcel data is owned by Terrestrial Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be reproduced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
© Les données de parcelles appartiennent à Terrestrial Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CEC: WEST PAK UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 06 / 22			