



## Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

---

<b>File Number:</b> D07-12-20-0077	<b>Date:</b> June 19, 2020
<b>Applicant:</b> Diamond Schmitt Architects and KWC Architects in Joint Venture	<b>Comments due date:</b> July 20, 2020
<b>Email:</b> rwiesbrock@kwc-arch.com	<b>Planner:</b> Andrew McCreight
<b>Phone:</b> 613-238-2117 ext. 225	<b>Ward:</b> Ward 14 Somerset
<b>Owner:</b> City of Ottawa	<b>Councillor:</b> Catherine McKenney

---

### Site Location

555 Albert Street

*Note: the site was previously known as 557 Wellington Street during the Zoning and Official Plan Amendment applications in 2018*

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to construct the new Ottawa Public Library and Library and Archives Canada (OPL-LAC) Joint-Facility.

### Proposal Details

The subject site is located on the northwest corner of Albert Street and Commissioner Street, at a prominent entrance site between LeBreton Flats and Centretown. The O-Train tunnel (Confederation Line) borders the site to the north with the heritage aqueduct and parkland further to the immediate north. East consist of the escarpment leading to the Upper Town district of the Central Area near the Juliana Building at 100 Bronson, and west Centretown beyond. Immediately south of the site is a future development parcel as a result of the Albert Street-Slater Street redesign, and a variety of residential uses and the St. Vincent Bruyere Hospital atop the escarpment. West of the site predominantly vacant lands subject to future LeBreton Flats redevelopment plans, and Pimisi O-Train Station.

The 216,000 square foot, 5-storey (24.5 metres), facility will bring together the main branch of the Ottawa Public Library (OPL) alongside a new central home for Library and Archives Canada (LAC) to create a landmark destination that will reflect Ottawa's and Canada's heritage and origins, and at the same time acknowledge the future through the creation of an experience that is both local and national.

The facility will deliver a significant public art component as well as an Indigenous public art program, a large outdoor plaza, and new landscaping and pathways connecting with the surroundings. The facility also incorporates an underground public parking garage accessed from Commissioner Street with approximately 200 spaces.

The development submitted for Site Plan Control is a result of extension public consultation, as noted through the project website, which includes more details at <https://inspire555.ca/>

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Roadway Modifications**

Roadway Modifications may be required and will be coordinated with the Albert and Slater Streets improvement project.

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Andrew McCreight  
Planner III  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 22568  
[Andrew.McCreight@ottawa.ca](mailto:Andrew.McCreight@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 20, 2020**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du Directeur, Consultation publique

---

<b>N° de dossier :</b> D07-12-20-0077	<b>Date :</b> 19 juin 2020
<b>Requérant :</b> Diamond Schmitt Architects and KWC Architects, réunis en coentreprise	<b>Date limite des commentaires :</b> 20 juillet 2020
<b>Courriel :</b> rwiesbrock@kwc-arch.com	<b>Urbaniste :</b> Andrew McCreight
<b>Téléphone :</b> 613-238-2117, poste 225	<b>Quartier :</b> 14 - Somerset
<b>Propriétaire :</b> Ville d'Ottawa	<b>Conseillère :</b> Catherine McKenney

---

### Emplacement

555, rue Albert

*Nota : L'emplacement était préalablement réputé être situé au 557, rue Wellington, au moment des demandes de modification de zonage et au Plan officiel en 2018.*

### Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la construction de la nouvelle installation partagée de la Bibliothèque publique d'Ottawa (BPO) et de Bibliothèque et Archives Canada (BPO-BAC).

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé à l'angle nord-ouest des rues Albert et Commissioner, à la hauteur d'un point d'entrée important entre les plaines LeBreton et le centre-ville. Le tunnel de l'O-Train (Ligne de la Confédération) longe l'emplacement au nord, et on retrouve l'aqueduc historique et un parc plus au nord. À l'est, on retrouve l'escarpement menant à la haute-ville dans le secteur central, près de l'édifice Juliana situé au 100, avenue Bronson, ainsi que l'ouest du centre-ville au-delà. Tout juste au sud de l'emplacement, on retrouve une parcelle à aménager par suite de la reconfiguration de l'axe rue Albert – rue Slater ainsi qu'une variété d'utilisations résidentielles et l'hôpital St-Vincent Bruyere, au-dessus de l'escarpement. À l'ouest, on retrouve des terrains essentiellement vacants, sous réserve des plans de réaménagement futurs des plaines LeBreton, ainsi que la station Pimisi de l'O-Train.

L'installation de 216 000 pieds carrés et de cinq étages (24,5 mètres) réunira la succursale principale de la Bibliothèque publique d'Ottawa (BPO) et de Bibliothèque et Archives Canada (BAC) afin de créer une destination emblématique qui sera la vitrine du patrimoine et de l'histoire d'Ottawa et du Canada, tout en consacrant l'avenir et en offrant une expérience à la fois locale et nationale.

Cette installation comprendra une importante œuvre d'art public et accueillera un programme d'art public autochtone, une vaste place extérieure ainsi que des éléments

paysagers et des sentiers reliant l'emplacement aux environs. On y retrouvera également un garage de stationnement public souterrain, accessible depuis la rue Commissioner et d'une capacité d'environ 200 places.

L'aménagement visé par la demande de réglementation du plan d'implantation est le résultat d'une vaste consultation publique, comme on peut le lire sur le site Web du projet et où l'on peut obtenir plus de détails (<https://inspire555.ca/>).

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

Des modifications à la chaussée pourraient être requises et, le cas échéant, seront coordonnées avec le projet de remise en valeur des rues Albert et Slater.

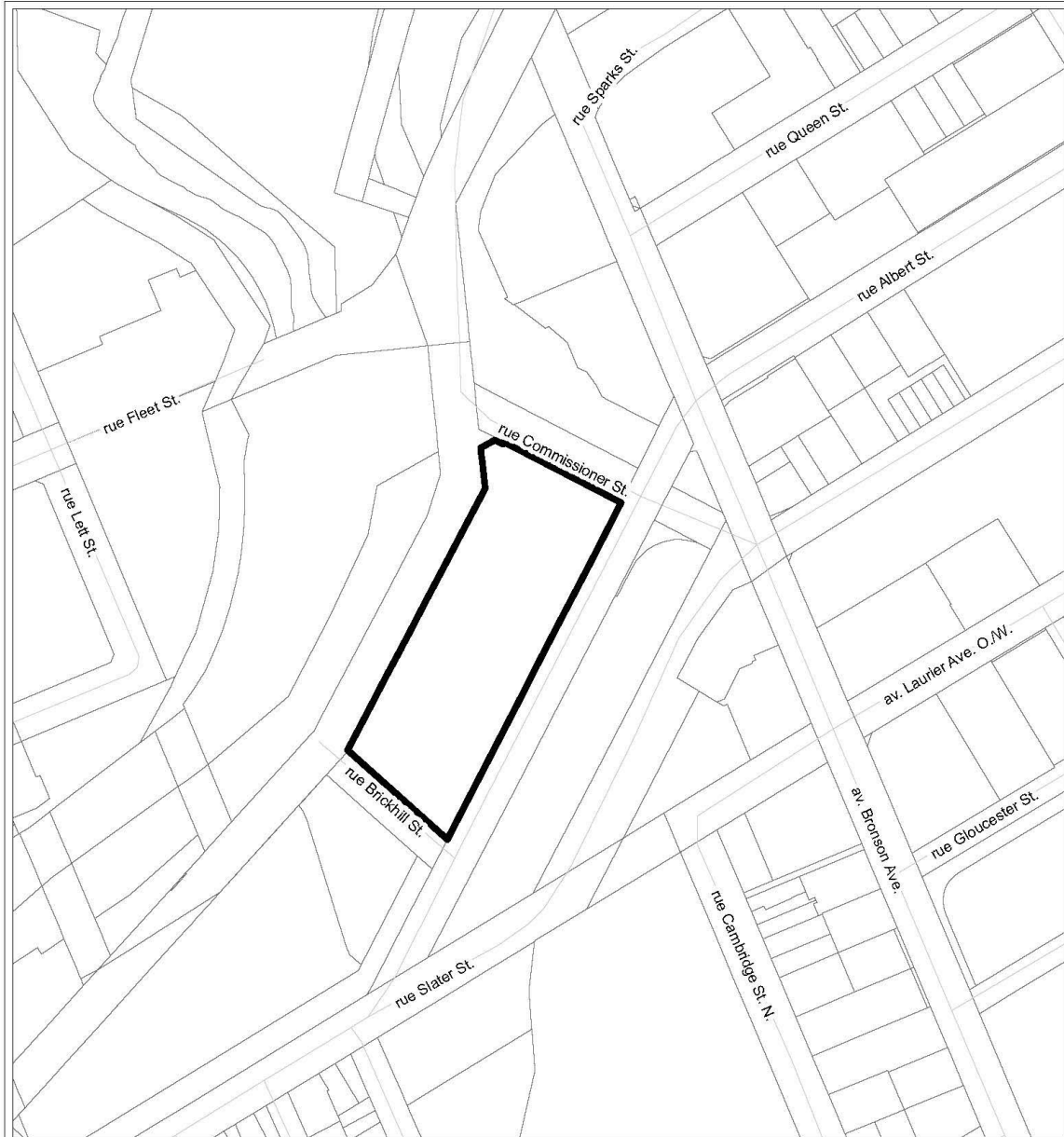
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Andrew McCreight  
Urbaniste III  
Examen des demandes d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 22568  
[Andrew.McCreight @ottawa.ca](mailto:Andrew.McCreight@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 juillet 2020**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0077	20-0513-D	 <b>555 rue Albert Street</b>	
I:\CO\2020\Site\Albert_555			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY  ©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 06 / 18			