



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0061	Date: June 5, 2020
Applicant: Jennifer Murray	Comments due date: June 30, 2020
Email: JenniferKMurray@outlook.com	Planner: Simon Deiaco, MCIP, EPP
Phone: (613) 799 2422	Ward: Ward 17 Capital
Owner: Windmill Development Group	Councillor: Shawn Menard

Site Location

1040 Bank Street. The subject property is irregular in shape and has an area of 0.31 hectares. The site has frontage along three public streets, Bank Street, Galt Street and Aylmer Avenue.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a new six storey residential condominium and four street townhouses in the rear portion of the existing property. The development would take place in the portion of the property abutting Galt Street. The existing church would remain in place, with the rear portion (existing two storey assembly hall) being removed.

Proposal Details

The new building would consist of two elements. The first being a new six-storey residential building consisting of 18 units. A rooftop terrace and mechanical penthouse would be located on the roof of the sixth storey. The building height would descend as it transitions to the west. The second component is the construction of four street town homes that would front onto Aylmer Avenue. No parking would be visible from the street. The project proposed one level of parking consisting of 34 spaces to accommodate tenant and visitor parking. Access to the site is proposed from Galt Avenue.

The subject property is zone Traditional Mainstreet, Exception 2429, schedule 376 (TM[2429] S376). The proposed development conforms with the recently approved zoning by-law amendment which was approved by the LPAT on April 9, 2020, PL180075.

Related Planning Applications

Zoning By-law Amendment 2017-405,

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Simon M. Deiacco, MCIP, RPP
Planner III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16541
Fax No.: 613-560-6006
Simon.Deiacco@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 30, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0061	Date : 5 juin 2020
Requérante : Jennifer Murray	Date d'échéance : 30 juin 2020
Courriel : JenniferKMurray@outlook.com	Urbaniste : Steve Gauthier
Téléphone : 613-799-2422	Quartier : 17 – Capitale
Propriétaire : Windmill Development Group	Conseiller : Shawn Menard

Emplacement

1040, rue Bank. La propriété en question a une forme irrégulière et une superficie de 0,31 hectare. La propriété a une façade le long de trois rues publiques : rue Bank, rue Galt et avenue Aylmer.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire un nouvel immeuble en copropriété résidentiel de six étages et quatre maisons en rangée sur rue sur la partie arrière du terrain existant. L'aménagement serait situé sur la partie de la propriété qui donne sur la rue Galt. L'église existante demeurerait en place et la partie arrière (salle d'assemblée de deux étages actuelle) serait démolie.

Détails de la proposition

Le nouveau bâtiment comprendrait deux éléments. Le premier élément serait un nouvel immeuble résidentiel de six étages comprenant 18 logements. Une terrasse et une cabine de machinerie seraient situées sur le toit du sixième étage. La hauteur du bâtiment diminuerait du côté ouest. Le deuxième élément serait l'aménagement de quatre maisons en rangée sur rue qui donneraient sur l'avenue Aylmer. Aucun stationnement ne serait visible de la rue. Le projet propose un stationnement d'un étage, comprenant 34 places de stationnement pour les locataires et les visiteurs. L'accès à la propriété se ferait par l'avenue Galt.

La propriété en question est située dans une zone de rue principale traditionnelle, avec acceptation 2429, annexe 376 (TM[2429] S376). L'aménagement proposé est conforme aux modifications du règlement de zonage récemment approuvées par le TAAL le 9 avril 2020, PL180075.

Demandes connexes de planification

Modification 2017-405 au Règlement de zonage

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement – Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 13872
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez soumettre vos commentaires au plus tard le **30 juin 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0061	20-0405-B	 1040 rue Bank Street	
I:\CO\2020\Site\Bank_1040			
©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 05 / 21		