

Site Plan Control Application Summary
Revision - Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0062	Date: June 5, 2020
Applicant: Robert Tran, Novatech Engineering Ltd.	Comments due date: June 30, 2020
Email: r.tran@novatech-eng.com	Planner: Simon Deiaco, MCIP, RPP
Phone: (613) 254-9643	Ward: Ward 15 Kitchissippi
Owner: ECRE Smart Living Hinton Inc.	Councillor: Jeff Leiper

Site Location

84-96 Hinton Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to revise a recently approved mixed use project. The previous application, D07-12-17-0078 approved the development of four mixed use buildings consisting of 85 residential dwelling units, ground floor commercial space and 9 parking stalls.

Proposal Details

The revised project proposes no significant changes to the approved built form and design. There is no proposed increase in building height, or the approved yards and building setbacks. The application is not requesting any additional relief to the MC16 [1966] H(20) – Mixed Use Centre, Parkdale Park Subzone provisions.

The revised proposal consists of:

- 135 total dwelling units/building height:
 - 84-86 Hinton – 24 dwelling units / 4 storeys
 - 88-96 Hinton – 110 dwelling units / 6 storeys
- 13 surface parking stalls,
- 70 bicycle parking stalls, and
- 248 square metres of commercial space.

Related Planning Applications

D07-12-17-0078

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Simon M. Deiaco, MCIP, RPP
Planner III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16541
Fax No.: 613-560-6006
Simon.Deiaco@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 30, 2020**

**Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation
Révision – demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation
publique)**

N° de dossier : D07-12-20-0062
Requérant : Robert Tran, Novatech Engineering Ltd.
Courriel : r.tran@novatech-eng.com
Téléphone : (613) 254-9643
Propriétaire : ECRE Smart Living Hinton Inc.

Date : 5 juin 2020
Date limite des commentaires : 30 juin 2020
Urbaniste : Simon Deiacco, MICU, UPC
Quartier : 15 - Kitchissippi
Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

84-96, avenue Hinton

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de réviser un projet d'aménagement polyvalent récemment approuvé. Cette demande approuvée, n° D07-12-17-0078, permettait la construction de quatre immeubles polyvalents abritant 85 logements, des espaces commerciaux en rez-de-chaussée et neuf places de stationnement.

Détails de la proposition

Le projet révisé ne propose aucun changement important à la forme bâtie et à la conception déjà approuvées. Aucune augmentation de la hauteur de bâtiment n'est proposée, ni aucune modification aux cours ou aux retraits approuvés. La demande ne fait état d'aucune dispense supplémentaire au regard des dispositions du zonage MC16 [1966] H(20) – Zone de centres polyvalents, sous-zone du parc Parkdale.

La proposition révisée comprend :

- 135 logements au total – hauteur de bâtiment :
 - 84-86, avenue Hinton – 24 logements / 4 étages
 - 88-96, avenue Hinton – 110 logements / 6 étages
- 13 places de stationnement de surface,
- 70 places de stationnement pour vélos,
- 248 mètres carrés d'espace commercial

Demandes connexes de planification

D07-12-17-0078

Modifications aux chaussées

S.O.

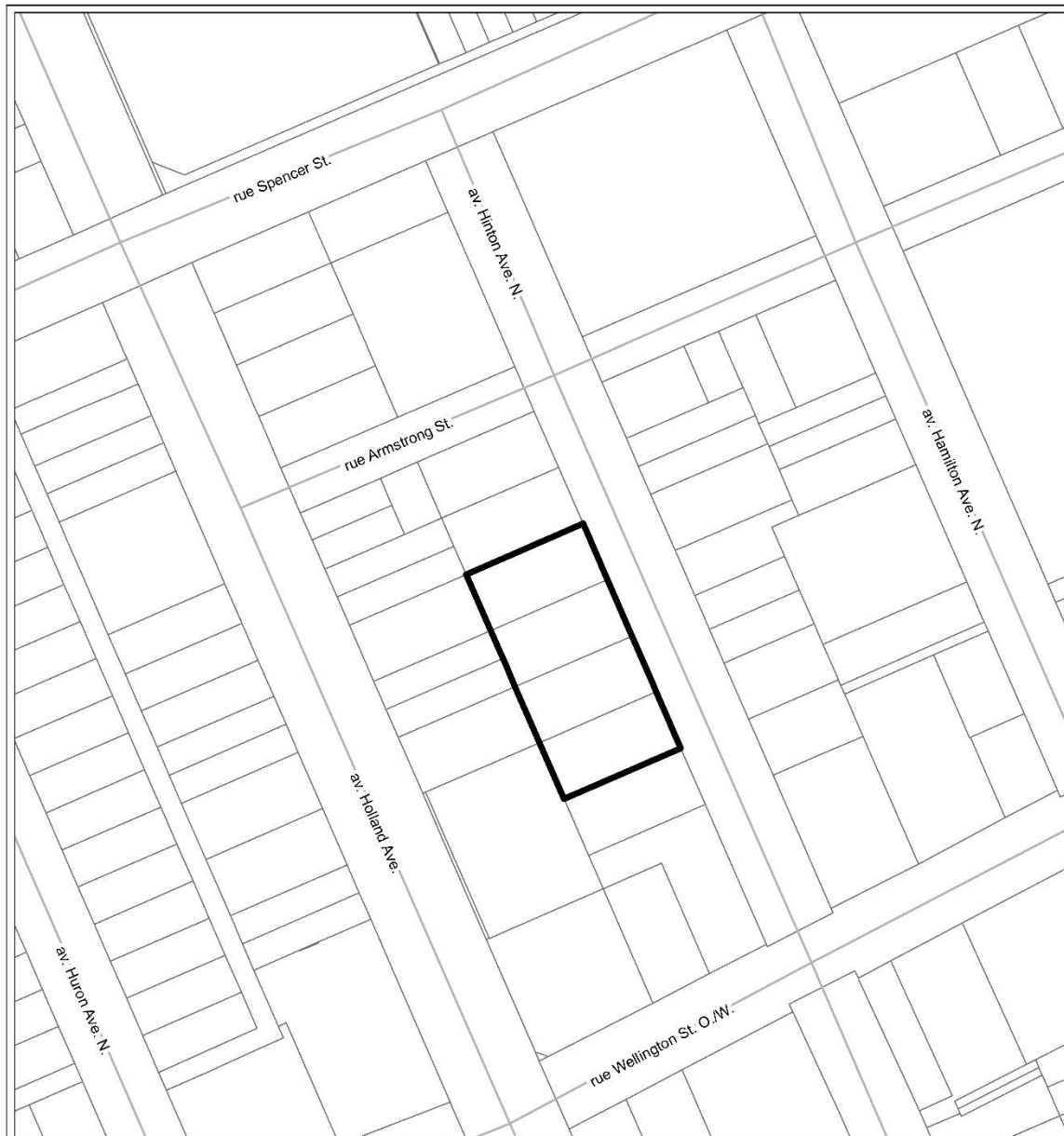
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Simon M. Deiacco, MICU, UPC
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16541
Télécopieur : 613-560-6006
Simon.Deiacco@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **30 juin 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-20-0062

20-0405-B

I:\CO\2020\Site\Hinton_84_to_96

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2020 / 05 / 21

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



84 to/à 96 av. Hinton Ave.



NOT TO SCALE