



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0036	Date: May 19, 2020
Applicant: Kieran Watson	Comments due date: June 16, 2020
Email: kwatson@ashcrofthomes.ca	Planner: Kelby Lodoen Unseth
Phone: 613-226-7266 x 216	Ward: Ward 16 River
Owner: David Choo, Ashcroft Homes	Councillor: Riley Brockington

Site Location

130 & 136 Central Park Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two seniors residence buildings, one 8 storeys and one 10 storeys, creating a total of 344 rooming units and 86 parking spaces.

Proposal Details

The subject lands are located between the soccer field and Park Place Retirement Residence on the east side of the western portion of Central Park Drive.

To the east of the site is Celebration Park, and the Celebration Park parking lot. North of the site are the existing Park Place Retirement Residences. South and west of the site is low-rise residential development.

The proposal is to construct an 8-storey and 10-storey seniors residence, with a 1-storey connection. The proposal is the 2nd phase of the residences completed at 110 and 120 Central Park Drive. The new development proposes 344 rooming units, with 86 parking spaces, creating a total of 132 surface and 167 underground parking spaces for the two phases.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact.*

Kelby Lodoen Unseth
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12852
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 16, 2020**

**Résumé de la demande d'approbation du plan d'implantation
Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)**

N° de dossier : D07-12-20-0036	Date: 19 mai 2020
Requérant : Kieran Watson	Date d'échéance: 16 juin 2020
Courriel : kwatson@ashcrofthomes.ca	Urbaniste : Mélanie Gervais
Téléphone : 613-226-7266 x 216	Quartier: 16 - Rivière
Propriétaire: David Choo, Ashcroft Homes	Conseiller : Riley Brockington

Emplacement

130 et 136, promenade Central Park

Proposition du requérant

Une demande d'approbation d'un plan d'implantation en vue de construire deux résidences pour personnes âgées, dont une de 8 étages et l'autre de 10 étages, ce qui donne en tout 344 chambres et 86 places de stationnement.

Détails de la proposition

Les terrains visés se situent entre le terrain de soccer et la résidence pour personnes âgées Park Place, du côté est de la partie ouest de la promenade Central Park.

Le parc Celebration et son parc de stationnement se situent à l'est de l'emplacement. La résidence pour personnes âgées Park Place se situe au nord de l'emplacement. Un ensemble résidentiel composé d'immeubles de faible hauteur se situe au sud et à l'ouest de cet endroit.

Le projet consiste à construire deux résidences pour personnes âgées, dont une de 8 étages et l'autre de 10 étages, qui seront reliées à l'un des étages. La proposition consiste en la deuxième phase du projet dans le cadre duquel on a achevé la construction de résidences aux 110 et 120, promenade Central Park. Le nouveau projet d'aménagement propose 344 chambres et 86 places de stationnement, créant ainsi 132 places de stationnement de surface et 167 places de stationnement souterraines pour ces deux phases.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Veuillez nous faire part de vos commentaires d'ici le **16 juin 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement

