



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0053
Applicant: Nadia De Santi - WSP
Email: Nadia.De-Santi@wsp.com
Phone: 613-690-1114
Owner: Anglican Diocese of Ottawa

Date: May 13, 2020
Comments due date: June 10, 2020
Planner: Mark Young
Ward: Ward 8 College
Councillor: Rick Chiarelli

Site Location

3861 and 3865 Old Richmond Road.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application is proposed to construct a 3-and-a-half (4 level) mixed-use building containing community health and resource centre uses and 35 residential dwelling units where the existing rectory is located.

Proposal Details

The subject property is located in the Bell's Corners community on the west side of Old Richmond Road between Robertson Road and Moodie Drive. The subject sites are currently occupied by a church and two-storey rectory. The surrounding area is primarily comprised of institutional and retail uses, low-rise apartment, townhome, semi-detached and single-detached residential dwellings.

The applicant has proposed to develop a 3-and-a-half storey (4 level) mixed-use building with frontage along Old Richmond Road. The proposed ground floor contains 312 sq. m. of community health and resource centre uses, a communal amenity room, and two residential dwelling units. Residential uses are proposed on floors 2 to 4 for a total of 35 dwelling units. The existing church will remain, and the rectory will be demolished to accommodate the proposal.

A shared vehicular access will be maintained in the location of the existing access on Old Richmond Road. Additional surface parking will be provided to serve the new building and existing church for a total of 92 vehicle parking spaces. A total of 44 indoor and outdoor bicycle parking spaces are proposed. A landscape buffer will be maintained along Old Richmond Road.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Mark Young, MCIP RPP
Planner III
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 41396
Fax No.: 613-560-6006
Mark.Young@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 10, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0043
Requérant : Nadia De Santi, WSP
Courriel : Nadia.De-Santi@wsp.com
Téléphone : 613-690-1114
Propriétaire : Diocèse anglican d'Ottawa

Date : 13 mai 2020
Date d'échéance : 10 juin 2020
Urbaniste : Kathy Rygus
Quartier : 8 - Collège
Conseiller : Rick Chiarelli

Emplacement

3861 et 3865, chemin Old Richmond.

Proposition du requérant

Une demande d'approbation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la construction d'un immeuble polyvalent de trois étages et demi (quatre niveaux) comprenant des utilisations de centre de ressources et de santé communautaire ainsi que 35 logements à l'emplacement où se trouve actuellement le presbytère.

Détails de la proposition

La propriété visée est située dans la collectivité appelée Bell's Corners, du côté ouest du chemin Old Richmond, entre le chemin Robertson et la promenade Moodie. L'emplacement en question est actuellement occupé par une église et un presbytère à deux étages. Le secteur environnant est principalement composé d'utilisations institutionnelles, de commerces de détail et d'immeubles d'appartements de faible hauteur, de maisons en rangée, de maisons jumelées et de maisons individuelles isolées.

Le requérant a proposé d'aménager un immeuble polyvalent de 3 étages et demi (4 niveaux) avec façade le long du chemin Old Richmond. Le rez-de-chaussée de 312 m² proposé comprendra des utilisations de centre de ressources et de santé communautaire, une salle commune et deux logements. Des utilisations résidentielles sont proposées aux autres étages, soit 35 logements au total. L'église existante sera conservée et le presbytère sera démoli pour permettre la construction de l'immeuble proposé.

Un accès motorisé partagé sera maintenu à l'emplacement de l'accès existant sur le chemin Old Richmond. Un parc de stationnement supplémentaire en surface sera aménagé pour desservir le nouvel aménagement et l'église existante, ce qui portera à 92 le nombre total de places de stationnement pour véhicules. On propose également un nombre total de 44 places de stationnement intérieures et extérieures pour vélos. Une zone tampon paysagée sera fournie le long du chemin Old Richmond.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-560-6006
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*S'il vous plait, fournissez vos commentaires, d'ici le **10 juin 2020**.

